Львівська міська рада
Департамент архітектури та просторового розвитку
79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«29» жовтня 2026 р. № 890

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 20.01.2026 №650 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом по вул. І.Франка, 114б у м. Винники"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ГАРДЕН ЕСТЕЙТ" (код ЄДРПОУ 44985089) від 24.09.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:3337-4392-0362-4305, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 20.01.2026 №650 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом по вул. І.Франка, 114б у м. Винники", виклавши п. 2.1 та п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 16,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів четвертого поверху чотириповерхових будівель;
- 12,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів третього поверху чотириповерхових будівель;
- 8,90 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів другого поверху чотириповерхових будівель."

"2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 5,30 м до червоної лінії вулиці з південної сторони;

- 3,00 м до червоної лінії вулиці з західної сторони;

- 0,00 м до лінії регулювання забудови з північної сторони від третього поверху чотириповерхових будівель;

- 2,20 м до лінії регулювання забудови з північної сторони від четвертого поверху чотириповерхових будівель;

- 2,30 м до лінії регулювання забудови з південної сторони;

- 0,00 м до лінії регулювання забудови з західної сторони від третього поверху чотириповерхових будівель;

- 1,80 м до лінії регулювання забудови з західної сторони від четвертого поверху чотириповерхових будівель;

- 8,10 м до межі земельної ділянки з північної сторони від північно-західного кута будівлі, розташованої в західній частині ділянки;

- 18,90 м до межі земельної ділянки з північної сторони від північно-східного кута будівлі, розташованої в західній частині ділянки;

- 20,40 м до межі земельної ділянки з північної сторони від північно-західного кута будівлі, розташованої в східній частині ділянки;

- 17,70 м до межі земельної ділянки з північної сторони від північно-східного кута будівлі, розташованої в східній частині ділянки;

- 5,30 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута третього поверху будівлі, розташованої в східній частині ділянки;

- 7,30 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від північно-східного кута четвертого поверху будівлі, розташованої в східній частині ділянки;

- 6,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута третього поверху будівлі, розташованої в східній частині ділянки;

- 8,90 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута четвертого поверху будівлі, розташованої в східній частині ділянки;

- 8,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-східного кута будівлі, розташованої в східній частині ділянки;

- 3,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від південно-західного кута будівлі, розташованої в західній частині ділянки;

- 2,30 м до межі земельної ділянки з західної сторони від третього поверху будівлі, розташованої в західній частині ділянки;

- 4,50 м до межі земельної ділянки з західної сторони від четвертого поверху будівлі, розташованої в західній частині ділянки;

- 15,00 м від третього поверху будівлі, розташованої в західній частині ділянки до третього поверху будівлі, розташованої в східній частині ділянки;

- 20,00 м від четвертого поверху будівлі, розташованої в західній частині ділянки до четвертого поверху будівлі, розташованої в східній частині ділянки.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.

3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 20.01.2026 №650 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом по вул. І.Франка, 114б у м. Винники" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - https://city-adm.lviv.ua/.

4. Зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова Антон КОЛОМЄЙЦЕВ