

ЗВІТ

про результати повторного відстеження результативності регуляторного акта - ухвали міської ради від 25.05.2017 №1995 "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові"

На виконання вимог ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, управління земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради здійснило повторне відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття і номер	Ухвала міської ради від 25.05.2017 №1995 "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові"
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління земельних ресурсів департаменту містобудування
3.	Цілі прийняття актів	<ul style="list-style-type: none"> - виконання вимог нормативно-правових актів України; - визначення єдиних умов та порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м.Львові; - визначення порядку подання, розгляду та підготовки документів для продажу земельних ділянок громадянам та юридичним особам; - єдиний підхід до підготовки та проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки; - єдиний підхід до підготовки та прийняття ухвали про продаж земельної ділянки; - визначення порядку укладання договорів купівлі-продажу та розрахунку при продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів; - визначення порядку укладання договорів оренди землі; - визначення розміру орендної плати за землю.
4.	Строк виконання заходів з відстеження.	05.10.2018
5.	Тип відстеження	Повторне
6.	Методи одержання результатів відстеження	Порівняльний аналіз статистичних даних щодо надходжень до міського бюджету м.Львова від продажу земельних ділянок і сплати орендної плати за землю та щодо кількості укладених договорів купівлі-продажу і договорів оренди землі.
7.	Дані та припущення на основі яких	Для відстеження результативності регуляторних актів застосовувались дані:

	відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	<ul style="list-style-type: none"> - про надходження до міського бюджету м.Львова від продажу земельних ділянок; - про надходження до міського бюджету м.Львова від орендної плати; - про укладені договори купівлі-продажу земельних ділянок; - про укладені договори оренди землі
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	<p>На підставі ухвали міської ради від 25.05.2017 №1995 "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові" укладено договорів у 2018 році (станом на 01.12.2018):</p> <ul style="list-style-type: none"> – 14 про продаж земельних ділянок шляхом викупу на суму 54288,09 тис.грн.; – 15 про оплату авансового внеску на суму 24096,72 тис.грн.; <p>2018 році – 283 про оренду землі на суму 60782,6 тис.грн.</p> <p>Надійшло у 2018 році (станом на 01.12.2018) :</p> <ul style="list-style-type: none"> – від продажу земельних ділянок шляхом викупу 71250,84 тис.грн.; – від сплати орендної плати за землю – 289334,52 тис.грн.
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Прийняття цього регуляторного акта забезпечило виконання вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України та Бюджетного кодексу України</p> <p>Реалізація положень регуляторного акту сприяла збільшенню надходжень до міського бюджету м.Львова від сплати за землю. Аналіз динаміки надходжень свідчить про досягнення результативності регуляторного акту.</p>

В.о.начальника управління



Е.Колос