



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«23» червня 2026 р.

№ 796

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 25.11.2024 №267 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-в у м. Львові”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРББУД" (код ЄДРПОУ 42373143) та Мігуса Богдана Івановича (код РНОКПП (...) від 12.05.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:5413-8059-0298-9108, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 25.11.2024 №267 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-в у м. Львові”, виклавши назву об’єкта будівництва та п. 2.1 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“Нове будівництво комплексу житлових будинків з вбудованими закладами громадського призначення, закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-в у м. Львові”.

“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 33,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення інженерного обладнання десятиповерхової частини будинку;
- 32,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів десятиповерхової частини будинку;
- 17,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятиповерхової частини будинку;
- 13,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів четвертого поверху десятиповерхової частини будинку;
- 9,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходу на дах двоповерхової частини будинку (закладу дошкільної освіти);
- 8,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів двоповерхової частини будинку (закладу дошкільної освіти).”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 25.11.2024 №267 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на “Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-в у м. Львові” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника.