



## НАКАЗ

« 14 » жовтня 2025 р.

№ 565

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 04.10.2024 №199 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво будівлі побутового обслуговування населення з вбудованими магазинами товарів першої необхідності і підземною автостоянкою за адресою: м. Львів, вул. Тісна, 3”**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРКАДІЯ БУД» (код ЄДРПОУ 45717331) від 17.09.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ЗМ01:3598-6508-9130-6790, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 04.10.2024 №199 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво будівлі побутового обслуговування населення з вбудованими магазинами товарів першої необхідності і підземною автостоянкою за адресою: м. Львів, вул. Тісна, 3”, виклавши п. 1 наказу, п. 1.2, п. 1.5 та п. 2.2 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво будівлі побутового обслуговування населення з вбудованими магазинами товарів першої необхідності і підземною автостоянкою за адресою: м. Львів, вул. Тісна, 3” (кадастровий номер земельної ділянки 4610136300:06:018:0361), замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРКАДІЯ БУД» (код ЄДРПОУ 45717331): Україна, 79052, Львівська обл., м. Львів, вул.Тісна, буд. 2. Додаток 1.”

“1.2. **Інформація про замовника – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРКАДІЯ БУД»** (код ЄДРПОУ 45717331): Україна, 79052, Львівська обл., м. Львів, вул.Тісна, буд. 2.”

“1.5. **Інформація про існуючі об’єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 06.02.2025 №4119333668; акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 03.02.2025, видавник: Бутим Назар Богданович, Бутим Олена Вікторівна та ТзОВ "Аркадія Буд" в особі представника Лабуш Ю.З., підписи засвідчено Антонів М.Р., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу в реєстрі за №117,118,119; рішення про передачу майна, речових прав на майно як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо), серія та номер: 1, виданий 24.01.2025, видавник: Бутим Назар Богданович.”

“2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 86.90 %.**”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 04.10.2024 №199 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво будівлі побутового обслуговування населення з вбудованими магазинами товарів першої необхідності і підземною автостоянкою за адресою: м. Львів, вул. Тісна, 3” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ