



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 8 » вересня 2026 р.

№ 855

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Донецькій, 16 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд"

Розглянувши звернення приватного підприємства "БІЗНЕС ХОЛ" (код ЄДРПОУ 43493059) від 25.08.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1434-0377-6704-7032, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 №35 "Про затвердження науково-проєктної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)" та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", враховуючи протокол засідання архітектурно-містобудівної ради від 16.10.2025 №10, гарантійний лист приватного підприємства "БІЗНЕС ХОЛ" (код ЄДРПОУ 43493059), зареєстрований у Львівській міській раді від 08.09.2026 за номером №2-16405-001 та висновок офісу охорони культурної спадщини Львівської міської ради від 18.06.2026 №0004-вих-88520, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Донецькій, 16 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд" (кадастровий номер земельної ділянки 4610137500:04:002:0034), замовник: приватне підприємство "БІЗНЕС ХОЛ" (код ЄДРПОУ 43493059): Україна, 81130, Львівська

обл., Пустомитівський р-н, с. Сокільники, вул. Львівська Бічна, буд. 11. Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 №304 "Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади" (зі змінами), рішення виконавчого комітету від 02.07.2024 №909 "Про створення сприятливих умов для забезпечення інклюзивного середовища, доступності вхідної групи для маломобільних груп населення та інклюзивності об'єктів інфраструктури, комунальних, державних, приватних будівель громадського та житлового призначення у Львівській міській територіальній громаді" та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
 - 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення проєктованого об'єкта системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
 - 4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в департаменті архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради, додатково погодити паспорт кольорового опорядження фасаду в офісі охорони культурної спадщини Львівської міської ради.
 - 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 з врахуванням рішення виконавчого комітету від 07.11.2025 №1130 "Про озеленення паркувальних майданчиків відкритого типу на території Львівської міської територіальної громади" та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
 - 4.6. Відповідно до гарантійного листа приватного підприємства "БІЗНЕС ХОЛ" (код ЄДРПОУ 43493059), зареєстрованого у Львівській міській раді від 08.09.2026 за номером №2-16405-001, долучитися до створення та реалізації соціально-економічних проєктів щодо покращення інфраструктури в межах Львівської міської територіальної громади, способом фінансування в розмірі не меншому, ніж розмір пайового внеску на розвиток соціальної, транспортної та

інженерної інфраструктури, який був передбачений законодавством України станом на 31.12.2019.

- 4.7. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки та вуличної інфраструктури департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури Львівської міської ради.
- 4.8. До часу отримання документа про введення об'єкта в експлуатацію та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.9. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

8 вересня 2016 № 855

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Донецькій, 16 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Донецькій, 16 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд.

1.2. Інформація про замовника: приватне підприємство "БІЗНЕС ХОЛ" (код ЄДРПОУ 43493059): Україна, 81130, Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Сокільники, вул. Львівська Бічна, буд. 11.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 0,1694 га (кадастровий номер 4610137500:04:002:0034):

02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки: зона Г-2 - зона центру ділової, громадської діяльності місцевого значення, відповідно до плану зонування території Шевченківського району м. Львова, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 №4657 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: Нежитлова будівля.

Площа: 847,2 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. Донецька, буд. 16.

Документи на об'єкт нерухомого майна: інший тип договору, ДОГОВІР № 3550 купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень загальною площею 847,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Донецька, 16, за результатами електронного аукціону, серія та номер: 920, виданий 18.05.2023, видавник: Попович О.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу; акт приймання-передачі, серія та номер: 3550, виданий 18.05.2023, видавник: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, ЛКП "Агенція ресурсів Львівської міської ради" та Приватне підприємство "БІЗНЕС ХОЛ"; технічний паспорт, серія та номер: ТІ01:1258-9386-6238-9270, виданий 03.08.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, довідка, серія та номер: б/н, виданий 02.08.2023, видавник: ФОП М.Р. Лопушанський.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 28.08.2024 №392721479; договір оренди землі, серія та номер: Ш-4757, виданий 15.08.2024, видавник: Львівська міська рада та Приватне підприємство "Бізнес Хол".

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 18,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах будівлі;
- 16,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятого поверху будівлі;
- 13,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів четвертого поверху будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 45,00%.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): 575 люд/га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони від північно-східного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 4,40 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони від північно-східного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 2,90 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони від східного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 2,40 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони від південно-східного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 4,20 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони від південно-східного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 0,80 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від південно-східного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 2,50 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від південно-східного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 2,50 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від південного кута п'ятиповерхової частини будівлі;

- 0,50 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від південно-західного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 5,40 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від південно-західного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 0,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від чотириповерхової частини будівлі в північно-східній частині ділянки;
- 2,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від п'ятиповерхової частини будівлі в північно-східній частині ділянки;
- 2,30 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 6,40 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 4,40 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від східного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 2,80 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 4,60 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 0,20 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-східного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 2,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-східного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 2,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 0,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-західного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 5,40 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-західного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 10,60 м до межі земельної ділянки з західної сторони від південно-західного кута чотириповерхової частини будівлі;
- 13,50 м до межі земельної ділянки з західної сторони від південно-західного кута п'ятиповерхової частини будівлі;
- 10,00 м до межі земельної ділянки з західної сторони від чотириповерхової частини будівлі;
- 12,90 м до межі земельної ділянки з західної сторони від п'ятиповерхової частини будівлі;
- 11,15 м до межі земельної ділянки з північної сторони від чотириповерхової частини будівлі;
- 13,15 м до межі земельної ділянки з північної сторони від п'ятиповерхової частини будівлі;

- 5,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони в центральній частині ділянки;
- 6,50 м до межі земельної ділянки з північної сторони в центральній частині ділянки;
- 0,00 м до існуючої будівлі з північної сторони в північно-східній частині ділянки;
- 10,00 м до існуючої будівлі з північно-західної сторони;
- 11,15 м до існуючої будівлі з північної сторони;
- 15,90 м до існуючої будівлі зі східної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): відповідно до Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 №35 "Про затвердження науково-проектної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)" та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проектної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)" земельна ділянка розташована в межах буферної зони пам'яток ЮНЕСКО, історичного ареалу, на території комплексної охоронної зони 2-13 - комплексна охоронна зона пам'яток національного та місцевого значення. Встановлено режим регенерації та обмеженого перетворення існуючого середовища з формуванням цілісності його містобудівного характеру, збереження та архітектурно-композиційне завершення забудови міських вулиць. Нові об'єкти мають продовжувати архітектурні та містобудівні традиції історичного середовища, в якому вона розташовується.

Забезпечується:

- Збереження існуючої просторово-розпланувальної системи, сформованих ліній забудови.
- Збереження зон видового сприйняття пам'яток, історичних міських силуетів та панорам.
- Збереження існуючого середньоповерхового характеру забудови.
- Збереження композиційної єдності містобудівних комплексів, історично сформованої щільності забудови, парцеляції на ділянках з частково порушеним середовищем, історичних елементів благоустрою.
- Збереження природного ландшафту та озелених територій (сквери, рядові посадки дерев по вулицях, озеленення територій громадських закладів, житлових будинків).
- Сприятливі для пам'яток умови гідрологічного режиму, пожежної безпеки, захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.

- Охорона археологічного культурного шару I-ї, II-ї, III-ї категорій у відповідності до режимів, встановлених для даних територій (Див. розділ 4.6).
- Розроблення проєктів об'єктів архітектури, які розміщуються в зонах охорони пам'яток культурної спадщини всіх видів та категорій здійснюються виключно на конкурсній основі. Необхідність оголошення таких конкурсів та їх умови визначаються за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, що реалізують державну політику в сфері охорони культурної спадщини, а також за ініціативою виконавчих органів місцевих рад, замовників та об'єднань професійних архітекторів.

Забороняється:

- Будь-яка містобудівна діяльність, яка може негативно вплинути на стан об'єктів культурної спадщини.
- Зміни історичного розпланування.
- Знесення (демонтаж) будівель категорії значна історична забудова.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єктів культурної спадщини або гідрологічний режим території, встановлення повітряних ліній електромереж і великомасштабних споруд технічної інфраструктури.
- Перевищення новобудовами і надбудовами висоти пам'яток та прилеглої традиційної забудови, порушення існуючих масштабних співвідношень у забудові.
- Будівництво промислових, великомасштабних господарських і технічного призначення об'єктів.
- На об'єктах реконструкції та нового будівництва не дозволяється зводити складні за формою дахи та мансарди в кілька рівнів, які негативно впливають на традиційний силует історичної забудови.
- Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують характер історичного середовища і заважають огляду пам'яток та їх оточення.
- Засклення балконів та лоджій, розміщення зовнішніх блоків систем кондиціонування та вентиляції, радіо- і телевізійних антен з боку головних вуличних фасадів історичних будинків.
- Влаштування нових приямків входів в підвальні приміщення з боку головних фасадів історичних будинків, якщо при цьому ширина пішохідної зони тротуару стає меншою 2,25 м.

Дозволяється:

- Проведення ремонтно-реставраційних та реабілітаційних робіт на пам'ятках та об'єктах культурної спадщини, які виконуються відповідно до вимог чинного законодавства, державних стандартів, норм та правил.
- Проведення поточних та капітальних ремонтів існуючих будинків категорії «значна та рядова історична забудова» без змін будівельних габаритів об'єктів, форм дахів, завершень та матеріалів зовнішнього оздоблення фасадів.
- Реконструкція, модернізація, перепрофілювання територій існуючих промислових підприємств.
- Нове будівництво на вільних ділянках та замість втрачених або малоцінних будівель для формування завершеного характеру забудови вулиць. Нові складові забудови повинні мати мінімальні безпосередні впливи на існуючий характер історичного середовища. Об'ємні параметри та архітектура об'єктів

нового будівництва повністю підпорядковуються контексту оточуючого середовища, а саме:

- якщо новий об'єкт розташовується в системі щільної периметральної забудови кварталу, то його містобудівна роль – рядовий елемент загальної фронтальної композиції. Висота новобудови не повинна перевищувати середню висоту сусідніх будинків. По фронту вулиць максимальна висота нової забудови обмежується 12 м до верху карнизу (парапету), або 14 м до гребня даху;
- якщо новий об'єкт розміщується на наріжній ділянці кварталу, його містобудівна роль може бути підвищена до локального акценту в історично сформованому середовищі. Підвищення висоти на один поверх або інші форми виразності архітектурної композиції допустимі саме в наріжній частині нового об'єму;
- якщо новий об'єкт замикає перспективу вулиці або важливу містобудівну ось, формуючи композиційний вузол, його містобудівна роль може бути підвищена до локальної домінанти. Висота такого об'єкту також визначається з урахуванням історичного контексту середовища;
- якщо новий об'єкт розташовується в глибині сформованого кварталу з щільною забудовою, його габарити в плані не повинні перевищувати розміри існуючих будівель, а висота може бути збільшена на один поверх відносно середньої поверховості та висоти оточуючої історичної забудови – 18 м до верху огорожуючих конструкцій споруди.
- Нові об'єкти мають підтримувати контекст історичного середовища – висоту, масштаб, членування, колористичне рішення. Нова архітектура в історичних кварталах підпорядковується існуючим масштабам та масштабності оточуючого середовища, особливо в тому, що стосується об'єму та висоти будівель, форм дахів.
- Щодо вже існуючих об'єктів (окрім об'єктів категорій «значна та рядова історична забудова») можливе проведення таких видів ремонтних робіт: заміна плоских дахів на горищні (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), комплексне утеплення фасадів, їх тинькування, фарбування, заміна вікон, дверей.
- Незначні за обсягами добудови до історичних рядових будинків можливі лише на внутрішніх квартальних ділянках, якщо ці новобудови не будуть сприйматися з вулиць.
- При пристосуванні приміщень цокольних та перших поверхів історичних будинків під комерційне призначення з боку їх головних фасадів забороняється зміна стилістики фасадів і матеріалів зовнішнього оздоблення, прибудова тамбурів, встановлення відмінних від історичних за стилістикою та членуваннями заповнень вітрин, дверних та віконних прорізів. При ширині пішохідних тротуарів менш 2,25 м ґанки приміщень першого поверху мають бути заглиблені відносно площини фасадів. Влаштування навісів та козирків дозволяється на рівні першого поверху з виступом 1 м перед фасадом.
- Проведення благоустрою вулиць та прибудинкових територій.
- Усунення будівель, зелених насаджень, які порушують традиційний характер історичного середовища і візуальне розкриття пам'яток.
- Проведення робіт з ремонту вуличної мережі (відновлення та ремонт профілів та покриття проїжджих частин вулиць з бруківки, асфальтобетону та тротуарів),

робіт з реконструкції інженерних мереж та комунікацій, приладів зовнішнього освітлення.

- Проектні пропозиції щодо сучасних втручань в історичне середовище мають виконуватись на підставі комплексних наукових досліджень традиційного середовища, всебічного аналізу та оцінки культурного та візуального впливу на нього нових (надбудованих) об'єктів без збільшення висоти нових або реконструйованих об'єктів, визначених для цієї зони.
- При розміщенні підземних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури враховувати наявність складних гідрогеологічних умов як фактору можливого негативного впливу на об'єкти культурної спадщини, оцінка якого надається за результатами спеціальних вишукувань, і передбачити комплекс технічних заходів для повної нейтралізації такого впливу як в процесі будівництва, так і під час подальшої експлуатації.

Визначена охоронна зона в основному знаходиться в межах буферної зони пам'ятки, внесеної до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Всі наміри щодо здійснення містобудівних перетворень в межах визначеної території буферної зони з оцінкою їх впливу на видатну універсальну цінність об'єкта всесвітньої спадщини виконуються відповідно до «Порядку інформування Міжурядового комітету з охорони всесвітньої культурної і природної спадщини про наміри здійснити містобудівні перетворення на території об'єкта культурної спадщини, включеного до Списку всесвітньої спадщини, та/або в межах його буферної зони», затвердженого Наказом Міністерства культури України №345 від 20.04.2018 р.

Проектування здійснювати з дотриманням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини". Отримати погодження відповідного органу охорони культурної спадщини у випадках, передбачених законодавством.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту: для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ