



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«28» травня 2026 р.

№ 765

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом зі знесенням існуючої будівлі по вул. Львівській, 12 в с-щі Брюховичі"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГОРОБИНА" (код ЄДРПОУ 31216166) від 14.05.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6744-5312-9022-8555, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до генерального плану смт. Брюховичі, затвердженого рішенням Брюховицької селищної ради від 26.04.2018 №567 "Про затвердження проєкту коригування Генерального плану смт. Брюховичі" земельна ділянка з кадастровим номером 4610166300:08:003:1562 розташована на території громадської забудови (ресторан), де не передбачено нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом зі знесенням існуючої будівлі.

Додатково інформуємо, відповідно до постанови Верховного Суду від 17.12.2025 у справі №380/15810/21 за касаційними скаргами Львівської міської ради на постанову Восьмого апеляційного адміністративного суду від 09.04.2025 у справі за позовом Кухарчук Неоніли Михайлівни до Львівської міської ради, Головного управління Держгеокадастру у Львівській області про визнання протиправним та скасування рішення 71 сесії VII скликання Брюховицької селищної ради від 23.11.2020 №2263 "Про затвердження детального плану території в районі вул. Львівська, 12 в смт. Брюховичі" касаційні скарги Львівської міської ради та Кухарчук Неоніли Михайлівни задоволено та рішення

71 сесії VII скликання Брюховицької селищної ради від 23.11.2020 №2263 "Про затвердження детального плану території в районі вул. Львівська, 12 в смт. Брюховичі" визнано протиправним та нечинним.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом зі знесенням існуючої будівлі по вул. Львівській, 12 в с-щі Брюховичі" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ