



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«16» грудня 2025 р.

№ 615

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 16.07.2024 №114 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (зі знесенням існуючих будівель) на вул. Райдужній,19 у м. Львові (к. д. 4610136800:03:008:0195)"**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАЙДУЖНА» (код ЄДРПОУ 45862119) та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІД-КАПІТАЛ-БУД-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 45587604) від 09.10.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:9641-8179-6500-4197, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи протокол архітектурно-містобудівної ради від 05.06.2024 №3, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 16.07.2024 №114 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (зі знесенням існуючих будівель) на вул. Райдужній,19 у м. Львові (к. д. 4610136800:03:008:0195)", виклавши п. 1 наказу, п. 1.2, п. 1.5 та п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (зі знесенням існуючих будівель) на вул. Райдужній,19 у м. Львові (к. д. 4610136800:03:008:0195)" (кадастровий номер земельної ділянки 4610136800:03:008:0195), замовники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАЙДУЖНА» (код ЄДРПОУ 45862119): УКРАЇНА, 79066, м. Львів, вул. Райдужна, буд. 19 та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІД-КАПІТАЛ-БУД-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 45587604): УКРАЇНА, 79071, м. Львів, вул. Щирецька, буд. 36. Додаток 1."

"1.2. Інформація про замовників – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАЙДУЖНА» (код ЄДРПОУ 45862119): УКРАЇНА, 79066, м. Львів, вул. Райдужна, буд. 19 та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІД-КАПІТАЛ-БУД-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 45587604): УКРАЇНА, 79071, м. Львів, вул. Щирецька, буд. 36."

**"1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Назва: незавершене будівництво (житловий будинок) готовністю - 12%.

Адреса: м. Львів, вул. Райдужна, 19.

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 12.05.2025 №426375780; акт приймання-передачі, серія та номер: 241, 242, 243, виданий 17.04.2025, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Клімова А.В.; витяг з Державного реєстру речових прав від 14.10.2024 №399100442; договір міни, серія та номер: 5059, виданий 14.10.2024, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Кулиняк І.Я.

Назва: житловий будинок.

Площа: 51,4 кв. м.

Адреса: м. Львів, вул. Райдужна, 19.

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 12.05.2025 №426379383; акт приймання-передачі, серія та номер: 238, 239, 240, виданий 17.04.2025. видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Клімова А.В.; витяг з Державного реєстру речових прав від 14.10.2024 №399096241; договір міни, серія та номер: 5059, виданий 14.10.2024, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Кулиняк І.Я.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 26.09.2025 №445205951; договір оренди землі, серія та номер: С-5075, виданий 01.03.2024, видавник: ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА / Карпюк Ореста Юліанівна / Ольхович Іван Зіновійович, Ухвала від 27.12.2023р. за №4224 видана Львівською міською радою 23 сесія 8-го скликання; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: С-5465, виданий 01.09.2025, видавник: сторони договору."

**"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,0 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від шестиповерхової секції шестиповерхового будинку (розташованої в західній частині земельної ділянки);
- 3,0 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони від шестиповерхової, п'ятиповерхової та чотириповерхової секцій шестиповерхового будинку (розташованих в західній частині земельної ділянки);
- 4,5 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від шестиповерхового будинку (розташованого в східній частині земельної ділянки);

- 5,0 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від шестиповерхового будинку (розташованого в східній частині земельної ділянки);
- 3,0 м до межі земельної ділянки з північної сторони від шестиповерхової секції шестиповерхового будинку (розташованої в західній частині земельної ділянки);
- 15,0 м до межі земельної ділянки з північної сторони від шестиповерхового будинку (розташованого в східній частині земельної ділянки);
- 2,8 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від шестиповерхового будинку (розташованого в східній частині земельної ділянки);
- 5,5 м до межі земельної ділянки з південної сторони від шестиповерхового будинку (розташованого в східній частині земельної ділянки);
- 12,0 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від п'ятиповерхової та чотириповерхової секцій шестиповерхового будинку (розташованого в західній частині земельної ділянки);
- 7,0 м до межі земельної ділянки з південної сторони від чотириповерхової секції шестиповерхового будинку (розташованої в західній частині земельної ділянки);
- 12,0 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони від шестиповерхової, п'ятиповерхової та чотириповерхової секцій шестиповерхового будинку (розташованої в західній частині земельної ділянки);
- 10,0 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони від шестиповерхової, п'ятиповерхової та чотириповерхової секцій шестиповерхового будинку (розташованої в західній частині земельної ділянки);
- 19,9 м до існуючого житлового будинку з південної сторони від шестиповерхового будинку (розташованого в східній частині земельної ділянки);
- 15,0 м до існуючого житлового будинку з північно-західної сторони від шестиповерхової секції шестиповерхового будинку (розташованої в західній частині земельної ділянки);
- 20,1 м до існуючого житлового будинку з південно-східної сторони від чотириповерхової секції шестиповерхового будинку (розташованої в західній частині земельної ділянки);
- 20,0 м від шестиповерхової секції шестиповерхового будинку (розташованої в західній частині земельної ділянки) до шестиповерхового будинку (розташованого в східній частині земельної ділянки).

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 16.07.2024 №114 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (зі знесенням існуючих будівель) на вул. Райдужній, 19 у м. Львові (к. д. 4610136800:03:008:0195)" на офіційному вебсайті Львівської

міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



  
Антон КОЛОМЄЙЦЕВ