



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«24» жовтня 2025 р.

№ 579

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 05.06.2024 №48 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими об’єктами громадського обслуговування, автостоянками та об’єктами інженерної інфраструктури на вул. Лисеницька у м. Львові”**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ РІЕЛ-ЕСТЕЙТ ГРУП" (код ЄДРПОУ 40746462) від 26.08.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:7477-7528-9550-5752, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ РІЕЛ-ЕСТЕЙТ ГРУП" (код ЄДРПОУ 40746462), зареєстровану у Львівській міській раді від 11.09.2025 №2-18267-39, висновки Державної авіаційної служби України від 02.10.2025 №МН01:4357-3290-4326-0806, та Міноборони від 18.09.2025 №LA01:4134-1172-1478-2772, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку 05.06.2024 №48 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими об’єктами громадського обслуговування, автостоянками та об’єктами інженерної інфраструктури на вул. Лисеницька у м. Львові”, виклавши п. 2.1 та п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

**“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 16,65 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.”

**"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,50 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від південно-західного кута секції (розташованої на ділянці 4610137200:05:006:0270) будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);
- 14,00 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від південно-східного кута секції (розташованої на ділянці 4610137200:05:006:0275) будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);
- 5,00 м до червоної лінії вулиці з південно-західної сторони від південно-західного кута секції (розташованої на ділянці 4610137200:05:006:0276) будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278);
- 5,00 м до червоної лінії вулиці з південно-західної сторони від південно-західного кута секції (розташованої на ділянці 4610137200:05:006:0277) будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278);
- 4,50 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0279 та 4610137200:05:006:0280);
- 3,50 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0279 та 4610137200:05:006:0280);
- 1,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);
- 1,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278);
- 2,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0279) з північної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0279 та 4610137200:05:006:0280);
- 1,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0280) з північної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0279 та 4610137200:05:006:0280);
- 1,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0277) зі східної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278);
- 2,50 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0280) зі східної сторони від північно-східного кута будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0279 та 4610137200:05:006:0280);

- 16,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0280) зі східної сторони від південно-східного кута будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0279 та 4610137200:05:006:0280);
- 3,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0279 та 4610137200:05:006:0280);
- 5,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0277) з південної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278);
- 6,00 м до межі земельної ділянки з західної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278);
- 4,50 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0276 та 4610137200:05:006:0278) з південної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278);
- 8,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0276) з західної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278);
- 14,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0275) зі східної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);
- 4,00 м до кута земельної ділянки (4610137200:05:006:0274) з південної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);
- 16,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0272) з південної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);
- 3,50 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0270) з південної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);
- 1,00 м до межі земельної ділянки (4610137200:05:006:0270) з північно-західної сторони від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);
- 12,00 м від будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278) до будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0279 та 4610137200:05:006:0280);
- 22,00 м від південно-західного кута секції (розташованої на ділянці 4610137200:05:006:0276) будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278) до південно-східного кута секції (розташованої на ділянці 4610137200:05:006:0275) будівлі (розташованої на ділянках

4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270);

- 30,00 м від північно-західного кута секції (розташованої на ділянці 4610137200:05:006:0276) будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0276, 4610137200:05:006:0277 та 4610137200:05:006:0278) до північно-східного кута секції (розташованої на ділянці 4610137200:05:006:0275) будівлі (розташованої на ділянках 4610137200:05:006:0275, 4610137200:05:006:0274, 4610137200:05:006:0273, 4610137200:05:006:0272, 4610137200:05:006:0271 та 4610137200:05:006:0270).

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку 05.06.2024 №48 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими об'єктами громадського обслуговування, автостоянками та об'єктами інженерної інфраструктури на вул. Лисеницька у м. Львові" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ