



«ПОГОДЖУЮ»

В. С. начальника управління комунальної власності
Лілія СТОРОЖ

2026

Інформація управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений до проведення оцінки об'єкта комунальної власності Львівської міської територіальної громади

Конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності відбудеться **07.04.2026** року об **15-00** за адресою: **м. Львів, пл. Галицька, 15, управління комунальної власності, каб. 302.**

Найменування об'єкта оцінки: будівля літ. «Т-1» (1-й поверх) загальною площею 99,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 79011, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Болгарська, 4.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для завершення підготовки об'єкта до приватизації шляхом викупу з метою виконання рішення Господарського суду Львівської області від 07.03.2017 №914/3256/16 (залишене без змін постановою Львівського апеляційного господарського суду від 16.05.2017 та постановою Вищого Господарського Суду України від 03.10.2017)

0	3	2	2	9	7	5	5	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(телефон)

Електронна адреса: ukv.lvivcity@gmail.com, vrvukv.lvivcity@gmail.com

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди – згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась

Інформація про розмір, місце розташування, цільове призначення, правовий режим земельної ділянки – відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.03.2026 року (орієнтовно)

Документи на участь в конкурсах приймаються до 31.03.2026 року (включно) у Центрі надання адміністративних послуг м. Львова (пл. Ринок, 1, надалі – ЦНАП) або через його територіальні відділення, згідно з робочим графіком.

Строк виконання робіт: не більше ніж 4 календарних дні.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами) (далі – Положення).

Претенденти подають конкурсну документацію, яка відповідно до Положення складається з:

1. конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;
2. документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення);
3. підтвердних документів:
 - 3.1. заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за

встановленою формою (додаток 4 до Положення);

3.2. письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

3.3. інформація про претендента (додаток 5 до Положення);

3.3.1. наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

3.3.2. наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею;

3.3.3. інформація про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна: кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів, наявність відповідної форми допуску до державної таємниці тощо.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямків, що відповідають об'єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Замовник оцінки/особа-платник: управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи – 25558625).

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: нерухоме майно (земельні поліпшення), у тому числі об'єкти незавершеного будівництва; окремі будівлі, зокрема порівняної площі; за функціональним призначенням: інші види функціонального використання.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки – 5 800,00 грн.

Порядок оплати: Розрахунок з Суб'єктом оціночної діяльності здійснюється після підписання Замовником і Суб'єктом оціночної діяльності акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки. Підставою для підписання акту приймання-передачі послуг з оцінки за Договором є позитивна рецензія на звіт про оцінку (звіт повністю або в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна). Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму Договору у розмірі 100 %. У разі відсутності фінансування з місцевого бюджету Львівської міської територіальної громади Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити надані послуги з оцінки Об'єкта оцінки відразу після надходження коштів з місцевого бюджету Львівської міської територіальної громади.

За довідками звертатись: м. Львів, пл. Галицька, 15, управління комунальної власності, каб. 207, тел. (032) 297-55-65.