

01.04.2019 р.

Звіт про базове відстеження регуляторного акту  
«Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Львова»

1.	Вид та назва регуляторного акта (проекту регуляторного акта), результативність якого відстежується, дата його прийняття і номер	Проект ухвали міської ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Львова»
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Юридичний департамент
3.	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none"><li>- створення впорядкованої та прозорої системи контролю за використанням та охороною земель міста;</li><li>- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам законодавства, стимулювати та зобов'язувати землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;</li><li>- забезпечення своєчасного надходження до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями;</li><li>- врегулювання питань, пов'язаних з:<ul style="list-style-type: none"><li>а) можливістю виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;</li><li>б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;</li><li>в) захистом прав власників земельних ділянок та землекористувачів шляхом вирішення земельних суперечок у межах міста і додержанням правил добросусідства;</li><li>г) визначенням повноважень органів, що беруть участь у здійсненні самоврядного контролю.</li></ul></li></ul>
4.	Строк виконання заходів з відстеження результативності	До набрання чинності
5.	Тип відстеження	Базове
6.	Методи одержання результатів відстеження	Метод збору даних про суб'єктів господарювання
7.	Дата та припущення на основі яких	Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись на підставі якісних та

	відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	кількісних значень показників регуляторного акта
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта	<p>- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: всі, які використовують земельні ділянки територіальної громади м. Львова без належного оформлення документів на право користування або власності на землю;</p> <p>- кількість укладених договорів оренди земельної ділянки станом на 30.12.2016 рік – 256 на суму 39 162 008, 00 грн площею 67, 7 га;</p> <p>- кількість укладених договорів оренди земельної ділянки на 31.12.2017 рік – 355 на суму 52 419704, 00 грн. площею 80,8 га.</p> <p>Водночас, діючі договори оренди землі станом на 01.01.2017 (укладені у 2003-2016 рр) сумарно становлять 1740 на суму 245 667 067 грн площею 657, 4026 га. В той же час, діючі договори оренди землі станом на 01.01.2018 (укладені у 2003-2017 рр) сумарно становлять 1692 на суму 275 044 830, 32 грн площею 645, 4892 га*.</p> <p><b>* Дані надані департаментом містобудування.</b></p> <p><b>**На даний час кількість суб'єктів малого підприємництва, яка самовільно зайняла земельні ділянки комунальної власності і не оформила договори оренди невідома, однак буде встановлена після запровадження заходів, передбачених даним регуляторним актом у процесі виявлення порушень з боку суб'єктів господарювання.</b></p> <p>- кількість самовільно зайнятих земельних ділянок на території Львівської міської ради;</p> <p>- своєчасність надходження до міського бюджету орендної плати за використання земельних ділянок шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями;</p> <p>- кількість осіб, притягнутих до відповідальності за порушення земельного законодавства;</p> <p>- рівень поінформованості суб'єктів господарювання. У відповідності до ч.5 ст.12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень інформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень ухвали визначається кількістю осіб, що:</p>

		<p>- ознайомляться із зазначеним проектом ухвали на офіційній веб-сторінці Львівської міської ради (<a href="http://city-adm.lviv.ua/lmrg/economy/regulations/projets">http://city-adm.lviv.ua/lmrg/economy/regulations/projets</a>).</p> <p>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування.</p>
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Буде проводитись при повторному та періодичному відстеженні результативності регуляторного акта

Директор юридичного департаменту



Г. Пайонкевич

5877  
Куденчук О.