



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«05» червня 2026 р.

№ 770

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Квартиру"

Розглянувши звернення ЛЕЩУК ЛЮДМИЛИ МИХАЙЛІВНИ (код (...)) від 22.05.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2636-2795-0588-0114, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

НАКАЗУЮ:

- Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень; та на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки); до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав від 04.02.2026 №462960493 Лещук Людмили Михайлівни (...)) на праві власності належить приміщення (група приміщень) 0302, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3277907646060), площею 50,6 кв. м на підставі договору купівлі-продажу майнових прав від 22.06.2023 № МП/1.3.2/1/3, виданого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЬВІВСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ КОНТРАКТ», Ільчишином О.М. та акту прийому-передачі Об'єкта нерухомості від 09.09.2025. В поданому пакеті документів відсутня копія документа, що посвідчує право власності на квартиру в будинку №48-Б на вул. Трускавецькій у м. Львові, а також викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 та копія документа, що посвідчує право

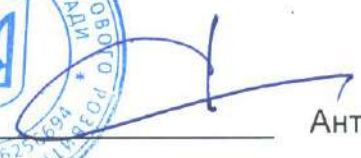
власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію на земельну ділянку кадастровий номер 4610136900:09:005:0007.

Відповідно до детального плану території затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 31.12.2024 № 5854 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Трускавецької, межі міста" - земельна ділянка (кадастровий номер 4610136900:09:005:0007) розташована в зоні Г-2 - зона центру ділової та громадської діяльності районного значення, де житлові об'єкти не відносяться до переважних та супутніх видів забудови.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Квартиру" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника.