



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 15 » травня 2026 р.

№ 758

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 10.11.2025 №588 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Нестора Літописця у м. Львові”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "ОРІЄНТИР" (код ЄДРПОУ 32435487) від 9.04.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:1364-3199-2078-4647, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 10.11.2025 №588 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Нестора Літописця у м. Львові”, виклавши п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,00 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони північно-східного кута восьмиповерхової частини будівлі;
- 3,50 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони північно-східного кута шестиповерхової частини будівлі;
- 3,30 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони південно-східного кута восьмиповерхової частини будівлі;
- 2,70 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони південно-східного кута шестиповерхової частини будівлі;

- 9,40 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони частини будівлі;
- 0,00 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони від одноповерхової стилобатної частини будівлі з приміщеннями громадського призначення;
- 12,50 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від одноповерхової стилобатної частини будівлі з приміщеннями громадського призначення;
- 11,00 м до червоної лінії вулиці з південної сторони південно-східного кута шестиповерхової частини будівлі;
- 15,80 м до червоної лінії вулиці з південної сторони восьмиповерхової частини будівлі;
- 7,00 м до червоної лінії вулиці з південної сторони шестиповерхової частини будівлі;
- 9,70 м до межі земельної ділянки з північної сторони північно-західного кута будівлі шестиповерхової частини будівлі;
- 14,80 м до межі земельної ділянки з північної сторони північно-західного кута будівлі восьмиповерхової частини будівлі;
- 11,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони північно-східного кута будівлі восьмиповерхової частини будівлі;
- 3,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони північно-східного кута шестиповерхової частини будівлі;
- 0,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від одноповерхової стилобатної частини будівлі з приміщеннями громадського призначення;
- 3,30 м до межі земельної ділянки зі східної сторони південно-східного кута восьмиповерхової частини будівлі;
- 2,70 м до межі земельної ділянки зі східної сторони південно-східного кута шестиповерхової частини будівлі;
- 9,40 м до межі земельної ділянки зі східної сторони південно-східного кута шестиповерхової частини будівлі;
- 12,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від одноповерхової стилобатної частини будівлі з приміщеннями громадського призначення;
- 11,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони північно-східного кута будівлі восьмиповерхової частини будівлі;
- 14,20 м до межі земельної ділянки з південної сторони південно-західного кута восьмиповерхової частини будівлі;
- 5,30 м до до межі земельної ділянки з південної сторони південно-західного кута шестиповерхової частини будівлі;
- 4,00 м до межі земельної ділянки із західної сторони південно-західного кута шестиповерхової частини будівлі;
- 15,60 м до межі земельної ділянки із західної сторони південно-західного кута восьмиповерхової частини будівлі;
- 13,50 м до межі земельної ділянки із західної сторони північно-західного кута шестиповерхової частини будівлі;

- 25,00 м до будівлі, що існує з північної сторони восьмиповерхової частини будівлі;
- 18,50 м до будівлі, що існує із західної сторони шестиповерхової частини будівлі;
- 29,50 м до будівлі, що існує із західної сторони восьмиповерхової частини будівлі.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 10.11.2025 №588 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Нестора Літописця у м. Львові” опалешнпекуїдлвалвд на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ