

ЗВІТ
про результати періодичного відстеження
результативності ухвали міської ради від 14.07.2011 №664 «Про затвердження
Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

На виконання вимог ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами), департамент економічного розвитку ЛМР здійснив періодичне відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер	Ухвала міської ради від 14.07.2011 №664 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Департамент економічного розвитку Львівської міської ради
3.	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none"> - встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а також пільг щодо сплати податку; - впорядкування питань нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - поповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. - забезпечення обліку об'єктів нерухомості на території м. Львова - планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету; - приведення нормативної бази Львівської міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.
4.	Строк виконання заходів з відстеження	19.05.2017 – 19.06.2017
5.	Тип відстеження	Періодичне
6.	Методи одержання результатів відстеження	<p>Порівняльний аналіз статистичних даних та даних ДФС щодо надходжень міського бюджету м. Львова від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p>Аналіз нормативно-правової бази у сфері податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	<p>Для відстеження результативності регуляторного акта застосовувались дані ДФС у Львівській області та департаменту фінансової політики ЛМР щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розміру доходів міського бюджету м. Львові від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - кількості суб'єктів господарювання, що є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. <p>Також було здійснено порівняльний аналіз діючої редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з редакцією статті 266 Податкового кодексу України</p>

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта	<p>Відповідно до норм ухвали міської ради від 14.07.2011 №664 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (зі змінами) було встановлено діючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.</p> <p>Прийняття регуляторного акта, а також внесення відповідних змін до нього забезпечило надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі:</p> <table border="1" data-bbox="531 369 1551 1030"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Категорія платників</th> <th colspan="3">Надходження від сплати (тис. грн.)</th> </tr> <tr> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>I півріччя 2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Юридичні особи, які є власниками житлової нерухомості</td> <td>1 394,10</td> <td>1 503,40</td> <td>1 206,00</td> </tr> <tr> <td>Фізичні особи, які є власниками житлової нерухомості</td> <td>1 164,90</td> <td>1 651,70</td> <td>454,00</td> </tr> <tr> <td>Фізичні особи, які є власниками нежитлової нерухомості</td> <td>3,90</td> <td>2 333,10</td> <td>626,60</td> </tr> <tr> <td>Юридичні особи, які є власниками нежитлової нерухомості</td> <td>18 871,50</td> <td>28 389,20</td> <td>25 744,50</td> </tr> <tr> <td>РАЗОМ</td> <td>21 434,40</td> <td>33 877,40</td> <td>28 031,10</td> </tr> </tbody> </table> <p>Суттєвим недоліком в галузі податкового законодавства є його нестабільність. Впродовж останніх років Верховна Рада України в останній місяць календарного (податкового) року приймає та оприлюднює ключові зміни до законодавства щодо місцевих податків та зборів, які запроваджуються з початку наступного календарного (податкового) року.</p> <p>Як наслідок Львівська міська рада на початку бюджетного року зобов'язана приймати зміни до діючого Положення про встановлення податку на нерухоме майно, що діятимуть впродовж цього календарного (податкового) року.</p> <p>Це суперечить принципу стабільності податкового законодавства, відтак ці зміни в окремих випадках оскаржуються в судовому порядку.</p>	Категорія платників	Надходження від сплати (тис. грн.)			2015	2016	I півріччя 2017	Юридичні особи, які є власниками житлової нерухомості	1 394,10	1 503,40	1 206,00	Фізичні особи, які є власниками житлової нерухомості	1 164,90	1 651,70	454,00	Фізичні особи, які є власниками нежитлової нерухомості	3,90	2 333,10	626,60	Юридичні особи, які є власниками нежитлової нерухомості	18 871,50	28 389,20	25 744,50	РАЗОМ	21 434,40	33 877,40	28 031,10
Категорія платників	Надходження від сплати (тис. грн.)																											
	2015	2016	I півріччя 2017																									
Юридичні особи, які є власниками житлової нерухомості	1 394,10	1 503,40	1 206,00																									
Фізичні особи, які є власниками житлової нерухомості	1 164,90	1 651,70	454,00																									
Фізичні особи, які є власниками нежитлової нерухомості	3,90	2 333,10	626,60																									
Юридичні особи, які є власниками нежитлової нерухомості	18 871,50	28 389,20	25 744,50																									
РАЗОМ	21 434,40	33 877,40	28 031,10																									
9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Прийняття даного регуляторного акту забезпечило виконання вимог Податкового кодексу України в частині запровадження на території м. Львова податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Реалізація положень даного регуляторного акта сприяла налагодженню податкового обліку даного податку та наповненню міського бюджету м. Львова. Аналіз динаміки надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки свідчить про факт досягнення результативності регуляторного акта.</p> <p>Водночас численність змін до діючого Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ускладнює застосування платниками норм даного положення. При цьому деякі зміни, прийняті на виконання вимог окремих законів, були прийняті без дотримання процедур, передбачених законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».</p>																											

		<p>За результатами періодичного відстеження результативності ухвали міської ради від 14.07.2011 №664 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» встановлено, що даним регуляторним актом досягнуто визначених цілей. Водночас з метою забезпечення принципів стабільності та прозорості податкового законодавства, урахування усіх змін до ст. 266 Податкового кодексу України, необхідно викласти дане Положення у новій редакції.</p>
--	--	---

**Директор департаменту
економічного розвитку**



І. Кулинич