



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 8 » жовтня 2025 р.

№ 563

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво складського комплексу для потреб транспортних компаній по вул. Жовківській, 13, 15 в с. Малехів, Львівського району, Львівської області"

Розглянувши звернення ПОТЮК МАРТИ ЮРІЇВНИ (код РНОКПП (...)) від 24.09.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8543-8768-7345-5192, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, беручи до уваги заяву Потюк Марти Юріївни від 24.09.2025 №3-П-56474-3-39, враховуючи лист Юридичного департаменту Львівської міської ради від 07.10.2025 №4-2901-56322, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 2 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з виявленням недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці). Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вивчення з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів виявлені недостовірні відомості у документах на право власності на об'єкти нерухомого майна, також відсутні правовстановлюючі документи, що посвідчують право власності на будівлі.

Як вбачається з Витягу з Державного реєстру речових прав Потюк Марті Юріївні на праві приватної власності належали дві нежитлові будівлі: площею 61, 8 кв.м. (розташована на земельній ділянці 4622785700:01:002:0096) та площею 46, 4 кв.м. (розташована на земельній ділянці 4622785700:01:002:0095). Підставою для реєстрації речових прав на вказане майно стали: технічні паспорти від 16.09.2020 та довідки, видані ТзОВ «Хмельницьке обласне земельне агентство».

Жодних визначених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» для реєстрації подано не було. Отже, вказані нежитлові будівлі вважалися самочинним будівництвом.

Особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво складського комплексу для потреб транспортних компаній по вул. Жовківській, 13,15 в с. Малехів, Львівського району, Львівської області" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника