



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 13 » березня 2026 р.

№ 700

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 19.12.2024 №294 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво готельного комплексу на вул. Куліша у м. Львові зі знесенням існуючих будівель"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТРЕСУРС" (код ЄДРПОУ 39142076) від 23.01.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:6453-1916-4657-8447, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 19.12.2024 №294 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво готельного комплексу на вул. Куліша у м. Львові зі знесенням існуючих будівель", виклавши п. 1.3 та п. 1.5 додатку 1 до наказу в новій редакції:

"1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельних ділянок площею 0,2329 га (кадастровий номер 4610136600:03:002:0034):

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0183 га (кадастровий номер 4610136600:03:002:0035):

03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови."

"1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: будівля, літ "В-В", "Ж".

Площа: 299,0 кв.м.

Адреса: вул. П. Куліша, 32.

Документи на будівлю: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: бн, виданий 15.07.2019, видавник: ТОВ "СПОРТРЕСУРС", Шурко А.М.

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610136600:03:002:0034): витяг з Державного реєстру речових прав від 22.01.2026 № 461226925; Ухвала, серія та номер: 5794, виданий 31.10.2019, видавник: Львівська міська рада; договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 22.01.2020, видавник: Львівська міська рада / Товариство з обмеженою відповідальністю "СПОРТРЕСУРС"; інший тип договору, додатковий договір до договору оренди землі, серія та номер: бн, виданий 01.11.2024, видавник: Львівська міська Рада, ТОВ "СПОРТРЕСУРС"; акт приймання-передачі, серія та номер: 1185,1186, виданий 30.05.2025, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Амбросійчук Л.В.; інший тип договору, договір про внесення змін та доповнень до договору оренди, серія та номер: бн, виданий 31.12.2025, видавник: Львівська міська рада, ТОВ "СПОРТРЕСУРС".

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610136600:03:002:0035): Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.03.2026 №467945507; Ухвала, серія та номер: 5794, виданий 31.10.2019, видавник: Львівська міська рада; договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 22.01.2020, видавник: Львівська міська рада / Товариство з обмеженою відповідальністю "СПОРТРЕСУРС"; інший тип договору, додаткова угода до договору оренди землі, серія та номер: бн, виданий 01.11.2024, видавник: Львівська міська Рада, ТОВ "СПОРТРЕСУРС"; акт приймання-передачі, серія та номер: 1185,1186, виданий 30.05.2025, видавник: Приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Амбросійчук Л.В."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 19.12.2024 №294 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Будівництво готельного комплексу на вул. Куліша у м. Львові зі знесенням існуючих будівель" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ