



Львівська  
міська  
рада

# ЗВІТ ЮРИДИЧНОГО ДЕПАРТАМЕНТУ

2025 РІК

# Робота з нормативними актами

Проведено правову експертизу на відповідність чинному законодавству України:

## Управління правової роботи:

**~1400** проектів рішень виконавчого комітету

**1599** проектів ухвал Львівської міської ради

**1861** проектів наказів

## Управління державної реєстрації:

**107** проектів рішень виконавчого комітету



Львівська  
міська  
рада



Юридичним департаментом проведено перевірку на відповідність чинному законодавству 848 **проєктів договорів**, у яких однією зі сторін виступають виконавчі органи Львівської міської ради, Львівська міська рада або виконавчий комітет Львівської міської ради.



Львівська  
міська  
рада

# Робота із зверненнями

1

## Звернення громадян

- Управління державної реєстрації – 190
- Управліннях правової роботи – 247

2

## Звернення юридичних осіб (в т. ч. адвокатські звернення)

- Управління державної реєстрації – 590
- Управліннях правової роботи - 469

3

## Депутатські звернення та запити

- Управління правової роботи – 16
- Управління державної реєстрації - 1

4

## Інформаційні запити

- Управління державної реєстрації – 47
- Управління правової роботи – 49

5

Вихідна кореспонденція Управління державної реєстрації

7554



## Приватизація державного житлового фонду

У межах реалізації повноважень у сфері приватизації департаментом опрацьовано значний обсяг звернень громадян та видано **близько 500 наказів** про передачу квартир у власність громадян.



## Представництво у судах

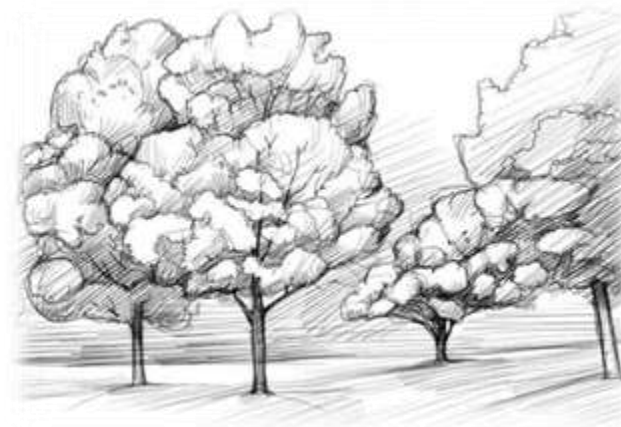
	Управління державної реєстрації	Управління правової роботи
Кількість судових засідань	216	6354
Кількість поданих позовних заяв		201
Кількість поданих апеляційних скарг		128
Кількість поданих касаційних скарг		75
Кількість поданих процесуальних документів	172	846
Кількість судових рішень які вступили в законну силу	83	380
<ul style="list-style-type: none"><li>• з них на користь Львівської міської ради та її виконавчих органів</li></ul>	78	347



1150,9 м2



Площа витребуваних з чужого незаконного володіння приміщень



Площа звільнених земельних ділянок



Близько 23 га



Львівська  
міська  
рада

Сума стягнених коштів  
(заборгованість, штрафи,  
пеня тощо) до місцевого  
бюджету

87 627 611 грн.



Львівська  
міська  
рада

Прийнято з державної у комунальну власність Львівської міської територіальної громади цілісний майновий комплекс державного комерційного підприємства «Львівське експериментальне підприємство засобів пересування і протезування» та зареєстровано право комунальної власності на нерухоме майно за Львівською міською радою, а також проведено реорганізацію зазначеного підприємства шляхом перетворення на комунальне підприємство «Львівське експериментальне підприємство засобів пересування і протезування».



## Зареєстроване майно Львівської міської територіальної громади (будівлі / нежитлові приміщення):

### 🎓 Заклади освіти

- 58 об'єктів
- 156 869,9 кв. м

### 🏢 Інше нерухоме майно

- 59 об'єктів
- 9 863,7 кв. м

### 🏥 Заклади охорони здоров'я

- 13 об'єктів
- 4 448,2 кв. м

### 🏠 Майно Львівського експериментального підприємства засобів пересування і протезування

- 15 об'єктів
- 19 609,5 кв. м

➤ У вересні 2025 Верховний Суд ухвалив постанову, якою зобов'язав Приватне акціонерне товариство Львівський електроламповий завод «Іскра» передати у комунальну власність територіальної громади м. Львова будівлю під літ. «А-9» (9-ти поверховий гуртожиток на 518 місць) загальною площею 4873,7 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Білоцерківська, будинок 10 на повній компенсаційній основі у розмірі 1 766,02 грн. (вартість будівлі визначена на дату внесення такого гуртожитку до статутного фонду ВАТ «Іскра»). У Львівській міській раді завершується процес прийняття гуртожитку.

➤ У провадженні Галицького районного суду м. Львова перебувала справа № 461/8822/23 за позовом Брезіцької Галини Романівни до виконавчого комітету Львівської міської ради, ЛКП «Рембуд» про відшкодування шкоди, завданої рішенням органу місцевого самоврядування, у сумі 632245, 70 грн.

Рішенням Галицького районного суду м. Львова від 24.09.2024 р. у задоволенні позовних вимог відмовлено у повному обсязі. 20.03.2025 постановою Львівського апеляційного суду рішення Галицького районного суду м. Львова залишено без змін.

➤ В провадженні Галицького районного суду м. Львова перебувала справа 461/8820/23 за позовом Громової Наталії Олександрівни до виконавчого комітету Львівської міської ради, ЛКП «Рембуд» про відшкодування шкоди, завданої рішенням органу місцевого самоврядування, у розмірі 841331,40 грн. Рішенням Галицького районного суду м. Львова від 18.04.2024 р. у задоволенні позовних вимог відмовлено у повному обсязі. 17.09.2024 постановою Львівського апеляційного суду рішення Галицького районного суду м. Львова залишено без змін. 20.03.2025 Верховним Судом відмовлено Громовій Н.О. у задоволенні касаційної скарги. Рішення Галицького районного суду м. Львова та Львівського апеляційного суду залишено без змін.

➤ Постановою Північного апеляційного господарського суду від 20 листопада 2024 року у справі № 910/17405/23 апеляційну скаргу Львівської міської ради задоволено, рішення Господарського суду міста Києва від 07.02.2024 скасовано та ухвалено нове рішення про повне задоволення позову. Суд визнав, що спірні об'єкти нерухомого майна за адресою м. Львів, вул. Шевченка, 186 (прохідна, адмінкорпус, склад) належать до комунальної власності територіальної громади міста Львова та вибули з її володіння поза волею власника внаслідок неправомірного рішення Львівської обласної ради від 30.06.2009 № 937. Суд дійшов висновку, що Львівська міська рада набула право власності на спірне майно в процесі розмежування державного майна на підставі постанови КМУ № 311 від 05.11.1991 та ухвали Львівської обласної ради № 288 від 12.05.1993, а рішення про передачу цього майна у спільну власність територіальних громад області міською радою не приймалося. Також суд встановив, що строк позовної давності не пропущений, оскільки державна реєстрація права власності за Львівською обласною радою відбулася 06.06.2023. У результаті суд постановив витребувати спірне майно з незаконного володіння Львівської обласної ради на користь Львівської міської ради та стягнути з відповідача судовий збір у сумі 421 543,00 грн.

➤ Постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 28 жовтня 2025 року у справі № 461/5861/25 відмовлено в задоволенні позову Сливки Ігора Миколайовича про скасування постанови № 130 від 09.07.2025 адміністративної комісії при виконавчому комітеті Львівської міської ради про накладення на Сливку І.М. адміністративного стягнення за вчинення адміністративного правопорушення, передбаченого абз. 3 ст. 92 КУпАП за порушення вимог законодавства про охорону культурної спадщини, а саме, за проведення ремонтних, реставраційних, реабілітаційних робіт на пам'ятці культурної спадщини, зміна призначення пам'ятки культурної спадщини, її частин та елементів, здійснення написів, позначок на ній, на її території та в її охоронній зоні без письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини. Постановою № 130 від 09.07.2025 адміністративної комісії при виконавчому комітеті Львівської міської ради на Сливку Ігоря Миколайовича накладено адміністративне стягнення у виді штрафу в розмірі 1700 грн за вчинення адміністративного правопорушення, передбаченого абз. 3 ст. 92 КУпАП., а саме, у нежитлових приміщеннях першого поверху в будинку № 17 на вул. Зеленій (пам'ятка культурної спадщини з охоронним № 4467-Лв) проведено самовільну заміну нижньої частини вхідних дверей з дерев'яних на металопластикові, які розташовані на головному фасаді будівлі без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

➤ Рішенням Львівського окружного адміністративного суду від 06 травня 2025 року, залишеним без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 17 вересня 2025 року у справі № 380/13869/22 відмовлено в задоволенні позову ТзОВ Виробничо-комерційна компанія «ПФ-Онікс» до Виконавчого комітету Львівської міської ради, заступника міського голови з питань економічного розвитку Москаленко А.О., Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради про визнання протиправною та скасування постанови № 0036 про накладення фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини від 19 вересня 2022 року, визнання протиправним та скасування припису Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради № 0004-вих-76915 від 23.09.2022 року про усунення порушень вимог законодавства про охорону культурної спадщини. Постановою № 0036 про накладення фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини від 19.09.2022, відповідно до статей 44, 45, 46 Закону України «Про охорону культурної спадщини» накладено на ТзОВ Виробничо-комерційна компанія «ПФ-Онікс» за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці штраф у розмірі 170 000 грн.



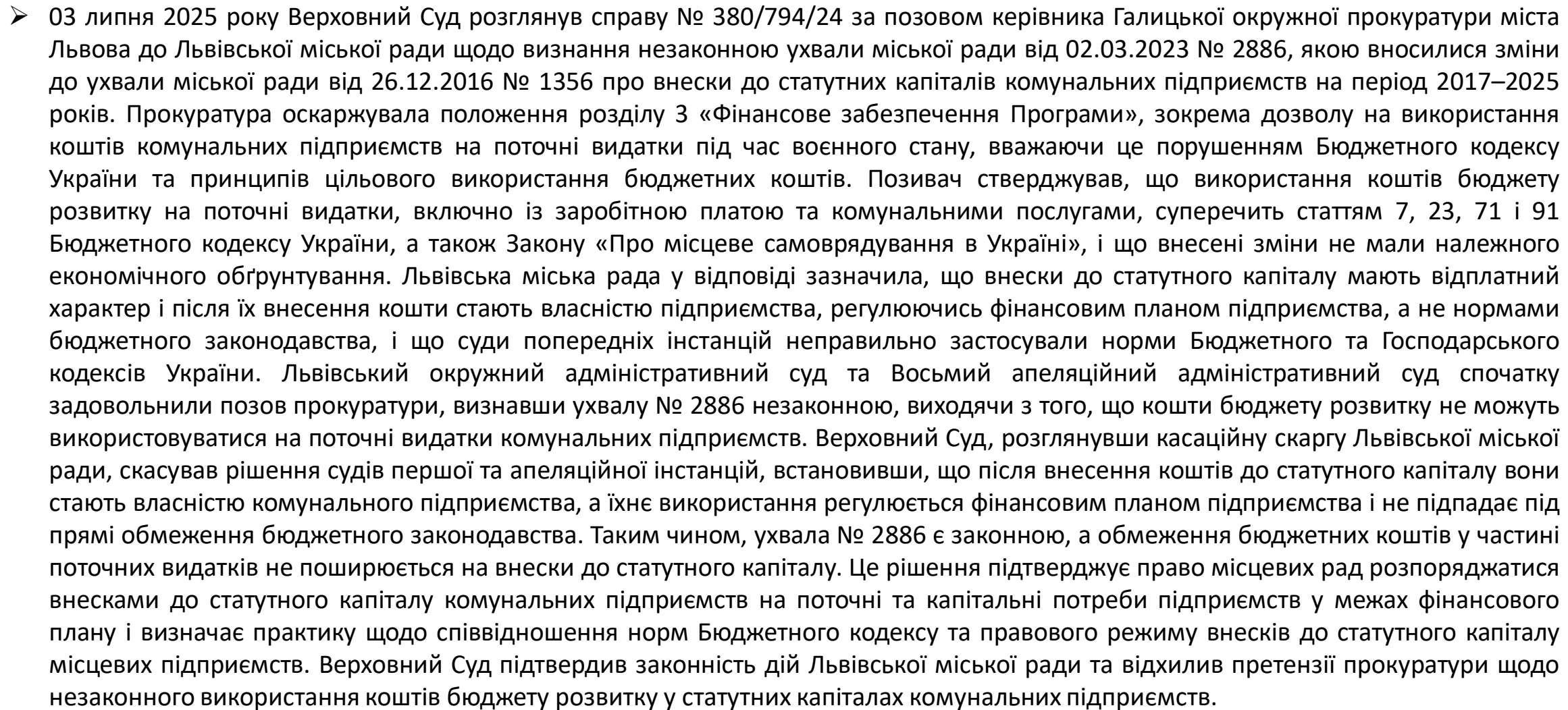
➤ Інформація щодо виграшних справ по ТС та площа звільнених земельних ділянок:

В провадженні Господарського суду Львівської області перебувала справа №914/1783/24 за позовом ЛМР до ФОП Тимань І. про усунення перешкод у користуванні з/д м.Львів вул. В. Великого, 26. 05.02.2025 позов ЛМР задоволено. Рішення виконано. Площа звільненої земельної ділянки - 0,0023 га.

В провадженні Шевченківського районного суду м. Львова перебувала справа №466/5010/20 за позовом Львівської міської ради до ТзОВ «Балатонторг», Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгівлязахід», Согор Ю., ТзОВ «Західуніверсал плюс», третіх осіб на стороні відповідачів державного реєстратора Сокільницької сільської ради Труби Оксани Михайлівни, державного реєстратора Жирівської сільської ради Павлишин Назара-Павла Андрійовича, державного реєстратора Львівської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» Пелип Ірини Богданівни, приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Коваленко Антоніни Андріївни про скасування державної реєстрації права приватної власності, визнання недійсними актів приймання - передачі нерухомого майна, зобов'язання до вчинення. Шевченківський районний суд м. Львова відмовив в задоволенні позовної заяви. В подальшому ЛМР оскаржила дане рішення. Апеляційну скаргу ЛМР задоволено частково. Львівський апеляційний суд ухвалив: Скасувати державну реєстрацію права приватної власності товариства з обмеженою відповідальністю «Балатонторг» (ЄДРПОУ 43617867) на об'єкт нерухомого майна: нежитлову будівлю загальною площею 49,9 кв. м на Мазепи, 13 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2042567946101) із закриттям відповідного розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстраційної справи. Скасувати державну реєстрацію права приватної власності ТзОВ «Торгівлязахід» (ЄДРПОУ 43617961) на об'єкт нерухомого майна: нежитлову будівлю загальною площею 20,8 кв. м на Мазепи, 13 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2042542546101) із закриттям відповідного розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстраційної справи. ТзОВ «Балатонторг» звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0080 га, шляхом демонтажу (знесення) нежитлової будівлі, загальною площею 49,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Мазепи, 13 . ТзОВ «Торгівлязахід» звільнити самовільно зайняту земельну ділянку, площею 0,0080 га, шляхом демонтажу (знесення) нежитлової будівлі, загальною площею 20,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Мазепи, 13 .Площа звільненої земельної ділянки - 0,0080 га.

В провадженні Галицького районного суду м. Львова перебувала справа №461/2938/23 за позовом ЛМР до Урбан З., 3 особа нотаріус Лаврик Я.. про скасування державної реєстрації та зобов'язання звільнити з/д, м.Львів, вул. Лазнева, 3а. 12.08.2025 позов ЛМР задоволено повністю. Зобов'язано Урбан З. звільнити самовільно зайняту земельну ділянку за адресою: Лазнева, 3а шляхом демонтажу (знесення) нежитлової будівлі літ. «Б-1» загальною площею 80, 5 кв. м. Скасувати державну реєстрацію права приватної власності Урбан З. на приміщення нежитлової будівлі літ. «Б-1» загальною площею 80,5 кв.м. на Лазнева 3,а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1277068446101) з закриттям відповідного розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстраційної справи. Площа звільненої земельної ділянки - 0,0084 га.

➤ Загальна площа звільнених земельних ділянок - 0,0187 га.



➤ 03 липня 2025 року Верховний Суд розглянув справу № 380/794/24 за позовом керівника Галицької окружної прокуратури міста Львова до Львівської міської ради щодо визнання незаконною ухвали міської ради від 02.03.2023 № 2886, якою вносилися зміни до ухвали міської ради від 26.12.2016 № 1356 про внески до статутних капіталів комунальних підприємств на період 2017–2025 років. Прокуратура оскаржувала положення розділу 3 «Фінансове забезпечення Програми», зокрема дозволу на використання коштів комунальних підприємств на поточні видатки під час воєнного стану, вважаючи це порушенням Бюджетного кодексу України та принципів цільового використання бюджетних коштів. Позивач стверджував, що використання коштів бюджету розвитку на поточні видатки, включно із заробітною платою та комунальними послугами, суперечить статтям 7, 23, 71 і 91 Бюджетного кодексу України, а також Закону «Про місцеве самоврядування в Україні», і що внесені зміни не мали належного економічного обґрунтування. Львівська міська рада у відповіді зазначила, що внески до статутного капіталу мають відплатний характер і після їх внесення кошти стають власністю підприємства, регулюючись фінансовим планом підприємства, а не нормами бюджетного законодавства, і що суди попередніх інстанцій неправильно застосували норми Бюджетного та Господарського кодексів України. Львівський окружний адміністративний суд та Восьмий апеляційний адміністративний суд спочатку задовольнили позов прокуратури, визнавши ухвалу № 2886 незаконною, виходячи з того, що кошти бюджету розвитку не можуть використовуватися на поточні видатки комунальних підприємств. Верховний Суд, розглянувши касаційну скаргу Львівської міської ради, скасував рішення судів першої та апеляційної інстанцій, встановивши, що після внесення коштів до статутного капіталу вони стають власністю комунального підприємства, а їхнє використання регулюється фінансовим планом підприємства і не підпадає під пряме обмеження бюджетного законодавства. Таким чином, ухвала № 2886 є законною, а обмеження бюджетних коштів у частині поточних видатків не поширюється на внески до статутного капіталу. Це рішення підтверджує право місцевих рад розпоряджатися внесками до статутного капіталу комунальних підприємств на поточні та капітальні потреби підприємств у межах фінансового плану і визначає практику щодо співвідношення норм Бюджетного кодексу та правового режиму внесків до статутного капіталу місцевих підприємств. Верховний Суд підтвердив законність дій Львівської міської ради та відхилив претензії прокуратури щодо незаконного використання коштів бюджету розвитку у статутних капіталах комунальних підприємств.

# Кількість наданих адміністративних послуг з присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна



## ПРИСВОЄННЯ ТА ЗМІНА АДРЕС **ОНЛАЙН**

Отримуйте результат послуги без відвідування ЦНАП



Реалізовано функціонал, відповідно до якого рішення про присвоєння адреси та відповідний витяг з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва можна отримати в онлайн-режимі на сайті Львівської міської ради лише вказавши номер заяви про присвоєння адреси, без необхідності відвідування Центру надання адміністративних послуг

Верифікація адрес Львівської територіальної громади у Єдиному державному реєстрі адрес – **49 615 (98,7%)**

\*у рейтингу громад по верифікації адрес у Єдиному державному реєстрі адрес м. Львів став першим обласним центром в Україні, який опрацював 100% адрес що містились у реєстрі



Львівська  
міська  
рада

# Кількість наданих адміністративних послуг з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

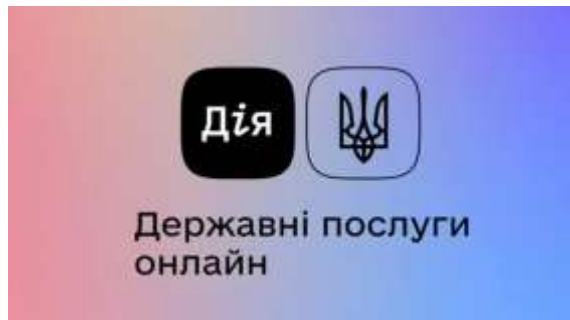
Реєстрація іншого речового права **1946**  
Внесення змін до іншого речового права **153**

Реєстрація судових рішень/заяв власників об'єктів нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій **69**



Державна реєстрація права власності **15 663**  
Внесення змін до права власності **368**

Реєстрація (виникнення, припинення) обтяжень **1050**



Кількість наданих адміністративних послуг з державної реєстрації прав на нерухоме майно через Портал Дія **585**

Державна реєстрація **1500**  
Державна реєстрація змін **2591**  
Державна реєстрація припинення **1260**



**Кількість наданих адміністративних послуг з державної реєстрації фізичних осіб-підприємців**

**Кількість наданих адміністративних послуг з державної реєстрації юридичних осіб**



Державна реєстрація **250**  
Державна реєстрація змін **2601**  
Державна реєстрація припинення **220**

**Проведення перевірки інформації наданої юридичною особою щодо підтвердження відомостей про кінцевого бенефіціарного власника або структури власності:**

**400** вимог юридичній особі про надання письмових пояснень з приводу виявленої можливої недостовірності інформації про кінцевого бенефіціарного власника та/або структуру власності юридичної особи, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**238** повідомлень Міністерству юстиції України про результати проведеної перевірки



Львівська  
міська  
рада

## Надходження до міського бюджету від вчинення реєстраційних дій

2025



5 023 962,01 грн.:

- за проведення державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2 537 760,23 грн.
- за проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 2 189 567,78грн.
- плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 296 634,00грн.



Львівська  
міська  
рада

Кількість вилучених реєстраційних справ

137

Кількість реєстраційних справ фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб, що надійшли на зберігання в управління

9887

Кількість сформованих та надісланих до суб'єктів державної реєстрації реєстраційних справ фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб

2720

Кількість оскаржень рішень та дій державного реєстратора до Міністерства юстиції України та його територіальних органів 11, з них 8 - відмовлено у задоволенні, 2 - задоволено частково, 1 – задоволено



Львівська  
міська  
рада



Львівська  
міська  
рада

Дякуємо за увагу