



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«24» березня 2026 р.

№ 712

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Кафе-бар для реконструкції під заклад торгівлі з надбудовою та прибудовою на вул. І. Франка 7А м. Дубляни, Львівської області"

Розглянувши звернення ЦАРУКА АНДРІЯ ПАВЛОВИЧА (код РНОКПП (...)) від 10.03.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9812-4565-0744-2693, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень та на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутнє вкопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Відповідно до генерального плану смт. Дубляни, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів від 01.04.1975 №141 "Про затвердження проєктів генеральних планів: міста Нестерова та селищ міського типу Добротвора і Дублян", земельна ділянка

кадастровий номер 4622710200:01:007:0006, розташована на території магістралі загально селищного значення та частково на проєктованій території житлових утворень 1-5 поверхової забудови, де не передбачено розміщення кафе-бару чи закладу торгівлі.

Інформуємо, відповідно до п. 5.8.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" межі, що відділяють територію вулично-дорожньої мережі населених пунктів, призначену для здійснення усіх видів комунікаційної діяльності (рух пішоходів та транспорту, розташування підземних, наземних та надземних мереж інженерного обладнання) від територій іншого функціонального використання (житлова, громадська, виробнича та інші види забудови, озеленені території тощо) у містобудівній документації визначають червоні лінії. Перетин червоних ліній забудовою будь-якого функціонального призначення забороняється. Відповідно до п. 6.1.17 ДБН Б.2.2-12:2019 виступ будь-яких елементів будівель (вхідних груп, ґанків, балконів, еркерів, фронтонів тощо) за межі червоних ліній (з території кварталу в зону вулиці) не допускається.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Кафе-бар для реконструкції під заклад торгівлі з надбудовою та прибудовою на вул. І. Франка 7А м. Дубляни, Львівської області" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника.