



Львівська  
міська  
рада

# УПРАВЛІНЬСКА КОМПАНІЯ ЛКП «Сигнівка»

*Звіт про роботу за  
2025 рік*

Хто ми?

## ЛКП «Сигнівка» -це

**50**

Більше 50 років досвіду у сфері житлово-комунальних послуг

**125**

команда з 125 кваліфікованих працівників



Основна діяльність

# Ми створюємо **комфорт і порядок** у будинках та на прибудинкових територіях



Доступ мешканців до  
якісних житлово-  
комунальних послуг

Догляд за прибудинковими  
територіями

Забезпечення належного  
утримання будинків



# Львівське комунальне підприємство «Сигнівка»

Територія обслуговування житлового фонду складає **422,6 тис.м.кв.**

На обслуговуванні ЛКП – **180 будинки, в т.ч. 4 гуртожитки, 8 ОСББ, 9373 квартир**

Чисельність населення - **20106 осіб**

Середня кількість працівників у ЛКП - **125 осіб** в т.ч.:

- адміністрування персоналу - 16 осіб
- робітників – 28 осіб
- дворників – 80 осіб

Площа закріплена для прибирання

- площа прибудинкових територій – 172 920 м.кв.
- площа сходових кліток – 37 131 м.кв.

**На виконання ухвали Львівської міської ради «Про затвердження стратегічних напрямів розвитку Львівської міської територіальної громади в умовах воєнного стану» ЛКП «Сигнівка» здійснює наступні заходи:**

- Співпраця з військовослужбовцями, забезпечення потреб військовослужбовців
- Взаємодія з ТЦК та СП м. Львова, здійснення оповіщення призовників, військовозобов'язаних та резервістів
- Проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах житлового фонду, які зазнали руйнувань внаслідок ракетного обстрілу у 2025р.
- Облаштування укриття в будинках
- Забезпечення безперебійної роботи ЛКП
- Розвиток та підтримка громадських об'єднань волонтерських спільнот та кластерів
- Належний благоустрій території
- Облаштування приміщення ЛКП до потреб людей з обмеженими можливостями
- Створення безбар'єрного середовища
- Підтримка ветеранської спільноти
- Проведення заходів національно-патріотичного виховання



**БЕЗБАР'ЄРНІСТЬ**



## Доступність до приміщень ЛКП та житлових будинків

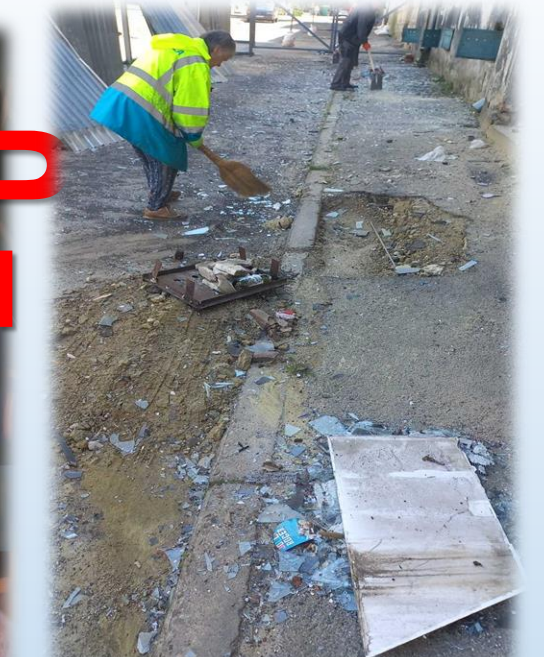


# Санвузол обладнаний для маломобільних груп населення



# НЕЗЛАМНІСТЬ АВАРІЙНІ БРИГАДИ 24/7

iStock  
Credit: Vitelle



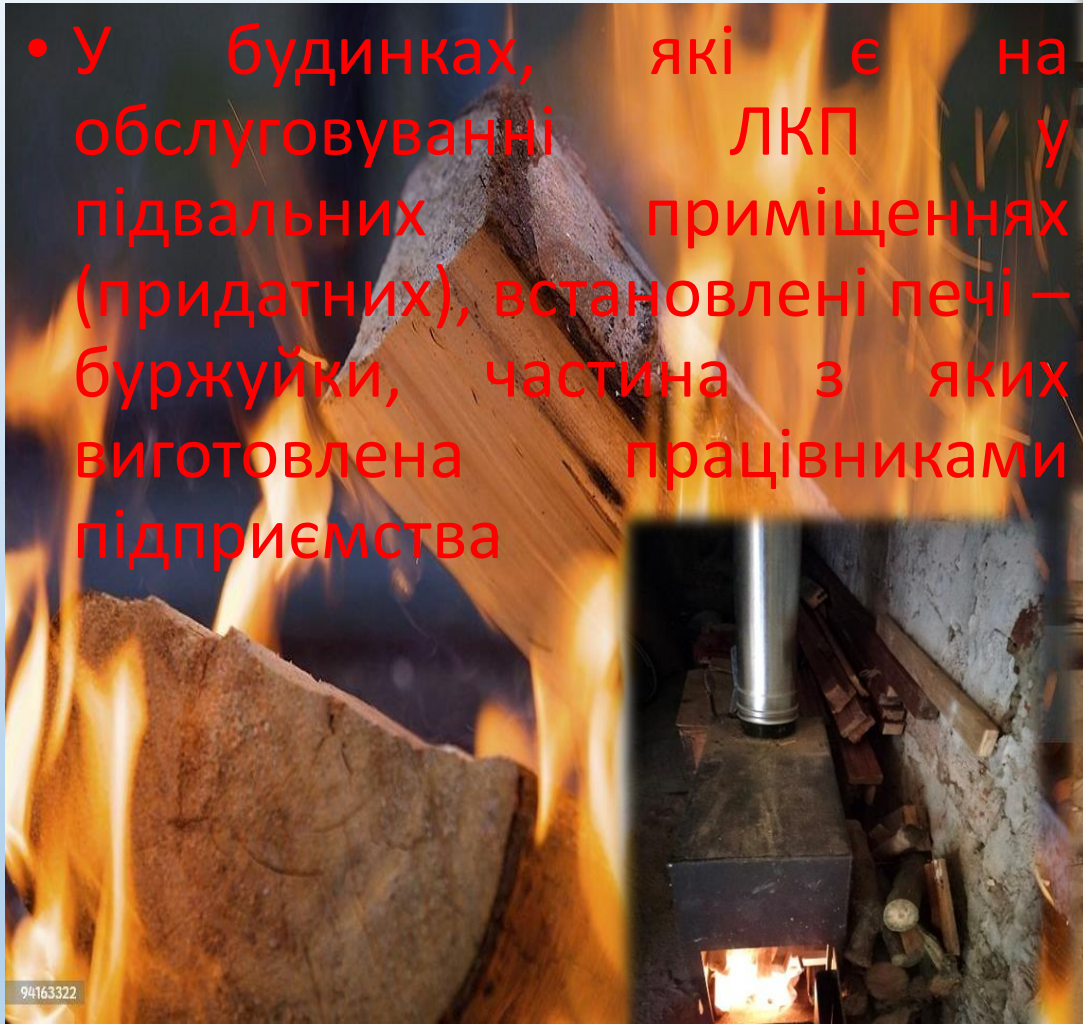
# НЕЗЛАМНІСТЬ АВАРІЙНІ БРИГАДИ 24/7

istock  
Credit: Vitelle



# НЕЗЛАМНІСТЬ

- У будинках, які є на обслуговуванні ЛКП у підвальних приміщеннях (придатних), встановлені печі – буржуйки, частина з яких виготовлена працівниками підприємства



# НЕЗЛАМНІСТЬ



# ЄДНІСТЬ ГРОМАДИ ЗАЛУЧЕННЯ КОШТІВ МЕШКАНЦІВ



# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

ЗАМІНА  
МЕТАЛОПЛАС  
ТИКОВИХ  
КОНСТРУКЦІЙ

- 21 адреса
- На суму 1 128,3 тис. грн.

# Заміна вікон на енергозберігаючі у 2025р.

Кульпарківська 130а

Кульчицької 16а

Кульчицької 3



# Заміна вікон на енергозберігаючі у 2025р.

Кульпарківська 140



Кульчицької 16в



Петлюри 17



# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

Ремонт  
покрівлі

- 59 адрес
- На суму 1507,8 тис.грн.

## Ремонт покрівлі у 2025р.

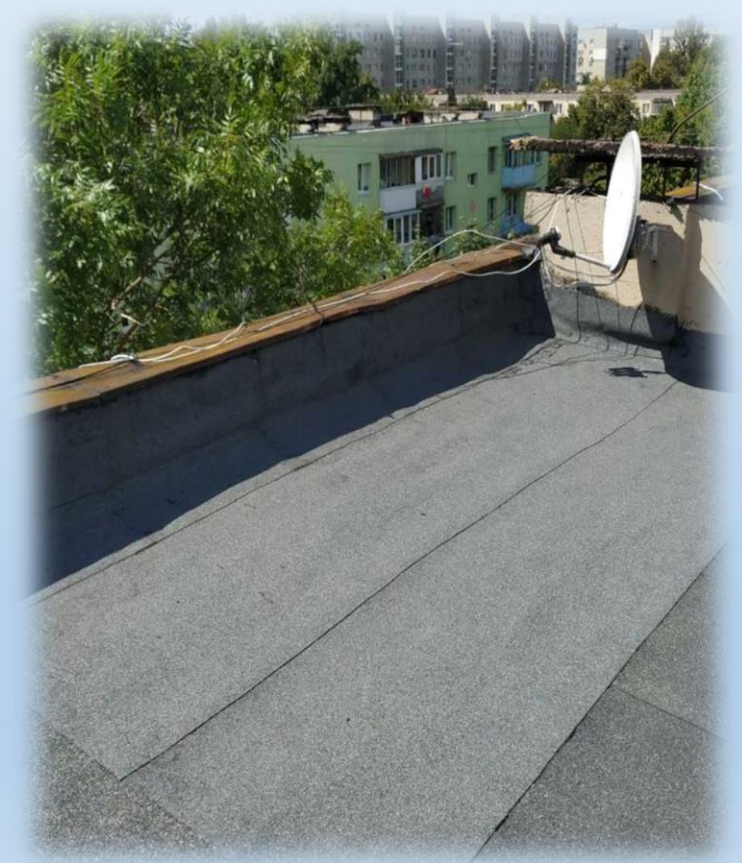
Каховська 35



Любінська 103



Кульчицької 11



## Ремонт покрівлі у 2025р.

**Журавлина 5**



**Городоцька 212**



**Любінська 101а**



# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

Ремонт  
ліфтів

- 20 адрес
- На суму  
296,6  
тис.грн.



# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

Виконання  
сантехнічних  
робіт

- 169 адрес
- На суму 1987,9 тис.грн.



➤ -заміна систем холодного водопостачання;

➤ - заміна будинкових систем водовідведення;

➤ - заміна загальнобудинкових систем тепlopостачання;



# Поточний ремонт підвальних розводок у 2025р.

**Ряшівська 15**



**Любінська 105**



**Любінська 976**

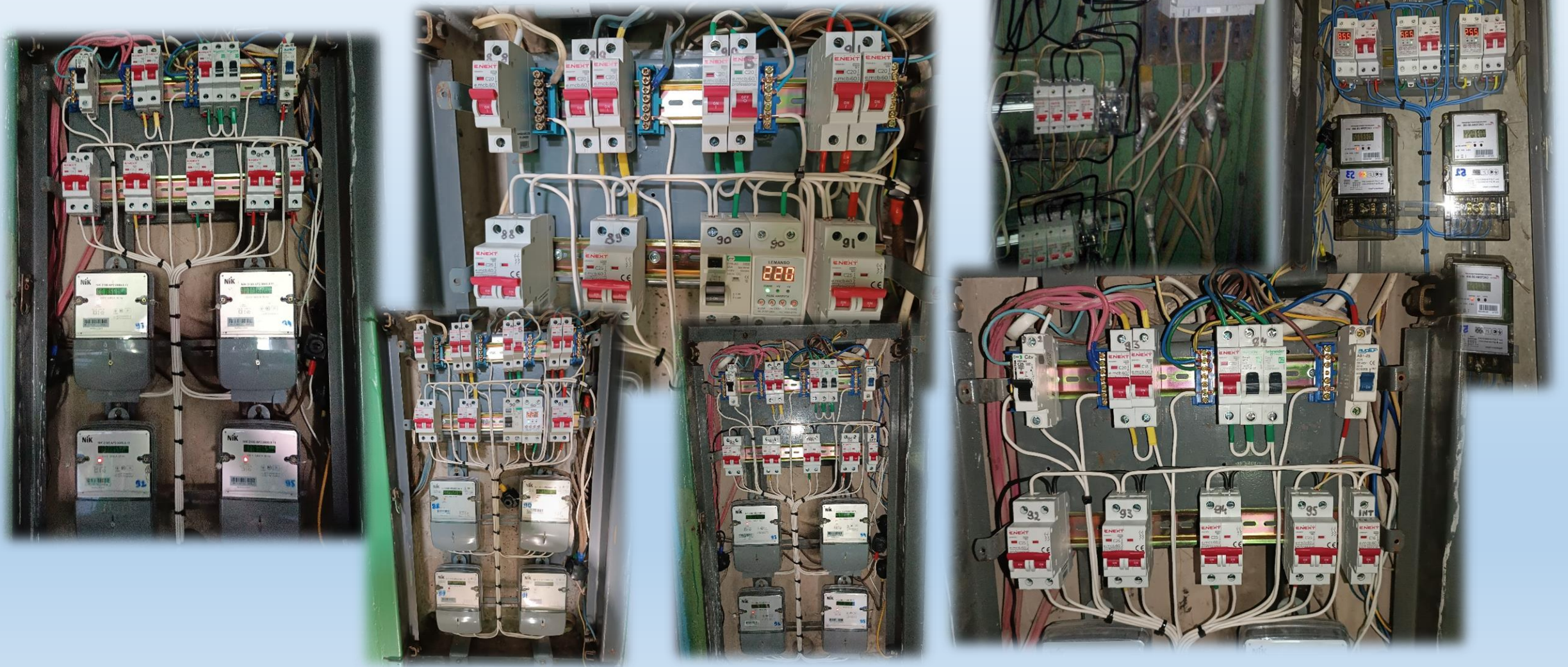


# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

Ремонт  
електричних  
мереж

- 141 адреса
- На суму 607,2 тс.грн.

# ➤-РЕМОНТ ЕЛЕКТРООБЛАДНАННЯ



# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

Ремонт  
дитячих  
майданчиків  
та заміна  
обладнання

- 67 адрес
- На суму 984,4 тис.грн.

# ➤ Ремонт та фарбування конструкцій на дитячих майданчиках



# ➤ Встановлення нових конструкції на дитячих майданчиках



# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

Ремонт  
та  
побілка  
СХОДОВИХ  
КЛІТОК

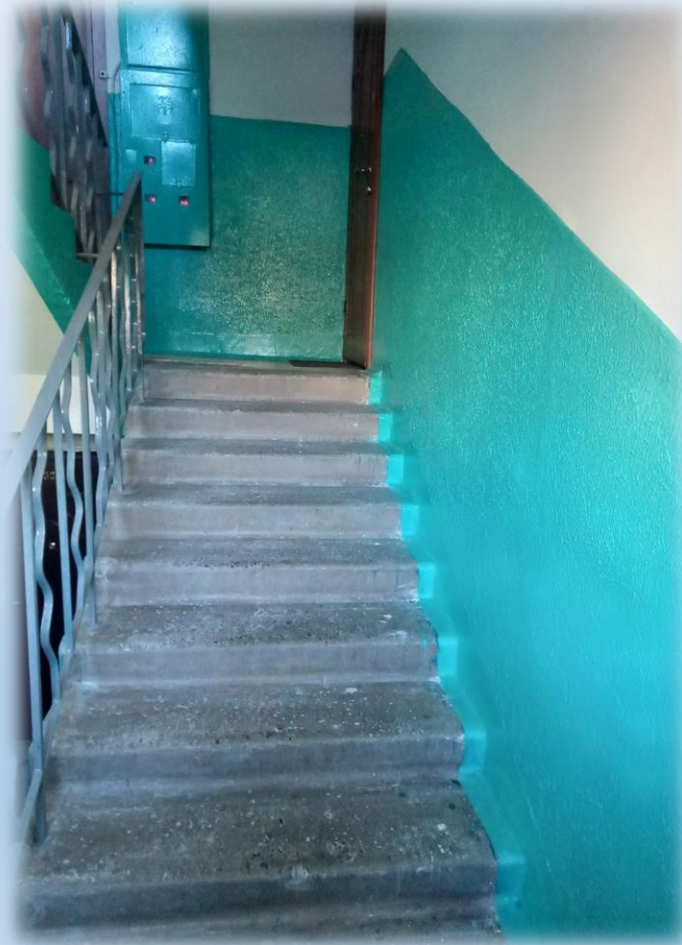
- 40 адрес
- На суму 974,6 тис. грн.

## Ремонт сходових кліток у 2025р.

Виговського 65



Кульчицької 3



Городоцька 313



## Ремонт сходових кліток у 2025р.

Городоцька 218а



Кульчицької 11



Любінська 97а

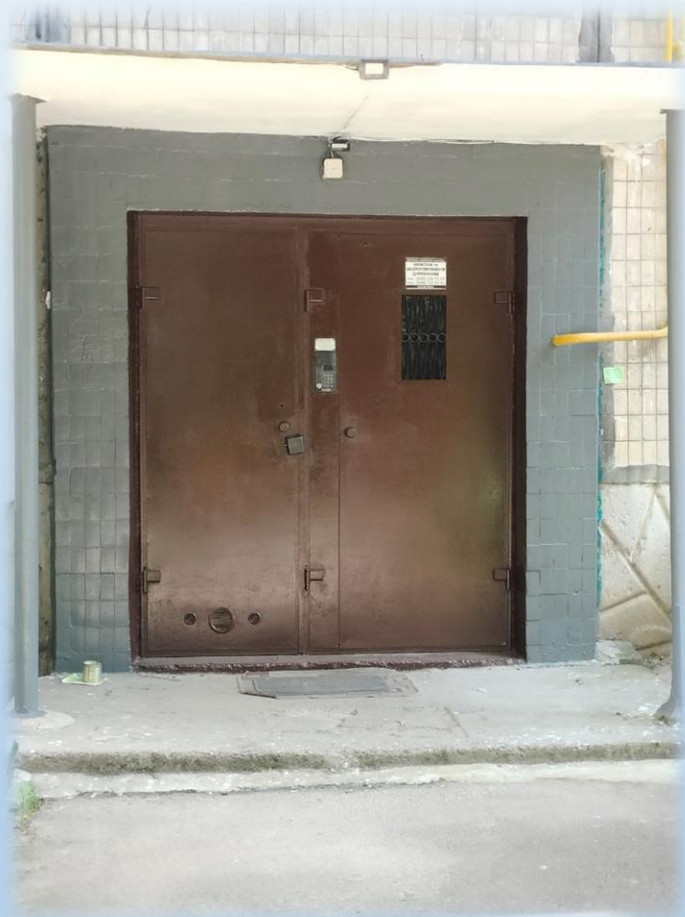


# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

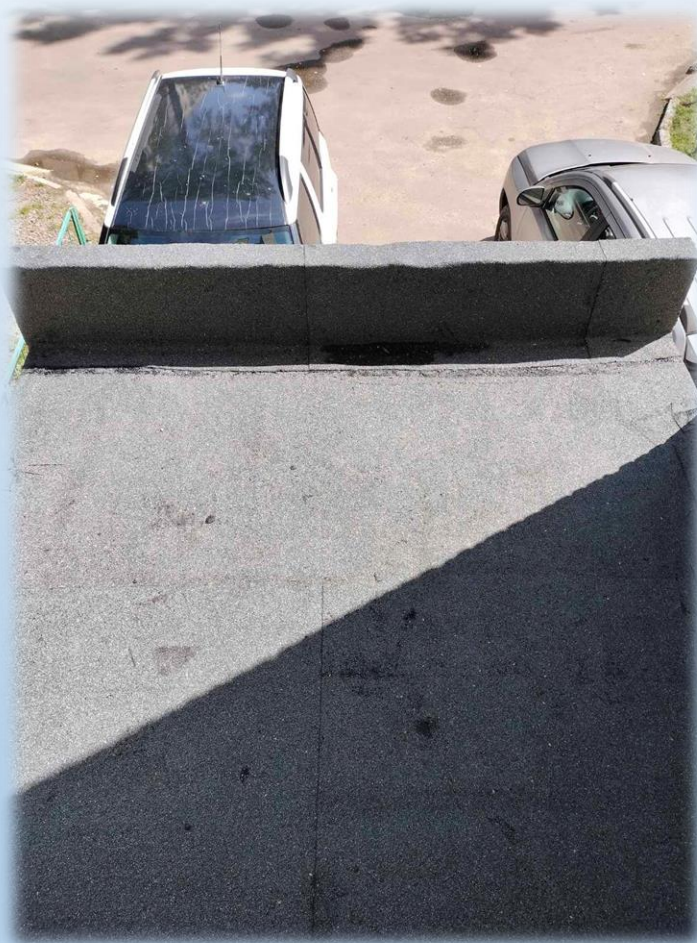
Ремонт  
дашків  
над  
входом в  
під'їзд

- 26 адрес
- На суму 249,4 тис.  
грн.

**Любінська 105**



**Виговського 47**



**Любінська 976**

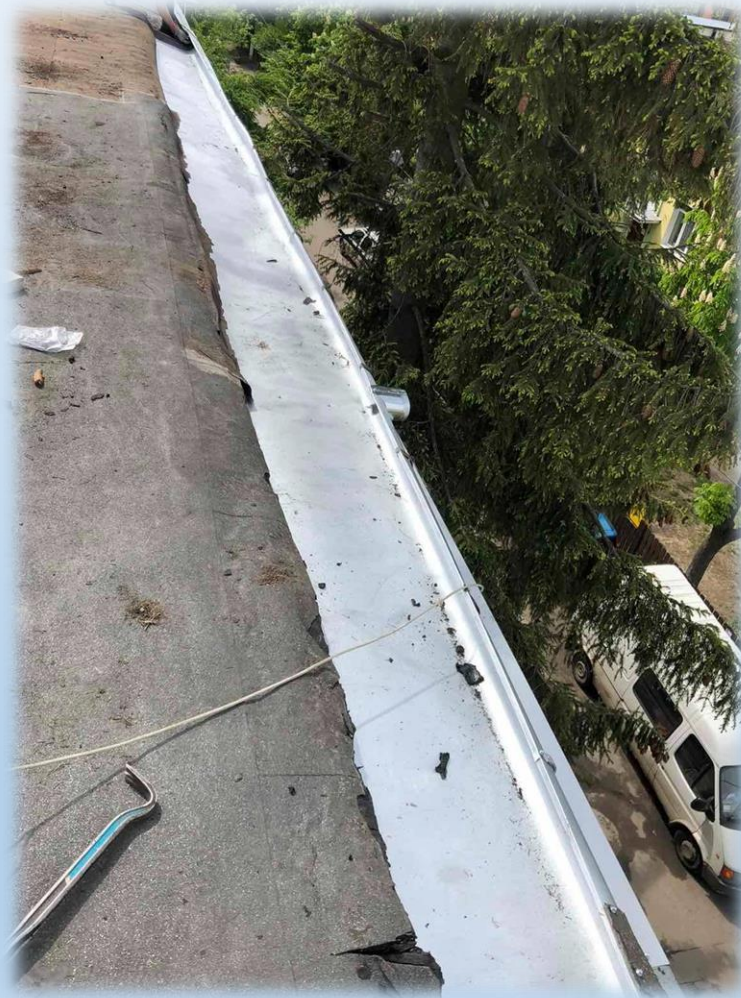


# ВИКОНАНО РОБОТИ У 2025 РОЦІ.

Ремонт  
жолобів та  
водостічних  
труб

- 11 адрес
- На суму 201,9 тис.  
грн.

## Заміна водостічних труб, жолобів у 2025р.



## Прибирання безгосподарської території у 2025р.

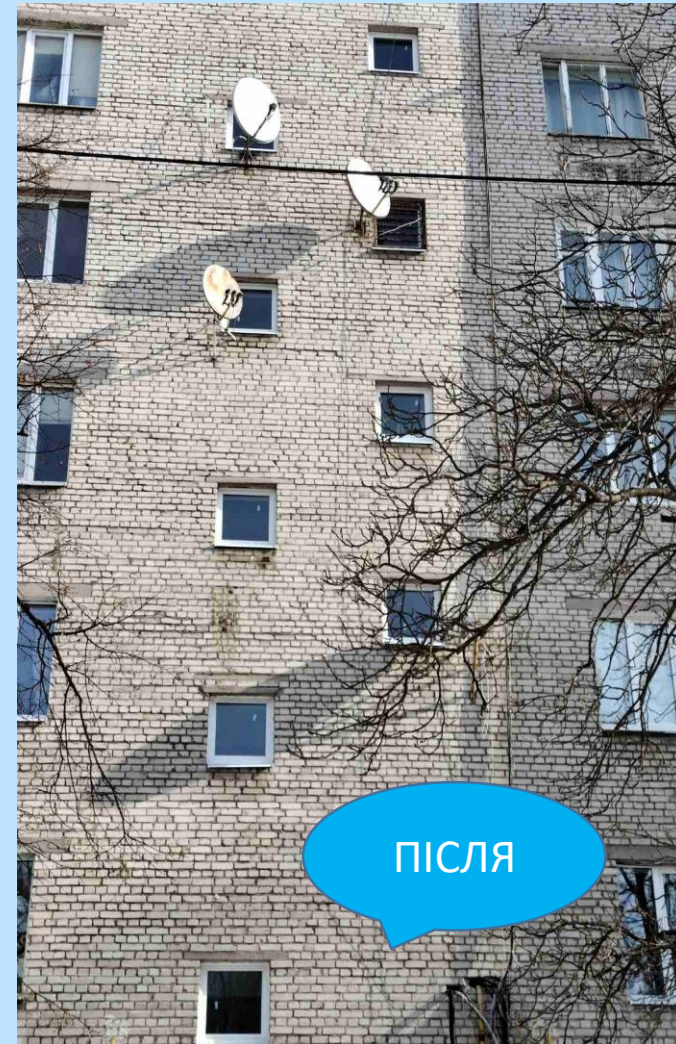
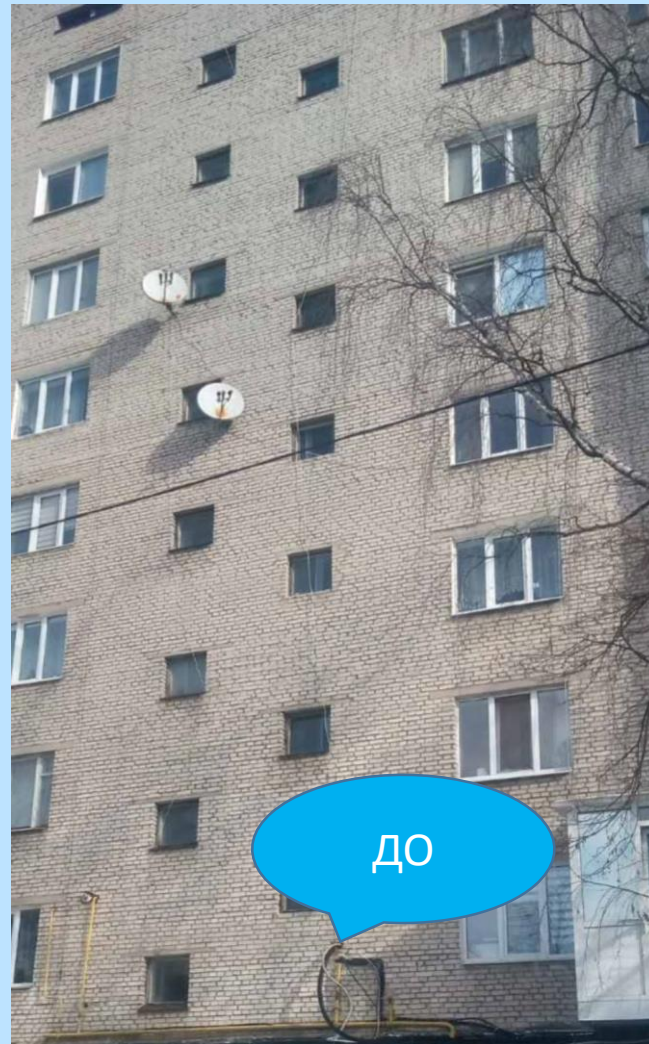


# **ПЛАН РОБІТ НА 2026 РІК.**



# ПЛАН РОБІТ НА 2026 РІК.

Завершити заміну  
дерев'яних вікон  
на  
металопластикові  
конструкції



# ПЛАН РОБІТ НА 2026 РІК.

Продовжити заміну вікон в підвальних приміщеннях та горищах



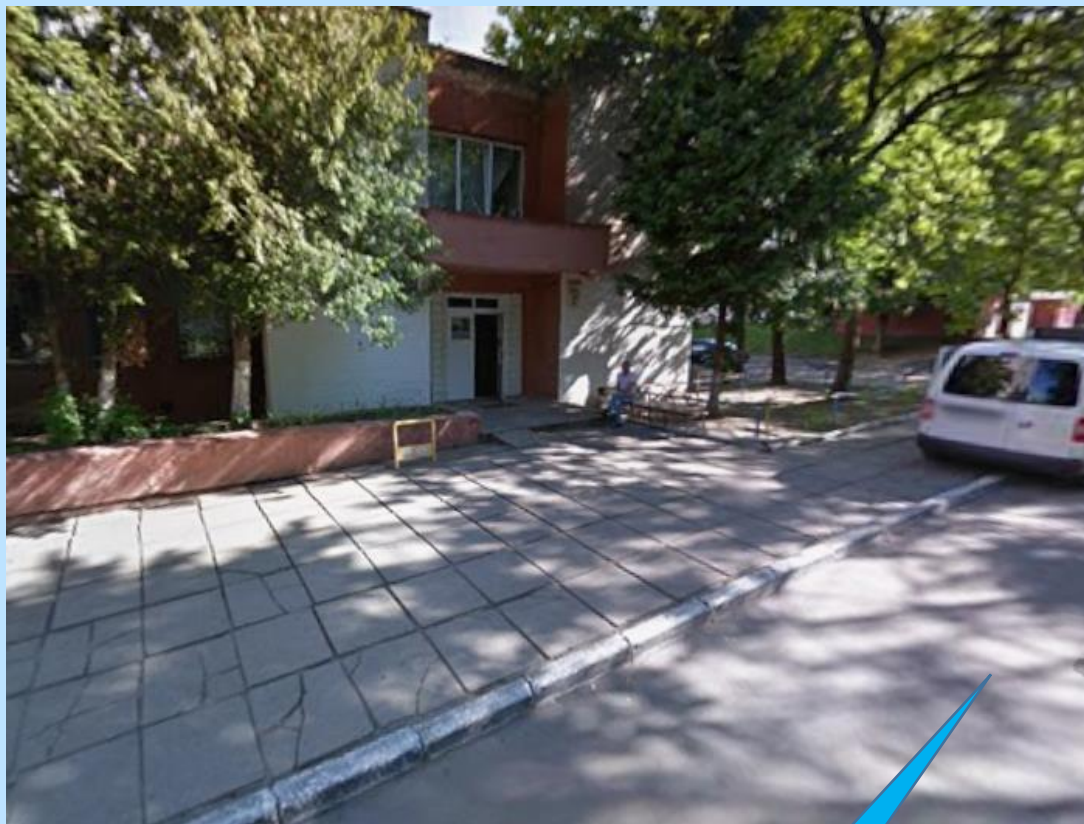
# ПЛАН РОБІТ НА 2026 РІК.

Реновація дитячого майданчику за адресою Петлюри, 2а



ДО

# Якісне перевтілення простору Петлюри,2а



ДО

Переваги

# Чому обирають нас?

## Досвід

Більше 50 років досвіду у сфері житлово-комунальних послуг

## Оперативність

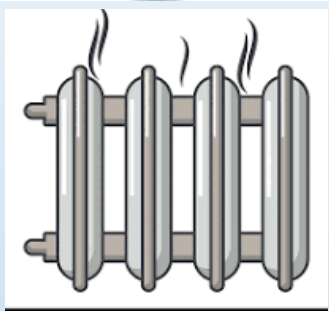
Швидке реагування завдяки зручному розташуванню офісу й майстерень

## Техніка

Сучасне технічне обладнання

## Приміщення

Власні складські приміщення та майстерні



## Діяльність ЛКП

Для ефективної роботи підприємства ЛКП використовує пристрій для очищення труб, а саме електромеханічна машина для очищення трубопроводів, що надає змогу менше залучати підрядні організації та виконувати дані послуги власними силами.



Для збільшення прибутку надаємо послуги по ремонту сантехніки, прочистки каналізаційних мереж та трубопроводів мешканцям приватного сектору, організаціям ОСББ, ЖБК, а також іншим ЛКП.

ЛКП «Сигнівка» забезпечене трактором та прибиральними машинами для очищення тротуарів та доріг від снігу.

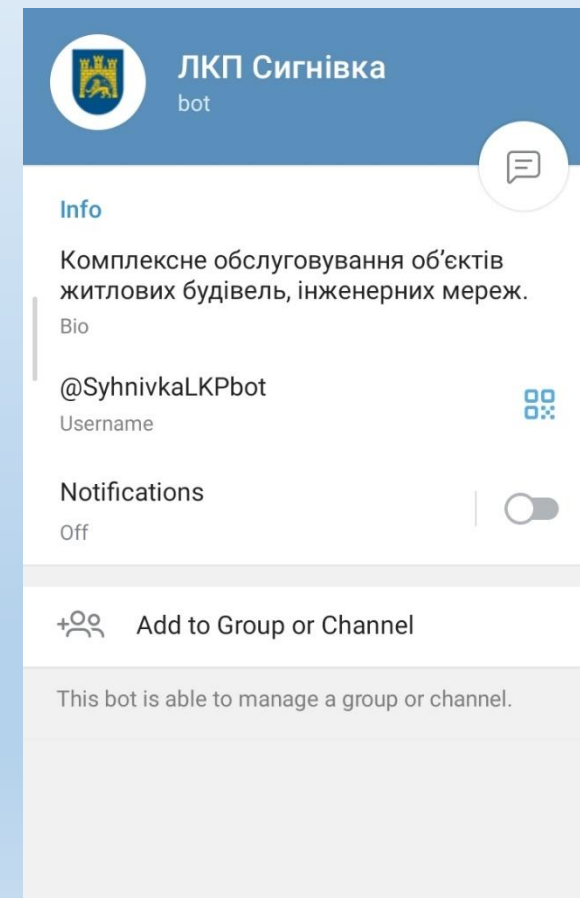
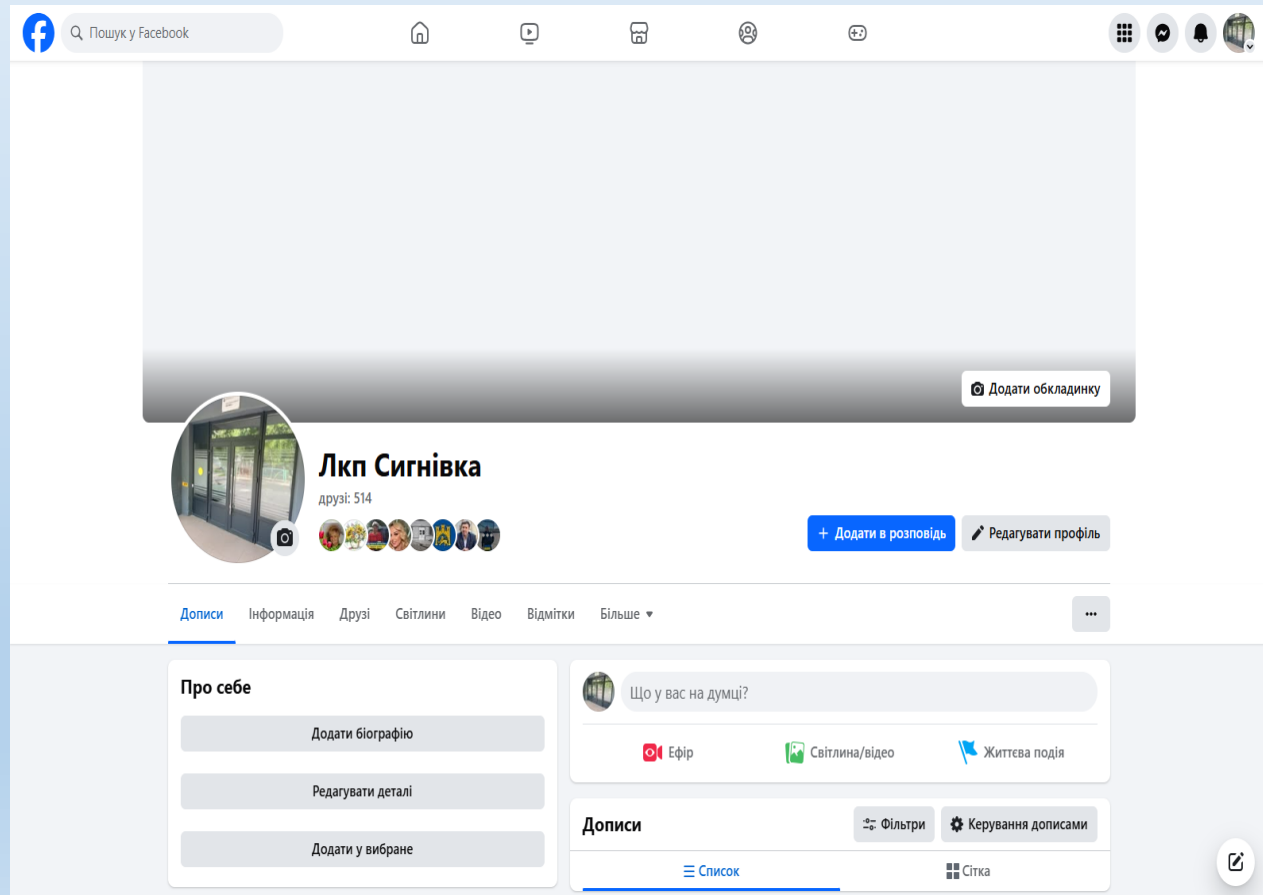
Для збільшення доходів ЛКП може надавати таку ж додаткову послугу мешканцям приватного сектору, організаціям ОСББ, ЖБК, а також іншим ЛКП.



# Комунікація

Для залучення нових споживачів тих чи інших послуг, які надає ЛКП «Сигнівка» створено групу в соціальній мережі, в якій розміщується інформація про проведення певних видів робіт.

Для забезпечення швидкого вирішення питань та налагодження комунікації з мешканцями створено чат-бот.



# УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ЛКП «СИГНІВКА»

(м. Львів, вул. Петлюри, 2а тел.(096) 657-81-60 )

- Директор  
РОМАН ОКСАНА ТЕОДОРІВНА

*Думаємо про людей,  
передбачаємо їх потреби,  
покращуємо досвід і дивуємо  
своїми ідеями*

Дякуємо за увагу !

З повагою директор  
ЛКП «Сигнівка»

