



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«10» серпня 2026 р.

№ 840

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Винниківської міської ради м. Львова від 22.02.2019 №57 “Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію системи теплопостачання у СЗШ №47 по вул.Галицькій, 54 у м.Винники”

Розглянувши звернення Львівського міського комунального підприємства "ЛВВІВТЕПЛОЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 05506460) від 19.06.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:2929-0514-5440-8462, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Винниківської міської ради м. Львова від 22.02.2019 №57 “Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію системи теплопостачання у СЗШ №47 по вул.Галицькій, 54 у м.Винники”, та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Всі інші положення рішення залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Винниківської міської ради м. Львова від 22.02.2019 №57 “Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію системи теплопостачання у СЗШ №47 по вул.Галицькій, 54 у м.Винники” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

10 серпня 2026 № 840

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на реконструкцію системи теплопостачання у СЗШ №47 по вул.Галицькій, 54 у
м.Винники

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція системи теплопостачання у СЗШ №47 по вул.Галицькій, 54 у м.Винники.

1.2. **Інформація про замовника** – Львівське міське комунальне підприємство "ЛьвівТЕПЛОЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 05506460): 79040, м. Львів, вул. Данила Апостола, 1.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:**

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0129 га (кадастровий номер 4610160300:02:004:0196):

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки:** зона громадських об'єктів, відповідно до генерального плану м. Винники, затвердженого Рішенням Винниківської міської ради від 01.03.2005 №747 "Про коригування генерального плану м.Винники".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Назва: "А-2" - нежитлові будівлі загальноосвітньої школи № 47.

Площа: 1512,3 кв.м.

Адреса: м. Винники, вул. Галицька, 54.

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 04.08.2026 №488687997; Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 65847379 від 20.12.2022 14:56:47, Тракало Оксана Богданівна, Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, Львівська обл.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 03.06.2025 №429720536; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 5068, виданий 04.07.2024, видавник: Львівська міська рада.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 13,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 0,21 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 6,00 м до червоної лінії з сторони вулиці Галицька.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -

головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ