



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 7 » травня 2026 р.

№ 745

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 10.09.2024 №178 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво тимчасової споруди мийки самообслуговування зі збірно-розбірних конструкцій без влаштування фундаментів та без оформлення права власності, на вул. Сяйво, 1-б у м. Львові”

Розглянувши звернення Кобилецької Ольги Миколаївни (код РНОКПП (...) від 22.04.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:0976-6773-1606-8936, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 10.09.2024 №178 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво тимчасової споруди мийки самообслуговування зі збірно-розбірних конструкцій без влаштування фундаментів та без оформлення права власності, на вул. Сяйво, 1-б у м. Львові”, виклавши назву об’єкта будівництва, п. 2.1, п. 2.2 та 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“Нове будівництво тимчасової споруди мийки самообслуговування та допоміжної будівлі зі збірно-розбірних конструкцій без влаштування фундаментів та без оформлення права власності на вул.Сяйво 1-б у м. Львові”.

“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 6,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів споруди мийки самообслуговування;
- 3,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів допоміжної будівлі.”

“2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 23,00%.”

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,50 м до межі земельної ділянки з північної сторони від північно-західного кута споруди мийки самообслуговування;
- 13,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від північно-східного кута споруди мийки самообслуговування;
- 6,70 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від споруди мийки самообслуговування;
- 23,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-східного кута споруди мийки самообслуговування;
- 4,80 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-західного кута споруди мийки самообслуговування;
- 1,85 м до межі земельної ділянки з західної сторони від споруди мийки самообслуговування;
- 27,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від допоміжної будівлі;
- 15,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від допоміжної будівлі;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від допоміжної будівлі;
- 9,50 м до межі земельної ділянки з західної сторони від допоміжної будівлі.

Об’єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.

3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 10.09.2024 №178 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво тимчасової споруди мийки самообслуговування зі збірно-розбірних конструкцій без влаштування фундаментів та без оформлення права власності, на вул. Сяйво, 1-б у м. Львові” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника.