



Львівська міська рада
Департамент міської мобільності та вуличної інфраструктури
ЛКП «Муніципальна варта»

юридична адреса: 79008, м. Львів, пр. Свободи, 24; фактична адреса: 79005, м. Львів, вул. Зелена, 9, тел.: (032) 259-00-15, e-mail: munvarta@lvivcity.gov.ua

12.11.2025 № 3015

На № _____ Від _____

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення щодо закупівлі:

«Послуги з технічного нагляду за об'єктом: «Реконструкція нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові», код ДК 021:2015 7152000-9

**Послуги нагляду за виконанням будівельних робіт»
Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-11-12-004648-а**

На виконання постанови КМУ від 11 жовтня 2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів», керуючись рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №349 від 15.04.2025 «Про надання ЛКП «Муніципальна варта» функцій замовника», у зв'язку із необхідністю проведення закупівлі: «Послуги з технічного нагляду за об'єктом: «Реконструкція нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові», код ДК 021:2015 7152000-9 Послуги нагляду за виконанням будівельних робіт», на підставі затвердженої наказом №198 від 15.05.2025 проектної документації, Львівському комунальному підприємству «Муніципальна варта» необхідно забезпечити оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення на веб-сайті уповноваженого органу (власника комунального підприємства).

1. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:

- «Послуги з технічного нагляду за об'єктом: «Реконструкція нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові», код ДК 021:2015 7152000-9 Послуги нагляду за виконанням будівельних робіт»

2. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені проектно-кошторисною документацією по об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові», яка відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 та у зв'язку із отриманням позитивного експертного звіту ТОВ «КИЇВСЬКА ЕКСПЕРТИЗА» від 20.12.2024 №1318/24, реєстраційний номер ЕХ01:6743-0322-0226-5884 - затверджена наказом №198 від 15.05.2025.

Здійснення технічного нагляду за об'єктом: «Реконструкція нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові» виконується у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (із змінами), професійним стандартом «Інженер–консультант (будівництво)», затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 13 січня 2022 року № 108-

22, вимог ДСТУ, ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

Вартість проведення технічного нагляду визначається згідно КНУ "Настанова з визначення вартості будівництва", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України 01.11.2021 року № 281.

Фактична вартість проведення технічного нагляду визначається за розрахунком на підставі підписаних Замовником актів приймання виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в.

Замовник передає Переможцю технічну документацію, а саме: копію договору/-ів укладеного/-их з підрядником/-ами, який/-і надає/-ють на проведення робіт з реконструкції.

Технічний нагляд на об'єкті здійснюється протягом всього періоду виконання підрядником/-ами робіт з «Реконструкції нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові».

Під час здійснення технічного нагляду за виконанням робіт Переможець повинен: проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
 - здійснювати технічний нагляд та моніторинг виконання робіт кожного етапу робіт, визначеного відповідно до договору підряду щодо виконання робіт з реконструкції;
 - забезпечувати контроль відповідності обсягів та якості робіт згідно договору та внесеним, у ході надання послуг, змінам, технології виконання робіт, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам, екологічним нормам та іншим нормативним документам;
 - проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
 - вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
 - повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
 - оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;
 - виявляти та вивчати причини, які призводять до порушень строків виконання робіт та погіршення їх якості, вживає заходів щодо запобігання цих порушень;
 - контролювати якість та обсяги виконаних робіт, перевіряти своєчасність усунення дефектів, зазначених в актах, виданих відповідними органами за результатами перевірок, запобігати появі дефектів у подальшому;
 - брати участь у розгляді змін до об'ємно-планувальних і конструктивних рішень, що виникають у процесі надання послуг та пов'язані із впровадженням сучасних технологічних процесів, та забезпечувати поліпшення техніко-економічних показників об'єктів будівництва, показників якості матеріалів, конструкцій і виконання будівельно-монтажних робіт;
 - оперативно вирішувати питання щодо заміни матеріалів, виробів, конструкцій (без зниження якості робіт);
 - брати участь у проведенні перевірки:
 - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
 - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
 - іншими відповідними органами та прийнятті в експлуатацію будівельних об'єктів у встановленому порядку;
 - здійснювати нагляд за комплектністю та правильністю ведення встановленої виконавчої, технічної документації, перевіряти правильність та своєчасність її складання;
 - виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.
- Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:

1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

5) зупинення виконання: робіт - до оформлення актів огляду прихованих робіт;

будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це замовнику і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

Строк виконання робіт: до 28 лютого 2027 р. (згідно із проектно-кошторисною документацією).

Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): м. Львів, вул. Зелена, 9.

3. Очікувана вартість та/або розмір бюджетного призначення:

- Очікувана вартість закупівлі становить – **519 003,60 грн. з ПДВ.**

При визначенні очікуваної вартості (при наданні розрахунку очікуваної вартості Послуги з технічного нагляду за об'єктом: «Реконструкція нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові», код ДК 021:2015 7152000-9) замовник керується наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (із змінами) «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», а саме «Настановою з визначення вартості будівництва».

В.о. директора



Андрій ПІТКО