



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«10» квітня 2026 р.

№ 725

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 31.07.2024 №137 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво високоспеціалізованого багатoproфільного медичного корпусу КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові"

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛЬВІВСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "БАГАТОПРОФІЛЬНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНИХ МЕТОДІВ ЛІКУВАННЯ ТА ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ" (код ЄДРПОУ 44496574) від 18.03.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:5557-2037-3797-0469, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 31.07.2024 №137 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво високоспеціалізованого багатoproфільного медичного корпусу КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові", виклавши п. 2.1 та 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

"2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 35,0 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі."

"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 19,00 м до лікувального корпусу зі східної сторони;

- 22,5 м до існуючої будівлі з західної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 31.07.2024 №137 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на “Нове будівництво високоспеціалізованого багатопрофільного медичного корпусу КНП “1 територіальне медичне об'єднання м. Львова” на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -

головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ