



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

« 5 » березня 2026 р.

№ 695

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 29.10.2024 № 229 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями, закладом дошкільної освіти, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючих нежитлових приміщень по вул. Ясна, 49 в смт. Брюховичі, Львівського району, Львівської області”**

Розглянувши звернення ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “ФЕМІЛІ ЛАЙТ” (код ЄДРПОУ 45743982) від 17.02.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:4535-4324-0250-3616, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи протокол архітектурно-містобудівної ради від 02.10.2024 №9, гарантійний лист ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “ФЕМІЛІ ЛАЙТ” (код ЄДРПОУ 45743982), зареєстрований у Львівській міській раді за номером №2-2093-001 від 10.02.2026, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 29.10.2024 № 229 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями, закладом дошкільної освіти, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючих нежитлових приміщень по вул. Ясна, 49 в смт. Брюховичі, Львівського району, Львівської області”, зареєстровані в Єдиній державній електронній системі у

сфері будівництва за номером MU01:9581-8824-3202-9707, виклавши п.1, п. 4.6 наказу та п.1.2, п.1.5, п.2.1 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями, закладом дошкільної освіти, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючих нежитлових приміщень по вул. Ясна, 49 в смт. Брюховичі, Львівського району, Львівської області” (кадастровий номер земельної ділянки 4610166300:09:001:0001), замовник: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “ФЕМІЛІ ЛАЙТ” (код ЄДРПОУ 45743982): Україна, 79491, Львівська обл., Львівський р-н, смт. Брюховичі, вул. Ясна, буд. 49. Додаток 1.”

“4.6. Відповідно до гарантійного листа ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “ФЕМІЛІ ЛАЙТ” (код ЄДРПОУ 45743982), зареєстрованого у Львівській міській раді від 10.02.2026 за номером №2-2093-001, долучитись до створення та реалізації соціально-економічних проєктів щодо покращення інфраструктури та здійснення благоустрою в межах Львівської міської територіальної громади.

Беручи до уваги потреби селища Брюховичі у розвитку соціально-побутової та освітньої інфраструктури, а також перспективи розвитку суміжних територій, в межах будівництва комплексу на вул. Ясній, 49, передбачити наявність медичних, освітніх, культурних, спортивних та соціально-побутових функцій, що належним чином забезпечать потреби даних житлових комплексів та зможуть додатково використовуватись іншими мешканцями району. В межах проєктної документації виконати транспортне моделювання кварталу, який прилягає до вул. Ясної в смт. Брюховичі, Львівського р-ну, Львівської обл.

В процесі реалізації детально узгодити з відповідними підрозділами Львівської міської ради набір даних функцій та потреби у їх площах, а також в майбутньому координувати будь-які зміни щодо даного розподілу.

Долучитись до створення та реалізації соціально-економічних проєктів щодо покращення інфраструктури та здійснення благоустрою в межах Львівської міської територіальної громади в розмірі, не меншому ніж розмір пайового внеску на розвиток соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури який був передбачений законодавством України станом на 31 грудня 2019.”

“1.2. **Інформація про замовника – ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ФЕМІЛІ ЛАЙТ»** (код ЄДРПОУ 45743982): Україна, 79491, Львівська обл., Львівський р-н, смт. Брюховичі, вул. Ясна, буд. 49.”

“1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 04.12.2024 №406582944; акт приймання-передачі, серія та номер: 9095,9096,9097,9098, виданий 29.11.2024, видавник: приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Дума Г.М., АКТ ПРИЙМАННЯ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА, ПАЮ-МАЙНОВОЇ ЧАСТКИ ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ “ЖИТЛОВО- БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “ФЕМІЛІ ЛАЙТ”.”

**“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 18,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах п'ятиповерхових секцій п'ятиповерхових будинків;
- 16,65 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятиповерхових секцій п'ятиповерхових будинків;
- 13,25 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів четвертого поверху п'ятиповерхових секцій п'ятиповерхових будинків;
- 14,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів чотириповерхових секцій п'ятиповерхових будинків;
- 11,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів третього поверху чотириповерхових секцій п'ятиповерхових будинків.”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.

3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 29.10.2024 № 229 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями, закладом дошкільної освіти, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючих нежитлових приміщень по вул. Ясна, 49 в смт. Брюховичі, Львівського району, Львівської області” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -

головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ