



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«7» серпня 2026 р.

№ 837

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 11.07.2024 №108 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво офісної будівлі ТОВ "Інтерпет" за адресою вул. С.Гайдучка, 5 у м.Львові"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРПЕТ" (код ЄДРПОУ 30492103) від 10.07.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:7968-9699-8555-8031, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи лист Львівського міського управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Львівській області від 24.10.2025 №5823.2-2252 та протокол проведення вимірювання неіонізуючого випромінювання вимірювальної лабораторії ТзОВ "Компанія "Центр ЛТД" від 22.06.2026 №1/емп/4613, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 11.07.2024 №108 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво офісної будівлі ТОВ "Інтерпет" за адресою вул. С.Гайдучка, 5 у м.Львові", виклавши п. 2.1, п.2.2. та п.2.4. додатку 1 до наказу в новій редакції:

"2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)

- 15,85 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходу на дах будівлі;
- 14,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 41,00%.”

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 1,44 м до червоної лінії вулиці з південної сторони;
- 1,00 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від виступаючих конструктивних елементів південно-східної частини будівлі;
- 2,76 м до червоної лінії вулиці з західної сторони;
- 13,13 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 11,68 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 1,44 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від виступаючих конструктивних елементів південно-східної частини будівлі;
- 2,76 м до межі земельної ділянки з західної сторони;
- 17,29 м до існуючої будівлі з північної сторони;
- 18,84 м до існуючої будівлі з західної сторони.

Об’єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.”

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 11.07.2024 №108 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Будівництво офісної будівлі ТОВ “Інтерпет” за адресою вул. С.Гайдучка, 5 у м.Львові” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ