



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 2 » липня 2026 р.

№ 803

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 05.02.2026 №669 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво офісно-житлового комплексу з вбудованим дитячим навчальним закладом, підземним паркінгом і трансформаторною підстанцією за адресою: м. Львів, вул. І. Сулими, 32"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУД ЕЛІТ" (код ЄДРПОУ 45997122), Добрянської Людмили Михайлівни (...), Добрянського Зеновія Володимировича (...), Грегораши Наталії Миколаївни (...), КАРБОВНИКА ІГОРЯ МИХАЙЛОВИЧА (...), Ставничого Анатолія Михайловича (...) та РИБИЦЬКОЇ МАРІЇ МИКОЛАЇВНИ (...) від 16.06.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:0801-9669-4651-8133, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 05.02.2026 №669 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво офісно-житлового комплексу з вбудованим дитячим навчальним закладом, підземним паркінгом і трансформаторною підстанцією за адресою: м. Львів, вул. І. Сулими, 32", виклавши п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:
"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - 0,00 м до червоної лінії вулиці з південної сторони;
 - 2,65 м до межі земельної ділянки з північної сторони від секції дитячого садка, розташованої в північній частині ділянки;

- 9,95 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від секції дитячого садка, розташованої в північній частині ділянки;
- 8,57 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від семиповерхової секції, розташованої в північній частині ділянки;
- 19,22 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від семиповерхової секції, розташованої в південній частині ділянки;
- 10,05 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від шестиповерхової секції, розташованої в південній частині ділянки;
- 0,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від шестиповерхової секції, розташованої в південній частині ділянки;
- 4,70 м до межі земельної ділянки з західної сторони від шестиповерхової секції, розташованої в південній частині ділянки;
- 17,83 м до межі земельної ділянки з західної сторони від семиповерхової секції, розташованої в південній частині ділянки;
- 27,46 м до межі земельної ділянки з західної сторони від семиповерхової секції, розташованої в північній частині ділянки;
- 15,20 м до межі земельної ділянки з західної сторони від секції дитячого садка, розташованої в північній частині ділянки;
- 9,95 м до існуючої будівлі з північно-східної сторони;
- 20,00 м до існуючої будівлі зі східної сторони;
- 10,05 м до існуючої будівлі з південно-східної сторони;
- 15,07 м до існуючої будівлі з південно-західної сторони;
- 17,83 м до існуючої будівлі з західної сторони;
- 28,78 м до існуючої будівлі з північно-західної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 05.02.2026 №669 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво офісно-житлового комплексу з вбудованим дитячим навчальним закладом, підземним паркінгом і трансформаторною підстанцією за адресою: м. Львів, вул. І. Сулими, 32" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника.