Львівська міська рада
Департамент архітектури та просторового розвитку
79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«5» листопада 2026 р. № 897

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації Львівської області від 15.12.2020 №58 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво будівель торгівлі, торгово-офісних та складських приміщень на вул. Пулюя, 2 в с. Рясне-Руське Яворівського району Львівської області" зі змінами, затвердженими наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 16.01.2026 № 645 "Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації Львівської області від 15.12.2020 №58 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво будівель торгівлі, торгово-офісних та складських приміщень на вул. Пулюя, 2 в с. Рясне-Руське Яворівського району Львівської області"

Розглянувши звернення приватного підприємства "Квадро-Альянс" (код ЄДРПОУ 34943750) від 01.09.2026, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:6573-3031-4064-8169, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

Львівської області від 15.12.2020 №58 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво будівель торгівлі, торгово-офісних та складських приміщень на вул. Пулюя, 2 в с. Рясне-Руське Яворівського району Львівської області" зі змінами, затвердженими наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 16.01.2026 № 645 "Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації Львівської області від 15.12.2020 №58 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво будівель торгівлі, торгово-офісних та складських приміщень на вул. Пулюя, 2 в с. Рясне-Руське Яворівського району Львівської області" та викласти п. 2.1. Додатку 1 до наказу департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 16.01.2026 № 645 "Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації Львівської області від 15.12.2020 №58 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво будівель торгівлі, торгово-офісних та складських приміщень на вул. Пулюя, 2 в с. Рясне-Руське Яворівського району Львівської області" у новій редакції.

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 17,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах адміністративної будівлі;
- 13,80 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів адміністративної будівлі;
- 13,82 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів одноповерхової та двоповерхової частин виробничо-складської будівлі з адміністративно-торговим корпусом;
- 12,37 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів триповерхової частини виробничо-складської будівлі з адміністративно-торговим корпусом."

2. Всі інші положення наказів та додатку 1 до наказу департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 16.01.2026 № 645 "Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації Львівської області від 15.12.2020 №58 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво будівель торгівлі, торгово-офісних та складських приміщень на вул. Пулюя, 2 в с. Рясне-Руське Яворівського району Львівської області" залишаються чинними.

3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації Львівської області від 15.12.2020 №58 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво будівель торгівлі, торгово-офісних та складських приміщень на вул. Пулюя, 2 в с.

Рясне-Руське Яворівського району Львівської області" зі змінами, затвердженими наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 16.01.2026 № 645 "Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації Львівської області від 15.12.2020 №58 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво будівель торгівлі, торгово-офісних та складських приміщень на вул. Пулюя, 2 в с. Рясне-Руське Яворівського району Львівської області" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - https://city-adm.lviv.ua/.

4. Зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова Антон КОЛОМЄЙЦЕВ