



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«14» листопада 2025 р.

№ 591

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 14.10.2024 №213 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Дудаєва, 14, у м. Львові"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛЕНОВА" (код ЄДРПОУ 45179994) від 30.09.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:3050-7063-6656-3992, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 №35 "Про затвердження науково-проєктної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)" та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", гарантійні листи товариства з обмеженою відповідальністю "КЛЕНОВА" (код ЄДРПОУ 45179994), зареєстровані у Львівській міській раді за номерами №2-21628-Л-39 від 01.11.2025р та №2-21764-39 від 04.11.2025р., висновок МІНІСТЕРСТВА КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ від 09.08.2024 №11/13/1386-24 та висновок управління охорони історичного середовища від 23.09.2024 №0004-вих-135332, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 14.10.2024 №213 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Дудаєва, 14, у

м. Львові" у п.4.6 Наказу, п.1.5 та п.2.2 Додатку 1, а також додати п.1.4 Додатку 1 та викласти їх у новій редакції:

п.4.6 Наказу: Відповідно до гарантійного листа товариства з обмеженою відповідальністю "КЛЕНОВА" (код ЄДРПОУ 45179994), зареєстрованого у Львівській міській раді за номером №2-21628-Л-39 від 01.11.2025р., взяти в оренду від ЛКП "Львівавтодор" паркомісця в районі вул. Дж. Дудаєва, П. Ковжуна, Томашівського, Григоровича. Розрахунок кількості паркомісць має становити 0,8 паркомісць на 1 проєктовану квартиру, та відповідно до гарантійного листа товариства з обмеженою відповідальністю "КЛЕНОВА" (код ЄДРПОУ 45179994), зареєстрованого у Львівській міській раді за номером №2-21764-39 від 04.11.2025р., створити та реалізувати соціально-економічні проєкти щодо покращення інфраструктури та здійснити благоустрій в межах Львівської міської територіальної громади в розмірі не меншому, ніж розмір пайового внеску на розвиток соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури, який був передбачений законодавством України станом на 31.12.2019 року.

п.1.4 Додатку 1: Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0497 га (кадастровий номер 4610136600:06:002:0057):

02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

п.1.5 Додатку 1: Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: нежитлові приміщення загальною площею 281,1 кв.м

Площа: 281,1 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Дудаєва Дж., будинок 14

Документи на об'єкт: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2435, виданий 31.08.2023, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Амбросійчук Л.В.

Назва: нежитлові приміщення

Площа: 799,7 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Дудаєва Дж., будинок 14

Документи на об'єкт: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2447, виданий 31.08.2023, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Амбросійчук Л.В.

Назва: нежитлові приміщення

Площа: 32,4 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Дудаєва Дж., будинок 14

Документи на об'єкт: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2429, виданий 31.08.2023, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Амбросійчук Л.В.

Назва: квартира

Площа: 64,4 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Дудаєва Дж., будинок 14, квартира 7

Документи на об'єкт: акт приймання-передачі, серія та номер: 3414,3415, виданий 30.11.2023, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Амбросійчук Л.В.

Назва: квартира

Площа: 47,3 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Дудаєва Дж., будинок 14, квартира 8

Документи на об'єкт: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2441, виданий 31.08.2023, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Амбросійчук Л.В.

Назва: квартира

Площа: 52 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Дудаєва Дж., будинок 14, квартира 6

Документи на об'єкт: акт приймання-передачі, серія та номер: 3412,3413, виданий 30.11.2023, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Амбросійчук Л.В.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 22.08.2025 №440545787; договір оренди землі, серія та номер: Г-1797, виданий 08.08.2025, видавник: Львівська міська рада та Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛЕНОВА".

п. 2.2 Додатку 1: **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 94,04%.**

2. Всі інші положення Наказу і Додатку 1, що не зазнали змін, залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 14.10.2024 №213, на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -

головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ