



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«30» грудня 2025 р.

№ 632

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 11.07.2024 №109 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво комплексу багатофункційних будівель із вбудованими об'єктами ділового і культурного призначення, побутового обслуговування населення та короткотривалого перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією на вул. Персенківка, 2 у м. Львові із знесенням існуючих споруд"**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Львівський завод будівельних виробів" (код ЄДРПОУ 01267426) та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТПРОБУД" (код ЄДРПОУ 43955515) від 03.09.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:3523-0059-0989-4987, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи висновки Державної авіаційної служби України від 18.09.2025 №МН01:3506-5771-5241-1076 та Міноборони від 18.09.2025 №LA01:4134-9101-3956-5819, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 11.07.2024 №109 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво комплексу багатофункційних будівель із вбудованими об'єктами ділового і культурного призначення, побутового обслуговування населення та короткотривалого перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією на вул. Персенківка, 2 у м. Львові із знесенням існуючих споруд", виклавши п. 2.1 та п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

**"2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 65,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до декоративної колонади вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 61,62 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів вісімнадцятого поверху вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 60,39 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах сімнадцятого поверху вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 58,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів сімнадцятого поверху вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 24,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів шостого поверху вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 5,45 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів першого поверху (стилобату) вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 40,51 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах одинадцятого поверху одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 38,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів одинадцятого поверху одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 5,45 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів першого поверху (стилобату) одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 27,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах сьомого поверху семиповерхових нежитлових секцій;
- 26,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів сьомого поверху семиповерхових нежитлових секцій;
- 5,45 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів першого поверху (стилобату) семиповерхових нежитлових секцій.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 1,20 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від стилюбатної частини вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 1,20 м до червоної лінії вулиці з північно-західної сторони від вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);

- 4,70 м до червоної лінії вулиці з північно-західної сторони від стилобатної частини вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 12,60 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від стилобатної частини вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 1,20 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від північно-західного кута семиповерхових нежитлових секцій (розташованих в центральній частині);
- 3,70 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від північно-східного кута семиповерхових нежитлових секцій (розташованих в центральній частині);
- 7,80 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від семиповерхових нежитлових секцій (розташованих зі сходу);
- 3,40 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 15,50 м до межі земельної ділянки з заходу від стилобатної частини вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 33,40 м до межі земельної ділянки з заходу від вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 6,00 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони від вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 1,20 м до межі земельної ділянки з північної сторони від північно-західного кута семиповерхових нежитлових секцій (розташованих в центральній частині);
- 3,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 15,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 13,70 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 17,30 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони від південно-східного кута одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 15,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від одинадцятиповерхової будівлі (розташованої з північного сходу);
- 15,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від семиповерхових нежитлових секцій (розташованих зі сходу);
- 14,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-східного кута семиповерхових нежитлових секцій (розташованих в центральній частині);
- 11,80 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південного кута семиповерхових нежитлових секцій (розташованих в центральній частині);

- 23,70 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-західного кута семиповерхових нежитлових секцій (розташованих в центральній частині);
- 23,70 м до межі земельної ділянки з південної сторони від вісімнадцятиповерхової будівлі (розташованої з заходу);
- 20,0 м від семиповерхових нежитлових секцій (розташованих в центральній частині) до семиповерхових нежитлових секцій (розташованих зі сходу).

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 11.07.2024 №109 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво комплексу багатофункційних будівель із вбудованими об'єктами ділового і культурного призначення, побутового обслуговування населення та короткотривалого перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією на вул. Персенківка, 2 у м. Львові із знесенням існуючих споруд" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ