



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 11 » червня 2026 р.

№ 781

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію приміщення квартири №3 (використовується як нежитлова) під нежитлове приміщення №3, стоматологічний кабінет за адресою: м.Львів, вул.Івана Кавалерідзе, буд. 9"

Розглянувши звернення Ужви Світлани Миколаївни (код РНОКПП 2850713344) від 28.05.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6888-3580-3021-4405, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутня копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. В проєктних пропозиціях, поданих зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачено реконструкцію квартири №3 на вул. І. Кавалерідже. буд. 9 під нежитлове приміщення, стоматологічний кабінет з розширенням віконного-дверного прорізу

та добудовою ґанку (площею 18.9 кв.м.) з сходовою кліткою та підйомником за межами квартири (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 49281846101 відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав від 04.09.2025 №442231552).

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію приміщення квартири №3 (використовується як нежитлова) під нежитлове приміщення №3, стоматологічний кабінет за адресою: м.Львів, вул.Івана Кавалерідзе, буд. 9" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

В. о.

Директора департаменту -

головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ