



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

« 19 » вересня 2025 р.

№ 551

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 25.06.2025 №478 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та блокуванням до існуючої будівлі, що підлягає реконструкції, на вул. Стрийській, 284, 286 а у м. Львові”**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРП ГРУП» (код ЄДРПОУ 45810893) та Були Любомири Федорівни (код РНОКПП (...)) від 06.08.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:3204-1806-1425-2515, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 25.06.2025 №478 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та блокуванням до існуючої будівлі, що підлягає реконструкції, на вул. Стрийській, 284, 286 а у м. Львові”, виклавши п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

**“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,00 м від стилобатної двоповерхової частини будівлі до червоної лінії вулиці зі східної сторони;
- 6,00 м від житлової восьмиповерхової секції будівлі до червоної лінії вулиці зі східної сторони;
- 7,56 м від житлової чотириповерхової секції будівлі, що розташована з західної сторони до межі земельної ділянки з північної сторони;

- 8,50 м від житлової чотириповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки з північної сторони (що блокується з західної сторони до чотириповерхової нежитлової секції будівлі);
- 8,50 м від житлової триповерхової частини чотириповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки з північної сторони (що блокується зі східної сторони до восьмиповерхової секції будівлі);
- 11,50 м від житлової чотириповерхової частини чотириповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки з північної сторони (що блокується зі східної сторони до восьмиповерхової секції будівлі);
- 9,71 м від нежитлової стилобатної двоповерхової частини будівлі, що розташована з північно-східної сторони до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 14,21 м від житлової восьмиповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 16,06 м від нежитлової стилобатної двоповерхової частини будівлі, що розташована з північно-східної сторони до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 19,06 м від північно-східного кута житлової восьмиповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 15,90 м від стилобатної двоповерхової частини будівлі до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 18,06 м від південно-східного кута житлової восьмиповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 0,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 0,00 м від житлової восьмиповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки з західної сторони;
- 14,25 м від житлової чотириповерхової секції будівлі, що розташована з західної сторони до межі земельної ділянки з західної сторони;
- 6,06 м від житлової чотириповерхової частини чотириповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки з південної сторони (що блокується зі східної сторони до восьмиповерхової секції будівлі);
- 3,06 м від триповерхової частини чотириповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки з південної сторони (що блокується зі східної сторони до восьмиповерхової секції будівлі);
- 4,30 м від житлової чотириповерхової секції будівлі до межі земельної ділянки з південної сторони (що блокується з західної сторони до чотириповерхової нежитлової секції будівлі);
- 3,50 м від житлової чотириповерхової секції будівлі, що розташована з західної сторони до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 0,00 м від житлової восьмиповерхової секції будівлі до будівлі, що існує з західної сторони;

- 20,00 м від триповерхової частини чотириповерхової секції будівлі до будівлі, що існує з південної сторони (що блокується зі східної сторони до восьмиповерхової секції будівлі);
- 22,67 м від житлової чотириповерхової секції будівлі, що розташована з західної сторони до будівлі, що існує з південної сторони;
- 13,10 м від триповерхової частини чотириповерхової секції будівлі до одноповерхової будівлі, що існує з південної сторони (що блокується зі східної сторони до восьмиповерхової секції будівлі).

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 25.06.2025 №478 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та блокуванням до існуючої будівлі, що підлягає реконструкції, на вул. Стрийській, 284, 286 а у м. Львові” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника