



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 3 » березня 2026 р.

№ 691

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 01.07.2025 №485 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво виробничих будівель та адміністративно-побутової будівлі за адресою: м.Львів, вул. Конюшинна, 4"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВ ІНВЕСТ ГРУП" (код ЄДРПОУ 36573376) від 14.10.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:3374-2496-6287-5522, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 01.07.2025 №485 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво виробничих будівель та адміністративно-побутової будівлі за адресою: м.Львів, вул. Конюшинна, 4", виклавши п. 2.1, п. 2.2 та п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

"2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 19,65 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення гребеня даху виробничої будівлі;
- 14,55 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів адміністративно-побутової будівлі."

"2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,00 %."

"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,25 м від північно-західного кута виробничої будівлі до червоної лінії вулиці з західної сторони;
- 7,15 м від південно-західного кута виробничої будівлі до червоної лінії вулиці з західної сторони;
- 0,32 м від північно-західного кута адміністративно-побутової будівлі до червоної лінії вулиці з західної сторони;
- 2,50 м від південно-західного кута адміністративно-побутової будівлі до червоної лінії вулиці з західної сторони;
- 23,15 м від північно-західного кута виробничої будівлі до межі земельної ділянки з північної;
- 20,05 м від північно-східного кута виробничої будівлі до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 83,00 м від виробничої будівлі до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 154,15 від адміністративно-побутової будівлі до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 45,25 м від виробничої будівлі до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 14,63 м від адміністративно-побутової будівлі до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 8,88 м від адміністративно-побутової будівлі до межі земельної ділянки з західної сторони;
- 16,95 м від виробничої будівлі до межі земельної ділянки з західної сторони;
- 0,00 м від південно-західного кута виробничої будівлі до північно-східного кута адміністративно-побутової будівлі (блокуються).

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 01.07.2025 №485 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво виробничих будівель та адміністративно-побутової будівлі за адресою: м.Львів, вул. Конюшинна, 4" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЄЙЦЕВ