



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«20» березня 2026 р.

№ 708

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію комплексу існуючих будівель (із частковим знесенням) під потреби складської будівлі з допоміжними побутово-адміністративними приміщеннями по вул. Пасічна, 131 у м. Львові Львівської області"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКСАН" (код ЄДРПОУ 13811510) від 06.02.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6698-3967-7784-2358, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 2 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з виявленням недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці та на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.03.2026 №467613467, будівлі: корпус (А-3, Б-1), майстерня (А-2), загальною площею (кв.м): 2476,4, (Опис: Корпус А-3 площею 1012,2кв.м., корпус Б-1 площею 548,2 кв.м., майстерня А-2 площею 916 кв.м.), що згідно з заяви на отримання містобудівних умов і обмежень підлягають реконструкції, накладено вид обтяження у вигляді заборони на нерухоме майно.

Відповідно до плану зонування території Сихівського району м. Львова, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 №3840 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" та Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове

зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району”, земельна ділянка (кадастровий номер 4610136800:04:002:0118) розташована в зоні В-5 - зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок V-го класу за санітарною класифікацією (нормативна С33 - 50 м), де об'єкти складського призначення не відносяться до переважних та супутніх видів забудови.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на “Реконструкцію комплексу існуючих будівель (із частковим знесенням) під потреби складської будівлі з допоміжними побутово-адміністративними приміщеннями по вул. Пасічна, 131 у м. Львові Львівської області” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ