



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«3» жовтня 2025 р.

№ 562

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення в с. Лисиничі (земельна ділянка із кадастровим номером 4623683800:01:001:0326) Львівського району, Львівської області"

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЕКО УКРАЇНА" (код ЄДРПОУ 37864187) від 19.09.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5117-1316-7147-1357, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи рішення Касаційного господарського суду у справах 914/1885/24 від 16.09.2025 та 914/1887/24 від 27.08.2025 та Постанову Західного апеляційного господарського суду у справі № 914/1884/24 від 2.10.2025, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень та на підставі п. 2 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з виявленням недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці). Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутня копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. В пакеті документів, поданих зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, відсутній документ на земельну ділянку, на якій згідно з проєктними пропозиціями передбачено проєктування гостьових машино-місць.

Рішеннями Касаційного господарського суду у справах 914/1885/24 від 16.09.2025р. та 914/1887/24 від 27.08.2025р. повернуто у комунальність власність земельні ділянки 4623683800:01:001:0341 – 1,7432 та 4623683800:01:001:0340 – 1,3058 га. Постановою Західного апеляційного господарського суду у справі № 914/1884/24 від 2.10.2025р. повернуто у комунальну власність земельну ділянку 4623683800:01:001:0325 – 1,6248 га.

Договір оренди земельної ділянки кн.: 4623683800:01:001:0326, укладений між Лисиничівською селищною радою (правонаступник Львівська міська рада) та ПП «Еко-Україна» від 11.01.2019р. не містить істотної умови договору, а саме річний розмір орендної плати за земельну ділянку визначений без проведення нормативно грошової оцінки даної земельної ділянки.

01.10.2025р. Львівська обласна прокуратура повідомила про підготовлення позовної заяви в інтересах Львівської міської ради про визнання недійсним договору оренди землі від 11.01.2019р. та повернення земельної ділянки кн: 4623683800:01:001:0326.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення в с. Лисиничі (земельна ділянка із кадастровим номером 4623683800:01:001:0326) Львівського району, Львівської області" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ