



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 3 » жовтня 2025 р.

№ 560

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 21.11.2024 №264 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво житлово-офісного комплексу з об’єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгом на вул. Наукова, 7 м. Львів”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТ ПРОПЕРТІЗ" (код ЄДРПОУ 41879438) від 14.08.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ЗМ01:9037-2171-8900-4966, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 21.11.2024 №264 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво житлово-офісного комплексу з об’єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгом на вул. Наукова, 7 м. Львів”, виклавши п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 6,00 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від північно-західного кута частини житлової секції, що нависає (розташованої в північно-західній частині ділянки);
- 11,10 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від першого поверху житлової секції (розташованої в північно-західній частині ділянки);
- 8,00 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від житлової секції (розташованої в північній частині ділянки);

- 8,10 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від першого поверху нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 6,10 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від частини нежитлової секції, що нависає (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 1,80 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від північно-західного кута стилобатної частини житлових секцій;
- 1,90 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від південно-західного кута стилобатної частини житлових секцій;
- 6,00 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від житлової секції (розташованої в північно-західній частині ділянки);
- 6,00 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від житлової секції (розташованої в західній частині ділянки);
- 6,00 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від житлової секції (розташованої в південно-західній частині ділянки);
- 5,80 м до межі земельної ділянки з північної сторони від північно-західного кута частини житлової секції, що нависає (розташованої в північно-західній частині ділянки);
- 10,90 м до межі земельної ділянки з північної сторони від першого поверху житлової секції (розташованої в північно-західній частині ділянки);
- 7,70 м до межі земельної ділянки з північної сторони від житлової секції (розташованої в північній частині ділянки);
- 5,80 м до межі земельної ділянки з північної сторони від частини нежитлової секції, що нависає (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 1,20 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута нежитлової секції, що нависає (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 9,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 38,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута житлової секції (розташованої в південній частині ділянки);
- 0,20 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута житлової секції (розташованої в південній частині ділянки);
- 18,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута консольної галереї першого поверху житлової секції (розташованої в південній частині ділянки);

- 17,40 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-східного кута нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 26,40 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-західного кута нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 4,6 м до межі земельної ділянки з південної сторони від консольної галереї першого поверху житлових секцій (розташованих в південній та південно-західній частині ділянки);
- 6,30 м до межі земельної ділянки з південної сторони від першого поверху житлових секцій (розташованих в південній та південно-західній частині ділянки);
- 4,30 м до межі земельної ділянки з південної сторони від частини житлових секцій, що нависають (розташованих в південній та південно-західній частині ділянки);
- 4,40 м до межі земельної ділянки з західної сторони від південно-західного кута консольної галереї першого поверху житлової секції;
- 2,00 м до межі земельної ділянки з західної сторони від південно-західного кута стилобатної частини житлових секцій;
- 1,70 м до межі земельної ділянки з західної сторони від північно-західного кута стилобатної частини житлових секцій;
- 5,50 м до межі земельної ділянки з західної сторони від житлової секції (розташованої в південно-західній частині ділянки);
- 5,70 м до межі земельної ділянки з західної сторони від житлової секції (розташованої в західній частині ділянки);
- 5,70 м до межі земельної ділянки з західної сторони від житлової секції (розташованої в північно-західній частині ділянки);
- 45,00 м від житлової секції (розташованої в західній частині ділянки) до нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 46,00 м від житлової секції (розташованої в північній частині ділянки) до житлової секції (розташованої в південній частині ділянки);
- 28,00 м від північно-східного кута житлової секції (розташованої в південній частині ділянки) до південно-західного кута нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 24,40 м до багатоповерхової частини будівлі, що існує зі східної сторони від нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 9,50 м до одноповерхової частини будівлі, що існує зі східної сторони від нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);
- 11,30 м до будівлі, що існує з південно-східної сторони від південно-східного кута нежитлової секції (розташованої в північно-східній частині ділянки);

- 48,38 м до будівлі, що існує зі східної сторони від житлової секції (розташованої в південній частині ділянки);
- 38,00 м до трансформаторної підстанції, що існує зі східної сторони від житлової секції (розташованої в південній частині ділянки).

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 21.11.2024 №264 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на “Нове будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгом на вул. Наукова, 7 м. Львів” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ