



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«21» травня 2026 р.

№ 759

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 05.01.2026 №638 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво будівлі змішаного використання з приміщеннями громадського призначення в перших двох поверхах, підземним паркінгом та житловими квартирами на верхніх поверхах на вул. Земельній,4 у м. Львові зі знесенням існуючого індивідуального житлового будинку”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “БудАльфа” (код ЄДРПОУ 46064547) від 05.05.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:0274-2105-2154-8341, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 05.01.2026 №638 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво будівлі змішаного використання з приміщеннями громадського призначення в перших двох поверхах, підземним паркінгом та житловими квартирами на верхніх поверхах на вул. Земельній,4 у м. Львові зі знесенням існуючого індивідуального житлового будинку”, виклавши п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,10 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від північно-західного кута двоповерхової (стилобатної) частини будівлі;

- 3,10 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від дев'ятиповерхової секції будівлі;
- 3,16 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від шестиповерхової частини семиповерхової секції будівлі;
- 4,46 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від семиповерхової частини семиповерхової секції будівлі;
- 8,04 м червоної лінії вулиці з західної сторони від північно-західного кута двоповерхової (стилобатної) частини будівлі;
- 8,50 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від семиповерхової частини дев'ятиповерхової секції будівлі;
- 10,30 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від дев'ятиповерхової та восьмиповерхової частин дев'ятиповерхової секції будівлі;
- 1,99 м до межі земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:007:0120) з північної сторони від дев'ятиповерхової секції будівлі;
- 3,10 м до межі земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:007:0048) з північної сторони від дев'ятиповерхової секції будівлі;
- 3,53 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута семиповерхової секції будівлі;
- 0,86 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута двоповерхової (стилобатної) частини будівлі;
- 3,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута двоповерхової (стилобатної) частини будівлі;
- 7,30 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута семиповерхової секції будівлі;
- 11,05 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-східного кута двоповерхової (стилобатної) частини будівлі;
- 13,55 м до межі земельної ділянки з південної сторони від семиповерхової секції будівлі;
- 0,00 м до межі земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:007:0120) з південної сторони від восьмиповерхової секції будівлі;
- 7,55 м до межі земельної ділянки з західної сторони будівлі від двоповерхової (стилобатної) частини та восьмиповерхової частини дев'ятиповерхової секції будівлі;
- 16,00 м до будівлі, що існує з північної сторони від дев'ятиповерхової секції будівлі;
- 16,42 м до будівлі, що існує з північної сторони від шестиповерхової секції будівлі;
- 15,02 м до будівлі, що існує з південної сторони від семиповерхової секції будівлі;
- 18,16 м до будівлі, що існує з південно-західної сторони від південно-західного кута восьмиповерхової частини дев'ятиповерхової секції будівлі.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 05.01.2026 №638 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво будівлі змішаного використання з приміщеннями громадського призначення в перших двох поверхах, підземним паркінгом та житловими квартирами на верхніх поверхах на вул. Земельній, 4 у м. Львові зі знесенням існуючого індивідуального житлового будинку" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ