



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«26» січня 2026 р.

№ 662

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво зблокованого житлового будинку на вул. Замарстинівська 268 в м. Львові"

Розглянувши звернення САВЧИН ОКСАНИ ЄВГЕНІВНИ (...) від 12.01.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8427-7387-0910-0222, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Львівської міської ради від 27.03.2017 № 226 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові" земельна ділянка (кадастровий номер 4610137500:05:006:0413), цільове призначення якої 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розташована в зоні Ж-1 - садибної забудови, де проєктування та розміщення багатоквартирних житлових будинків не належить до переважних чи супутніх видів забудови.
2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво зблокованого житлового будинку на вул. Замарстинівська 268 в м. Львові" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника.