



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«7» серпня 2026 р.

№ 836

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 09.06.2026 №776 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом, приміщеннями комерційного призначення, готелем та апарт-готелем на вул. Галицькій у м.Винники”

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЛЕОПОЛІС БУД ДЕВЕЛОПМЕНТ" (код ЄДРПОУ 44746995) від 21.07.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:6159-2374-3601-6248, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 09.06.2026 №776 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом, приміщеннями комерційного призначення, готелем та апарт-готелем на вул. Галицькій у м.Винники”, виклавши п. 2.1. та п.2.4. додатку 1 до наказу в новій редакції:

“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 24,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п’ятиповерхової частини апартготелю зі східної сторони ділянки;

- 23,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятиповерхової частини апартготелю з західної сторони ділянки;
- 27,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів шестиповерхової частини апартготелю зі східної сторони ділянки;
- 26,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів шестиповерхової частини апартготелю з західної сторони ділянки;
- 29,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах шестиповерхової частини апартготелю зі східної сторони ділянки;
- 28,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах шестиповерхової частини апартготелю з західної сторони ділянки;
- 26,90 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах п'ятиповерхової частини готелю з південно-західної сторони;
- 24,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятиповерхової частини готелю з південно-західної сторони;
- 20,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів чотириповерхової частини готелю з південно-західної сторони;
- 16,80 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів триповерхової частини готелю з південно-західної сторони;
- 13,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів двоповерхової частини готелю з південно-західної сторони;
- 33,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах п'ятиповерхової частини офісної будівлі зі східної сторони;
- 23,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах п'ятиповерхової частини офісної будівлі з західної сторони;
- 31,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятиповерхової частини офісної будівлі зі східної сторони;
- 22,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятиповерхової частини офісної будівлі з західної сторони."

"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 1,00 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від п'ятиповерхової частини будівлі апартготелю;
- 8,00 м до червоної лінії вулиці з південно-західної сторони від стилобатної двоповерхової частини будівлі;
- 14,80 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від стилобатної двоповерхової частини будівлі;
- 8,00 м до червоної лінії вулиці з південно-західної сторони від південно-західної частини готелю;

- 0,50 м до межі земельної ділянки з північної сторони від п'ятиповерхової частини будівлі апартготелю;
- 3,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від п'ятиповерхової частини будівлі апартготелю;
- 3,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від стилобатної двоповерхової частини будівлі;
- 12,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від шестиповерхової частини будівлі апартготелю;
- 6,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від шестиповерхової частини будівлі апартготелю;
- 30,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південного кута шестиповерхової частини будівлі апартготелю;
- 42,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від внутрішнього східного кута п'ятиповерхової частини офісної будівлі;
- 7,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від східного кута двоповерхової частини готелю;
- 15,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південного кута двоповерхової частини готелю;
- 7,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від східного кута триповерхової частини готелю;
- 17,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південного кута триповерхової частини готелю;
- 10,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від східного кута чотириповерхової частини готелю;
- 19,5 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південного кута чотириповерхової частини готелю;
- 13,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від східного кута п'ятиповерхової частини готелю;
- 22,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південного кута п'ятиповерхової частини готелю;
- 7,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південного кута готелю;
- 7,00 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони від стилобатної двоповерхової частини будівлі;
- 8,00 м до межі земельної ділянки з західної сторони від стилобатної двоповерхової частини будівлі;
- 10,00 м до межі земельної ділянки з західної сторони від п'ятиповерхової частини офісної будівлі;

- 9,30 м до існуючої будівлі зі східної сторони від стилобатної двоповерхової частини будівлі;
- 24,30 м до існуючої цистерни АЗС з північно-західної сторони;
- 40,00 м до існуючих резервуарів АЗС з північно-західної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 09.06.2026 №776 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом, приміщеннями комерційного призначення, готелем та апарт-готелем на вул. Галицькій у м.Винники" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ