

ЗВІТ
ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ
за 2025 рік

Департамент житлового господарства та інфраструктури (далі — ДЖГтаІ), як виконавчий орган Львівської міської ради, здійснює повноваження, покладені на нього у сфері житлово-комунального господарства та розвитку міської інфраструктури, та несе відповідальність за їх належну реалізацію.

Діяльність Департаменту зосереджена на стратегічному плануванні й системній організації роботи, спрямованої на підвищення ключових показників ефективності функціонування виконавчих органів у галузі житлово-комунального господарства та інфраструктури. У цьому контексті ключовими завданнями ДЖГтаІ є:

- Організація роботи щодо розробки та поліпшення основних критеріїв оцінки ефективності роботи виконавчих органів у сфері благоустрою, зовнішнього освітлення та надання житлово-комунальних послуг.

- Погодження пропозицій підпорядкованих структурних підрозділів щодо поточних і перспективних програм капітального будівництва, складання переліків будов, титульних списків будов та проектно-вишукувальних робіт і подання їх на затвердження у встановленому порядку.

- Розгляд та вирішення питань щодо зміни функціонального призначення приміщень, надання статусу службового житла, забезпечення ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та ведення переліку підприємств, установ та організацій, яким надано дозвіл вести квартирний облік, а також інших питань у сфері житлового господарства.

- Сприяння створенню ОСББ як однієї із форм управління багатоквартирними будинками Львівської міської територіальної громади та надання організаційної підтримки.

- Популяризація та впровадження енергоефективних заходів та альтернативних джерел енергії у житловому фонді Львівської міської територіальної громади.

- Забезпечення належного стану вуличного освітлення та зовнішніх електромереж, інженерних об'єктів, а також благоустрою Львівської міської територіальної громади.

У 2025 році **управління житлового господарства**, що є структурним підрозділом департаменту, здійснив низку вагомих робіт у сфері реалізації єдиної політики у житлово-комунальному господарстві Львівської міської територіальної громади.

У зв'язку з тим, що повномасштабне вторгнення росії в Україну досі триває, на управління покладено завдання відновлення житлового фонду, як одне з пріоритетних напрямків сьогодення. За цей рік виконано відновлювальні роботи у трьох житлових будинках, що зазнали пошкоджень після масованих комбінованих ударів країною-агресором російською федерацією по м. Львову, а саме: на вул. Олени Степанівни, 28, на вул. Олени Степанівни, 30 та на вул. Братів Міхновських, 18. За підтримки приватних підприємств та благодійних організацій було відремонтовано пошкоджені покрівлі, відбудовано зруйновані зовнішні та внутрішні стіни, посилено несучі стіни, замінено інженерні мережі, відновлено дахи та фасади будинків на загальну суму 6,6 млн грн. Мешканцям 11 зруйнованих квартир внаслідок ракетних ударів та ударів БпЛА 04.09.2024, 12.07.2025 та 21.08.2025 надана грошова компенсація в сумі 41 561 924,65 грн.

Після довгого періоду завершено капітальний ремонт житлового будинку в центральному районі міста – на вул. Куліша, 41, що потребував невідкладного ремонту: відновлено оздоблення фасадів та сходової клітки. Виведено із аварійного стану нежитлову будівлю на вул. Ференца Ліста, 5.

Відновлено благоустрій території на вул. Шевченка, 23, 23А в м. Дубляни.

Відділом координації та розвитку житлового фонду впродовж усього року проведено перевірку санітарно-технічного стану дитячих майданчиків, функціонування буржуйок в найпростіших укриттях, обстежено пошкоджені об'єкти нерухомого майна (квартир), власники яких звернулися через електронну систему «Відновлення Веб-порталу «Дія» для отримання компенсації.

Не менш важливим залишається питання функціонування укриттів, тож у деяких з них (на вул. Шевченка, 66 і вул. Харківській, 7) були завершені ремонтні роботи. Водночас, укриття на вул. Солодовій, 7 ще перебуває на фінальному етапі.

ДЖГтаІ бере безпосередню участь у діяльності, що пов'язана з темою інклюзії у суспільстві. У межах цієї роботи у 2025 році

облаштовано освітлення та виконано електромонтажні роботи для створення критого інклюзивного спортивного простору для людей з інвалідністю на території 1-го територіального медичного об'єднання м. Львова (вул. І. Миколайчука, 9). Окрім цього, оновлено благоустрій території з урахуванням потреб маломобільних осіб та облаштовано доступні паркувальні місця біля ЛОРЛДЦ на вул. Я. Гашека, 2А.

Станом на 31.12.2025 на квартирному обліку у Львівській міській раді перебуває 29346 сімей (з них 605 сім'ї зараховано протягом 2025 року). Список для першочергового надання житла щодня зростає – протягом 2025 року зараховано ще 402 сім'ї. Тож наразі список налічує 10270 сімей. У списку для позачергового надання житла – 2673 сім'ї (з них 288 сімей зараховано протягом цього року). У зв'язку з великою кількістю внутрішньо переміщених осіб на території Львівської міської територіальної громади, у 2025 році на облік взято ще 157 сімей ВПО, що потребують житла для тимчасового проживання (всього перебуває 1208 сімей).

Також здійснювалася активна взаємодія з військовими відомствами та установами міста щодо управління службовим житловим фондом. Зокрема, рішеннями виконавчого комітету Львівської міської ради 14 квартирам надано статус службового житла, за 9 військовослужбовцями закріплено службові квартири, а 68 квартир виведено зі службового фонду та передано військовослужбовцям у постійне користування.

ДЖГтаІ регулярно підтримує українську армію – цього року працівники ЛК «РАП» за власні кошти долучились до зборів на купівлю павербанків, генераторів та станції EcoFlo, закупівлі амуніції для мобілізованих колег підприємства. Більше того, працівниками переобладнано 2 автомобілі на високопрохідні легкові автомобілі типу Багі для потреб ЗСУ.

Разом з тим, у 2025 році було розглянуто 114 питань щодо реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. На виконання Закону «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», прийнято до комунальної власності 1 гуртожиток на вул. Білоцерківській, 10 від ВАТ «Іскра» (196 сімей). Додатково, квартир з державної у комунальну власність Львівської міської територіальної громади від підприємств та організацій міста було передано 63 квартири.

У цьому році значну увагу було звернуто на виконання Міської цільової програми співфінансування придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа на період 2016-2025 років, зокрема придбано 13 квартир вартістю 21 145 600,00 грн (з бюджету МТГ виділено 12 791 880,00 грн, за підтримки фізичних осіб – 8 353 720,00 грн).

Одним з актуальних питань Львівської міської територіальної громади є забезпечення сталого функціонування системи управління побутовими відходами. Численні засідання та прийняті рішення виконавчого комітету дали змогу визначити середньозважений тариф на послугу з управління відходами.

Відділом поводження з відходами проведено глобальну роботу по вивезенню та розміщенню відходів руйнації, які виникли внаслідок влучань 2025 року БпЛА зі сторони країни-агресора російської федерації, на визначені місця тимчасового зберігання відходів, проведено їх аналіз на наявність небезпечних елементів, налагоджено облік та зважування. Надано допомогу у вивезенні відходів військовим частинам Львівського гарнізону, а також громадським організаціям.

Також, у 2025 році, відповідно до ухвали Львівської міської ради №5950 від 20.02.2025 «Про затвердження та підписання Меморандумів про співпрацю між Львівською міською радою, Буською міською радою та Стрийською міською радою щодо управління відходами», забезпечено надання субвенцій з місцевого бюджету містам, на території яких розташовані полігони видалення побутових відходів, що приймають відходи з Львівської міської територіальної громади, на загальну суму 13 440 229,00 грн.

Відповідно до ухвали Львівської міської ради від 16.05.2024 №4762 «Про затвердження Програми роздільного збирання побутових відходів на території Львівської міської територіальної громади», впродовж цього року забезпечено збір пластику, скла та біовідходів у межах діючої системи роздільного збирання побутових відходів, що сприяло скороченню обсягів змішаних відходів та покращенню екологічної ситуації на території громади.

Регулювання чисельності безпритульних тварин у Львівській міській територіальній громаді здійснює ЛКП «Лев» в межах Програми регулювання чисельності безпритульних тварин у Львівській міській територіальній громаді на 2025-2030 роки. Підприємство змогло

прилаштувати 305 (247 собак, 58 кота/кішку) безпритульних тварини. Було відловлено 1486 тварин (437 собак та 1049 котів), стерилізовано 1327 тварин (303 собаки та 1024 коти). В межах своєї діяльності ЛКП «Лев» також рятує травмованих та хворих тварин. За цей рік у клініці було проведено 301 оперативних втручань господарських тварин.

З метою комфортного співіснування тварин та людей на території міста було прийнято Програму створення інфраструктури для належного вихову собак у м. Львові на 2019-2027 роки. ЛКП «Лев» здійснює якісне обслуговування всієї інфраструктури для належного вихову собак у м. Львові. У 2025 році було облаштовано 18 нових прогулянкових маршрутів.

У межах підготовки до опалювального сезону 2025-2026 років, працівники **управління інженерного господарства** здійснювали активну підготовку будинків до експлуатації в холодну пору року. Так як зривів у планах підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період не було, протягом трьох днів було здійснено запуск всіх систем опалення у квартирах містян. Загалом, згідно комплексних заходів з підготовки до опалювального сезону відремонтовано: 383 покрівлі, 592 внутрішньобудинкових систем постачання теплової енергії та гарячої води, 99 систем гарячого водопостачання, 262 системи холодного водопостачання, 114 систем електропостачання будинків. Крім цього, ще до початку опалювального сезону ЛМКП «Львівтеплоенерго» було забезпечено повну готовність об'єктів теплозабезпечення – 187 котелень, 169 центральних теплових пунктів, 521 індивідуальний тепловий пункт і 563 км теплових мереж. Всього виконано ремонтних робіт та закуплено обладнання на суму 469,6 млн. грн.

У 2025 році забезпечення надійної роботи системи водопостачання та водовідведення, впровадження енергозберігаючого обладнання, зниження втрат води на всіх етапах її видобутку, транспортування та реалізації були одними з пріоритетних завдань Департаменту.

Цього року проведено оперативне реагування на аварійні ситуації: здійснено 3576 аварійних виїздів, ліквідовано 2058 витоків води на водопровідних мережах, що на 13% менше, ніж у 2024 році. Це дало змогу зменшити аварійність на магістралях з 223 до 185 випадків, скоротити кількість витоків та знизити навантаження на систему.

Упродовж 2025 року забезпечено утримання та розвиток системи резервного електроживлення підприємства, що включає понад 110 дизельних генераторів різної потужності, встановлених на ключових об'єктах водозаборів, насосних станцій та каналізаційно-насосних станцій. Виконано аварійні та планові ремонти кабельних і повітряних ліній електропередач, трансформаторного та розподільчого обладнання, а також електродвигунів насосних агрегатів. Проведені заходи дозволили підвищити надійність електропостачання критичної інфраструктури та забезпечити стабільну роботу підприємства у штатному та резервному режимах.

Завдяки оптимізації режимів роботи насосного обладнання та зменшенню втрат води скорочено обсяги підйому води майже на 0,5 млн м³. Наприклад, встановлення теплового насоса на вул. Зелений, 64, знизило споживання природного газу на 10%, а орієнтовна економія коштів становила близько 900 тис. грн. Що не менш важливо – ЛМКП «Львівводоканал» виконано заміну напірних каналізаційних колекторів на найбільш зношених та аварійно-небезпечних ділянках (у с. Підбірці, смт Брюховичі, а також на вул. Козельницькій, Медової Печери, Таджикиській, В. Вернадського, І. Виговського, С. Петлюри, пр. В'ячеслава Чорновола та Тракті Глинянському).

У 2025 році продовжено реалізацію одного з ключових інфраструктурних проєктів підприємства – реконструкцію очисних споруд м. Львова (загальна вартість 29 млн євро, з яких 60% – грантове фінансування) та будівництва біогазової станції (загальна вартість 41,3 млн євро, з яких 40% становить грантова складова), спрямованого на підвищення енергоефективності, екологічної безпеки та відповідності європейським стандартам очищення стічних вод. Реалізація цього проєкту дозволить щорічно обробляти до 130 тис. тонн осаду, скоротити його обсяги приблизно на 30 % та зменшити викиди CO₂ і забруднення довкілля.

Водночас, ЛМКП «Львівводоканал» залучив 196,1 млн грн міжнародної технічної та гуманітарної допомоги, що була спрямована на підвищення енергетичної стійкості, безпеки водопостачання, модернізацію інфраструктури та впровадження європейських стандартів управління.

Капітальні ремонти займали вагоме місце у роботі ДЖГтаІ. Зокрема, приведено у належний стан зовнішнє освітлення пішохідних переходів: у Франківському районі – 16; Галицькому – 12;

Шевченківському районі Львівської МТГ– 9. Всього за 2025 рік 37 пішохідних переходів.

Станом на сьогодні відремонтовано 500 м погонних вулиці Творчої – від вул. Б. Хмельницького до вул. Ковельської (влаштовано основу та покриття з плитки ФЕМ, дощову каналізацію). Загальна вартість робіт становить 25,6 млн. грн, співфінансування суб'єктів підприємницької діяльності складає 7,7 млн. грн.

Розпочато реконструкцію благоустрою території з облаштуванням велосипедно-пішохідної доріжки (загальна довжина 1,3 км), як складової міської системи реабілітаційного доступу до об'єктів UNBROKEN (від вул. Віри, Надії, Любові до мобільної протезної майстерні Національного реабілітаційного центру НЕЗЛАМНІ (UNBROKEN) на вул. І. Миколайчука) у м. Львові. Загальна вартість будівельних робіт становить 54,8 млн. грн.

У другій половині цього року проведено аварійно-відновлювальні роботи по шляхопроводі на вул. Кульпарківській (м. Львів), вартість яких становила 23,2 млн. грн. Виконано роботи з підсилення аварійних балок, влаштовано гідроізоляцію та водовідведення, виконано асфальтування проїзної частини та тротуарів, відремонтовано деформаційні шви.

Наразі ще проводиться капітальний ремонт доріг та тротуарів на вул. Бескидській у м. Львові. Загальна вартість робіт становить 44,7 млн. грн, співфінансування приватних підприємців складає близько 10%. У тому числі замінено каналізаційні та водопровідні мережі, влаштовано дорожнє корито та основу з піску та щебеню на всій ділянці ремонту, влаштовано нижній шар асфальтобетону. Ведуться роботи з перенесення опор та електромереж.

Цього року Департаментом видано 53 накази на перекриття та обмеження дорожнього руху та 52 погодження на проїзд великогабаритних транспортних засобів по Львову.

У 2025 році, на виконання Програми поточного ремонту та утримання системи зовнішнього освітлення Львівської міської територіальної громади, ЛКП «Львівсвітло» проведено заміну понад 2575 світильників, в тому числі 900 шт на енергозберігаючі світлодіодні, 211 опори, замінено 7 136 ламп, в тому числі понад 5,5 тис. шт на енергозберігаючі світлодіодні. Виконано роботи з покращення зовнішнього освітлення з заміною світильників на понад 30 вулицях, пішохідних зонах, скверах Львівської міської територіальної громади на

загальну суму 69 479 398,65 грн. Загалом, заміна світильників на енергозберігаючі світлодіодні дозволить економити електроенергію понад 2,6 млн.кВт*год на рік (орієнтовно 29,0 млн грн). Така модернізація зовнішнього освітлення була проведена на понад 50 вулицях м. Львова. На 10 муніципальних будівлях також було встановлено сонячні панелі.

Цього року, відповідно до Програми заходів щодо підготовки Львівської міської територіальної громади до національного супротиву на 2022-2026 роки, ЛКП «Львівсвітло» провело закупівлю матеріально-технічних засобів та інших матеріалів з їх подальшою передачею військовим частинам Збройних Сил України на загальну суму 173,7 млн грн і, таким чином, долучилося до підтримки наших військових. Окрім цього, за кошти державного бюджету ЛКП «Львівсвітло» було встановлено 20 підйомників для осіб з інвалідністю у кріслах колісних з реалізації флагманського проекту «Рух без бар'єрів».

Окрім розвитку житлового та інженерного забезпечення міста, до повноважень ДЖГтаІ входить надання обрядових послуг населенню, а також будівництво нових кладовищ. Дві ритуальні служби забезпечували поховання померлих мешканців та утримання 31 цвинтаря Львівської міської територіальної громади:

1. ЛКП «Муніципальна обрядова служба» – 29 цвинтарів (11 цвинтарів у м. Львові та 18 цвинтарів міст, сіл, селищ Львівської міської територіальної громади);
 2. КП «Ритуальна служба Меморіал» – 2 цвинтаря у м. Винники.
- На кінець року проведено реорганізацію КП «Ритуальна служба Меморіал» шляхом приєднання до ЛКП «Муніципальна обрядова служба».

За цей рік, по Програмі утримання місць поховань (цвинтарів) на 2020-2025 роки (зі змінами), ритуальні служби було профінансовано на суму 25 701 697,70 грн та забезпечено охорону територій Голосківського, Сихівського, Янівського та Ряснянського цвинтарів, видалено 345 сухостійних, хворих та аварійних дерев, вивезено, утилізовано 1 085 тон твердих побутових відходів (сміття) та додатково придбано 22 контейнерів для збору ТПВ, забезпечено надання послуг з ручного та механізованого прибирання територій цвинтарів, інших робіт пов'язаних з належними утриманням територій цвинтарів. Більше цього, проведено поточні ремонти Меморіалу Українських Січових Стрільців на Янівському цвинтарі, доріг на Голосківському та Янівському цвинтарі

загальною площею 3324 м² та ремонт огорож кладовищ на вул. Тракт Глинянський та в с. Зашків. Облаштовано інклюзивну вбиральню на Голосківському кладовищі та додатково 18 майданчиків, призначених для накопичення використаної ритуальної продукції та сміття рослинного походження. Роботи з облаштування поля почесних поховань на території Голосківського кладовища відповідно до ескізного проєкту ще продовжуються.

У 2025 році придбано два сучасні електромобілі (катафалки).

Крім того, надавались ритуальні послуги для поховання осіб, що входять до складу системи органів сектору безпеки і оборони України, які загинули у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, та осіб, які загинули внаслідок обстрілів Львівської міської територіальної громади на суму 9 974 345,17 грн.

Відповідно до календарного графіку виконання робіт на об'єкті «Нове будівництво комплексу будівлі крематорію зі знесенням існуючих споруд на території Голосківського цвинтаря у м. Львові», зведені стіни, перекриття, підлога будівлі крематорію, придбано 2 кремаційні печі та обладнання. Розпочаті роботи з улаштування зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення. Профінансовані кошти на загальну суму 81 839 790,40 грн.

У 2025 році ЛКП ШРП районів придбало 7 од спеціальної техніки (ЛКП «ШРП Галицького району» придбало мінінавантажувач Bobcat S630, екскаватор-навантажувач JCB 3CX, екскаватор JCB-160, ЛКП «ШРП Залізничного району» та ЛКП «ШРП Шевченківського району» – екскаватор-навантажувач JCB 3CX, ЛКП «ШРП Личаківського району» – машину комбіновану МДКЗ на базі самоскида JAC N120 (піскоризкидувальне та підмітальне обладнання), машину комунальну Karcher MIC 42).

За цей рік на території Львівської міської територіальної громади було облаштовано 981 понижень та 35 піднятих пішохідних переходів. Активно здійснюється моніторинг санітарного стану вулично-шляхової мережі, зупинок громадського транспорту, дорожніх знаків, дорожньої розмітки для визначення ключових показників ефективності роботи районних адміністрацій.

Станом на 31.12.2025 У Львівській міській територіальній громаді є 2066 ОСББ у 2282 будинках, зокрема цього року було створено 43 ОСББ. Кількість ОСББ, які скористались «теплыми» кредитами зросло майже у 2 рази, у зв'язку з тим, що окрім АТ «КБ »Глобус», кредити

ОСББ почали надавати також ПАТ «МТБ Банк», АТ «Сенс Банк» та АТ «ПриватБанк». Так, у 2025 році, в рамках програми «Теплий дім», ОСББ Львівської МТГ отримали 44 «теплі» кредити для впровадження заходів з енергозбереження у 46 будинках на загальну суму 91,45 млн. грн. Місто компенсувало 26,33 млн. грн, а саме:

- 20 кредитів – термомодернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж, заміна вікон, дверей в рамках програм «Енергодім» Фонду енергоефективності та «Теплий дім»;
- 17 кредитів – встановлення сонячних електростанцій (СЕС) у 19 будинках в рамках програм «ГрінДім» Фонду енергоефективності та «Теплий дім»;
- 6 кредитів – комплексна термомодернізація будинків в рамках програм «Енергодім» Фонду енергоефективності та «Теплий дім»;
- 1 кредит – ремонт 2-ох ліфтів в рамках програми «Теплий дім».

По програмі «Енергоефективна оселя» надано компенсацію по 2 кредитах, а саме на термомодернізацію будинку та встановлення сонячної електростанції.

Цього року 7 ОСББ скористались програмою Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України» та позичили 1,125 млн. грн. Ними та тими, що отримали позики у минулому році, у поточному році повернуто 1,678 млн. грн.

Програму часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів та обладнання для сонячних електростанцій для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Львівської міської територіальної громади під час підготовки об'єктів до опалювального сезону розширено для проведення компенсацій за пошкоджені вікна та двері місць загального користування, та змінено її назву.

Також проведено 2 місячний курс семінарів для ОСББ, 16 Всеукраїнський форум ОСББ за результатами якого затверджено резолюцію форуму та Перший Ярмарок професій «Work Fest Lviv.Знайди свою справу».

Директорка департаменту
житлового господарства та
інфраструктури

Оксана ПРИГОДА