

«ПОГОДЖУЮ»

Начальник управління

комунальної власності

Наталія РЯСНА

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026

## Інформація

### управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений до проведення оцінки об'єкта нерухомого майна

Конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності відбудеться **29.05.2026** року о **10-00** за адресою: **м. Львів, пл. Галицька, 15, управління комунальної власності, каб. 302.**

**Найменування об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення півпідвалу (цокольного поверху) під індексами 1,2,3,9,12,13,13-а, 16,17,19, 20 по 27, I по VI, першого поверху під індексами 28 по 36, VII, VIII, IX, другого поверху під індексами 37 по 53, X, технічного поверху під індексами XI, XII загальною площею 1861,9 кв.м

**Місцезнаходження об'єкта оцінки:** 79011, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Болгарська, 4

**Мета проведення незалежної оцінки** – визначення ринкової вартості нежитлових приміщень загальною площею 1861,9 кв.м на вул. Болгарській, 4 у м. Львові на виконання п. 3 рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради від 24.04.2026 №383 «Про подальшу стратегію використання будівлі колишнього палацу молоді «Романтик» на вул. Болгарській, 4 у м. Львові»

0	3	2	2	9	7	5	5	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(телефон)

**Електронна адреса:** ukv.lvivcity@gmail.com, vrvukv.lvivcity@gmail.com

**Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди** – згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась

**Інформація про розмір, місце розташування, цільове призначення, правовий режим земельної ділянки** – відсутня

**Наявність об'єктів, що містять державну таємницю** – ні

**Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна):** 31.05.2026 року (орієнтовно)

**Документи на участь в конкурсах приймаються до 22.05.2026 року (включно)** у Центрі надання адміністративних послуг м. Львова (пл.Ринок,1, надалі – ЦНАП) або через його територіальні відділення, згідно з робочим графіком.

**Строк виконання робіт:** не більше ніж 5 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами) (далі – Положення).

**Претенденти подають конкурсну документацію, яка відповідно до Положення складається з:**

1. конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;
2. документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення);
3. підтвердних документів:

- 3.1. заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);
- 3.2. письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);
- 3.3. інформація про претендента (додаток 5 до Положення);
  - 3.3.1. наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;
  - 3.3.2. наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею;
  - 3.3.3. інформація про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна: кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів, наявність відповідної форми допуску до державної таємниці тощо.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

**Замовник оцінки/особа-платник:** управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи – **25558625**) (згідно з п. 3 рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради від 24.04.2026 №383 «Про подальшу стратегію використання будівлі колишнього палацу молоді «Романтик» на вул. Болгарській, 4 у м. Львові» управлінню комунальної власності департаменту економічного розвитку доручено оголосити конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки з метою визначення ринкової вартості об'єкта та здійснити оплату таких послуг).

**Подібні до об'єкта оцінки об'єкти:** нерухоме майно (земельні поліпшення), у тому числі об'єкти незавершеного будівництва; окремі будівлі, зокрема порівняної площі; за функціональним призначенням: інші види функціонального використання.

**Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки – 5 800,00 грн**

**Порядок оплати:** Розрахунок з Суб'єктом оціночної діяльності здійснюється після підписання Замовником і Суб'єктом оціночної діяльності акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки. Підставою для підписання акту приймання-передачі послуг з оцінки за Договором є позитивна рецензія на звіт про оцінку (звіт повністю або в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна). Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму Договору у розмірі 100 %. У разі відсутності фінансування з місцевого бюджету Львівської міської територіальної громади Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити надані послуги з оцінки Об'єкта оцінки відразу після надходження коштів з місцевого бюджету Львівської міської територіальної громади.

За довідками звертатись: м. Львів, пл. Галицька, 15, управління комунальної власності, каб. 207, тел. (032) 297-55-65.