



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 5 » лютого 2026 р.

№ 671

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 07.05.2025 №422 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво комплексу житлових будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземними автостоянками, трансформаторною підстанцією та об’єктами інженерного забезпечення в урочищі «Голоско», садівничо-городній кооператив «Мічурінець - природоперетворювач» (кадастровий номер 4610137500:08:001:1096) у м. Львові”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕВ ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНВЕСТ" (код ЄДРПОУ 44961252) від 08.12.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:2983-7010-0507-6196, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 07.05.2025 №422 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво комплексу житлових будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземними автостоянками, трансформаторною підстанцією та об’єктами інженерного забезпечення в урочищі «Голоско», садівничо-городній кооператив «Мічурінець - природоперетворювач» (кадастровий номер 4610137500:08:001:1096) у м. Львові”:

1.1 Виклавши назву об’єкта будівництва, п. 1.3, п. 1.5, п. 2.2 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“Нове будівництво комплексу житлових будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземними автостоянками, трансформаторною підстанцією та об'єктами інженерного забезпечення в урочищі «Голоско», садівничо-городній кооператив «Мічурінець - природоперетворювач» (кадастрові номери 4610137500:08:001:1096, 4610137500:08:001:1200) у м. Львові”.

“1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 1,2376 га (кадастровий номер 4610137500:08:001:1096):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0665 га (кадастровий номер 4610137500:08:001:1200):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.”

“1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610137500:08:001:1096): витяг з Державного реєстру речових прав від 04.12.2025 №455047325; договір суперфіцію, серія та номер: 1038, виданий 23.04.2025, видавник: Моргун О. С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу; інший тип договору, ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ СУПЕФІЦІЮ, серія та номер: 5805, виданий 04.12.2025, видавник: Моргун О. С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610137500:08:001:1200): витяг з Державного реєстру речових прав від 04.12.2025 №455053079; договір суперфіцію, серія та номер: 5807, виданий 04.12.2025, видавник: Моргун О. С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.”

“2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00%.”

1.2 Доповнити п. 2.4 додатку 1 до наказу підпунктами в такій редакції:

“- 3,00 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від нависаючої частини шестиповерхової секції (розташованої в південно-східній частині ділянки);

- 11,10 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від першого та другого поверхів шестиповерхової секції (розташованої в південно-східній частині ділянки);

- 5,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від нависаючої частини шестиповерхової секції (розташованої в південно-східній частині ділянки);

- 10,80 м до межі земельної ділянки з південної сторони від нависаючої частини шестиповерхової секції (розташованої в південно-східній частині ділянки);
- 33,90 м до межі земельної ділянки з західної сторони від шестиповерхової секції (розташованої в південно-східній частині ділянки).”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 07.05.2025 №422 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на “Нове будівництво комплексу житлових будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземними автостоянками, трансформаторною підстанцією та об’єктами інженерного забезпечення в урочищі «Голоско», садівничо-городній кооператив «Мічурінець - природоперетворювач» (кадастровий номер 4610137500:08:001:1096) у м. Львові” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ