



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 15 » жовтня 2026 р.

№ 878

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 10.10.2024 №207 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлової будівлі з добудовою та надбудовою під адміністративно-побутові, технічні та складські приміщення по вул. Шевченка 313-б у м. Львові"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬТЕРНАТИВА-ХОЛОД" (код ЄДРПОУ 33169134) та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЧТЕХНОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 32568823) від 06.10.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:1902-1575-9803-2972, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 10.10.2024 №207 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлової будівлі з добудовою та надбудовою під адміністративно-побутові, технічні та складські приміщення по вул. Шевченка 313-б у м. Львові", виклавши назву об'єкта будівництва, п. 1 наказу та п. 1.1, 1.5, 2.2, 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

"Реконструкція нежитлової будівлі диспетчерська літ. «Б-2» з добудовою під адміністративно-побутові та технічні приміщення по вул. Шевченка Т. будинок 313-Д у м. Львові."

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на " Реконструкція нежитлової будівлі диспетчерська літ. «Б-2» з

добудовою під адміністративно-побутові та технічні приміщення по вул. Шевченка Т. будинок 313-Д у м. Львові." (кадастровий номер земельної ділянки 4610137500:11:007:0025), замовники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЧТЕХНОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 32568823): Україна, 79069, Львівська обл., м. Львів, вул. Т. Шевченка, буд. 313Б та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬТЕРНАТИВА-ХОЛОД" (код ЄДРПОУ 33169134): Україна, 79069, Львівська обл., м. Львів, вул. Т. Шевченка, буд. 313Б. Додаток 1."

"1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція нежитлової будівлі диспетчерська літ. «Б-2» з добудовою під адміністративно-побутові та технічні приміщення по вул. Шевченка Т. будинок 313-Д у м. Львові."

"1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: диспетчерська літ. "Б-2".

Площа: 306 кв.м.

Адреса: м. Львів, вул. Т. Шевченка, буд. 313Д.

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 18.08.2020 №220638875; договір купівлі-продажу, серія та номер: 1237, виданий 16.07.2026, видавник: Орач Х.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 17.09.2024 №395297249; договір оренди землі, серія та номер: Ш-4010, виданий 23.08.2017, видавник: Львівська міська рада та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЧТЕХНОСЕРВІС".

"2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 44 %."

"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,0 м до червоної лінії вулиці з північної сторони;
- 0,0 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 7,0 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 12,8 м до існуючої будівлі зі східної сторони;
- 20,6 м до існуючої будівлі із західної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 10.10.2024 №207 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на " Реконструкцію нежитлової будівлі з добудовою та надбудовою під адміністративно-побутові, технічні та складські приміщення по вул. Шевченка 313-Б у м. Львові" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та

zareestruvati zmini do mistobudivnih umov ta обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

7 Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Anton Kolomoitsev
Антон КОЛОМЄЙЦЕВ