



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«30» грудня 2025 р.

№ 633

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 28.05.2025 №446 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного комплексу з одноквартирними житловими будинками для колективного проживання сімей : дитячих будинків сімейного типу з будівлею громадського дозвілля для надання комплексу соціально-психологічних послуг на земельній ділянці кадастровий номер 4622710200:01:017:0144 на вул. Т.Шевченка у м. Дубляни"**

Розглянувши звернення Міжнародної Благодійної Організації "Благодійний Фонд "СОС Дитячі Містечка" Україна" (код ЄДРПОУ 34183275) від 01.12.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:7925-6557-0279-9428, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підpunkту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 28.05.2025 №446 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного комплексу з одноквартирними житловими будинками для колективного проживання сімей : дитячих будинків сімейного типу з будівлею громадського дозвілля для надання комплексу соціально-психологічних послуг на земельній ділянці кадастровий номер 4622710200:01:017:0144 на вул. Т.Шевченка у м. Дубляни", виклавши п. 1 наказу, п. 1.2, п. 1.5, п. 2.2, п. 2.3 та п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного комплексу з одноквартирними житловими будинками для колективного проживання сімей : дитячих будинків сімейного типу з будівлею громадського дозвілля для

надання комплексу соціально-психологічних послуг на земельній ділянці кадастровий номер 4622710200:01:017:0144 на вул. Т.Шевченка у м. Дубляни", замовник: Міжнародна Благодійна Організація "Благодійний Фонд "СОС Дитячі Містечка" Україна" (код ЄДРПОУ 34183275): 02099, Україна, м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 6, секція 3. Додаток 1."

"1.2. Інформація про замовника – Міжнародна Благодійна Організація "Благодійний Фонд "СОС Дитячі Містечка" Україна" (код ЄДРПОУ 34183275): 02099, Україна, м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 6, секція 3."

"1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 12.09.2025 №443345125; договір оренди землі, серія та номер: Д-007, виданий 04.09.2025, видавник: МІЖНАРОДНА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СОС ДИТЯЧІ МІСТЕЧКА" Україна/ ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА."

"2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 9,0 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів даху будівлі."

"2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 17.98 %."

"2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 332 люд/га."

"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від альтанки;
- 3,95 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 13,00 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
- 4,40 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 21,50 м до межі земельної ділянки зі південно-східної сторони;
- 3,85 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 40,00 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони від нежитлової будівлі;
- 8,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від альтанки;
- 25,00 м до будівлі, що існує з північної сторони від північно-східного кута будівлі (розташованої в західній частині будівлі);
- 29,50 м до будівлі, що існує з північно-західної сторони від північно-західного кута будівлі (розташованого в північній частині ділянки);
- 64,80 м до будівлі, що існує з північно-західної сторони від північно-західного кута будівлі (розташованого в північній частині ділянки);
- 77,60 м до будівлі, що існує з північної сторони від північно-східного кута будівлі (розташованого в північно-східній частині ділянки);

- 40,50 м до будівлі, що існує зі східної сторони;
- 51,60 м до будівлі, що існує з південної сторони;
- 47,50 м до будівлі, що існує з південно-західної сторони від південно-західного кута будівлі (розташованої в західній частині ділянки).

Об'єкт проєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 28.05.2025 №446 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного комплексу з одноквартирними житловими будинками для колективного проживання сімей : дитячих будинків сімейного типу з будівлею громадського дозвілля для надання комплексу соціально-психологічних послуг на земельній ділянці кадастровий номер 4622710200:01:017:0144 на вул. Т.Шевченка у м. Дубляни" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ