



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«27» січня 2026 р.

№ 663

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію будівлі літ. "Б-1", в складі виробничого комплексу ТзОВ "Анкербуд", по вул. Надійна, 7 у м. Львові з розширенням за рахунок добудови і надбудови складських та адміністративно-побутових приміщень"**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНКЕРБУД" (код ЄДРПОУ 31362811) від 13.01.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9159-2148-9965-9877, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Відповідно до плану зонування території Сихівського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840 "Про затвердження

містобудівної документації "План зонування території м. Львова: Франківський та Сихівський райони" та Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" земельна ділянка (кадастровий номер 4610136800:06:004:0029) розташована частково в зоні В-4 - зона підприємств IV-го класу шкідливості (нормативна СЗЗ - 100 м) та частково в зоні В-5 - зоні підприємств V класу шкідливості (нормативна СЗЗ до 50 м). Об'єкт проєктування розташований в межах Львівської міської територіальної громади у м. Львові в зоні, де генеральний план населеного пункту, план зонування території та детальний план території не затверджувалися - визначити відповідність містобудівній документації неможливо.

Додатково зазначаємо, що відповідно до статті 16<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, яка, зокрема, включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади. Так, станом на сьогодні департаментом архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради продовжується збір, підготовка та опрацювання вихідних даних на передпроектній стадії розроблення комплексного плану просторового розвитку території Львівської міської територіальної громади, яким після його розроблення та затвердження буде визначене перспективне використання всієї території територіальної громади, включно з територіями за межами населених пунктів.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію будівлі літ. "Б-1", в складі виробничого комплексу ТзОВ "Анкербуд", по вул. Надійна, 7 у м. Львові з розширенням за рахунок добудови і надбудови складських та адміністративно-побутових приміщень" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ