

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик, очікуваної вартості предмета закупівлі та/або розміру бюджетного призначення

ДК 021:2015 (CPU) 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Послуги з теплопостачання)

(на виконання *Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 №710*)

1. Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі Технічні та якісні характеристики предмету закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог Законів України «Про теплопостачання», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правил користування тепловою енергією, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та інших нормативних документів, що регулюють відносини сторін у сфері теплопостачання.

Частиною другою статті 5 Закону України «Про природні монополії» передбачено ведення Антимонопольним комітетом України зведеного переліку природних монополій на підставі реєстрів суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, що формуються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, а в інших сферах, в яких діють суб'єкти природних монополій, - національними комісіями регулювання природних монополій у відповідній сфері або органами виконавчої влади, що здійснюють функції такого регулювання до створення зазначених комісій. Відповідно до пункту 4 Порядку складання та ведення зведеного переліку суб'єктів природних монополій, затвердженого розпорядженням Комітету від 28.11.2012 № 874-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.12.2012 за № 2119/22431, внесення суб'єктів природних монополій до Зведеного переліку здійснюється Комітетом на підставі реєстрів, отриманих від Міністерства інфраструктури України; Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго» входить до числа підприємств, які зазначені у зведеному переліку суб'єктів природних монополій, а також є суб'єктом господарювання, що здійснює господарську діяльність на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами у Львівській області та відповідно до ст. 12 ЗУ «Про захист економічної конкуренції» займає монопольне (домінуюче) становище на вказаному ринку у територіальних межах Львівської області. Відповідно до наведеного закупівлю даного/ї товару (послуги) може бути запропоновано лише певному суб'єкту господарювання, що у свою чергу означає відсутність конкуренції з технічних причин на відповідному ринку.

2. Очікуваної вартості предмета закупівлі та/або розміру бюджетного призначення:

очікувана вартість предмета закупівлі розраховується Замовником з урахуванням орієнтовних потреб для забезпечення функціонування будівлі в цілому. Очікувана вартість це гранична ціна послуг, яка формується за рахунок коштів бюджетних асигнувань та відшкодування суми коштів орендарями приміщень у будівлі Замовника.

При визначенні очікуваної вартості замовник враховував вимоги та методи визначення очікуваної вартості предмету закупівлі, що визначаються відповідно до наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі».

Для визначення вартості предмета закупівлі було враховано величину річних лімітів споживання на 2026 рік, згідно рішення виконавчого комітету Львівської міської ради № 1649 від 30.12.2024 «Про схвалення лімітів споживання енергоносіїв на 2025 рік для бюджетних установ, які фінансуються з бюджету Львівської міської територіальної громади» ([https://www8.city-adm.lviv.ua/Pool/Info/doc/mr_1.NSF/\(SearchForWeb\)/BE552DB9C7E71B55C2258C0400435663?OpenDocument](https://www8.city-adm.lviv.ua/Pool/Info/doc/mr_1.NSF/(SearchForWeb)/BE552DB9C7E71B55C2258C0400435663?OpenDocument)), та діючі тарифи на опалення та функціонування системи опалення, згідно рішення виконавчого комітету Львівської міської ради № 982 від 03.10.2025 «Про встановлення ЛМКП “Львівтеплоенерго” тарифів на теплову енергію, її виробництво та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, на планований період 2025-2026 років» (https://www8.city-adm.lviv.ua/Pool/Info/doc/mr_1.NSF/8430181f66a9286cc22586ae005cdd80/8274fc8b2028b0c7c2258d1b0043328b?OpenDocument), зокрема із врахуванням запланованих бюджетних призначень на 2026 рік.