



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

« 16 » жовтня 2025 р.

№ 570

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 14.05.2024 №8 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Бігова у місті Львові”**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНАЙТЕД СІТІ" (код ЄДРПОУ 44106642) від 31.07.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:8719-9351-4131-6208, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 14.05.2024 №8 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Бігова у місті Львові”, виклавши п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

**“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,0 м до червоних ліній вулиць від Секції С-2 з південної сторони;
- 3,0 м до червоних ліній вулиць від Секції С-4 з південної сторони;
- 1,0 м до меж земельної ділянки від Секції С-4 з північної сторони;
- 9,0 м до меж земельної ділянки від Секції С-1 з північної сторони;
- 11,0 м до меж земельної ділянки від Секції С-4 зі східної сторони;
- 3,0 м до меж земельної ділянки від Секції С-1 з південної сторони;
- 5,0 м до меж земельної ділянки від Секції С-3 з південної сторони;
- 25,0 м до меж земельної ділянки від Секції С-1 із західної сторони;
- 27,3 м від секції С-1 до житлової будівлі з південної сторони.”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 14.05.2024 №8 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Бігова у місті Львові" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ