

Звіт ЛКП "Господар"



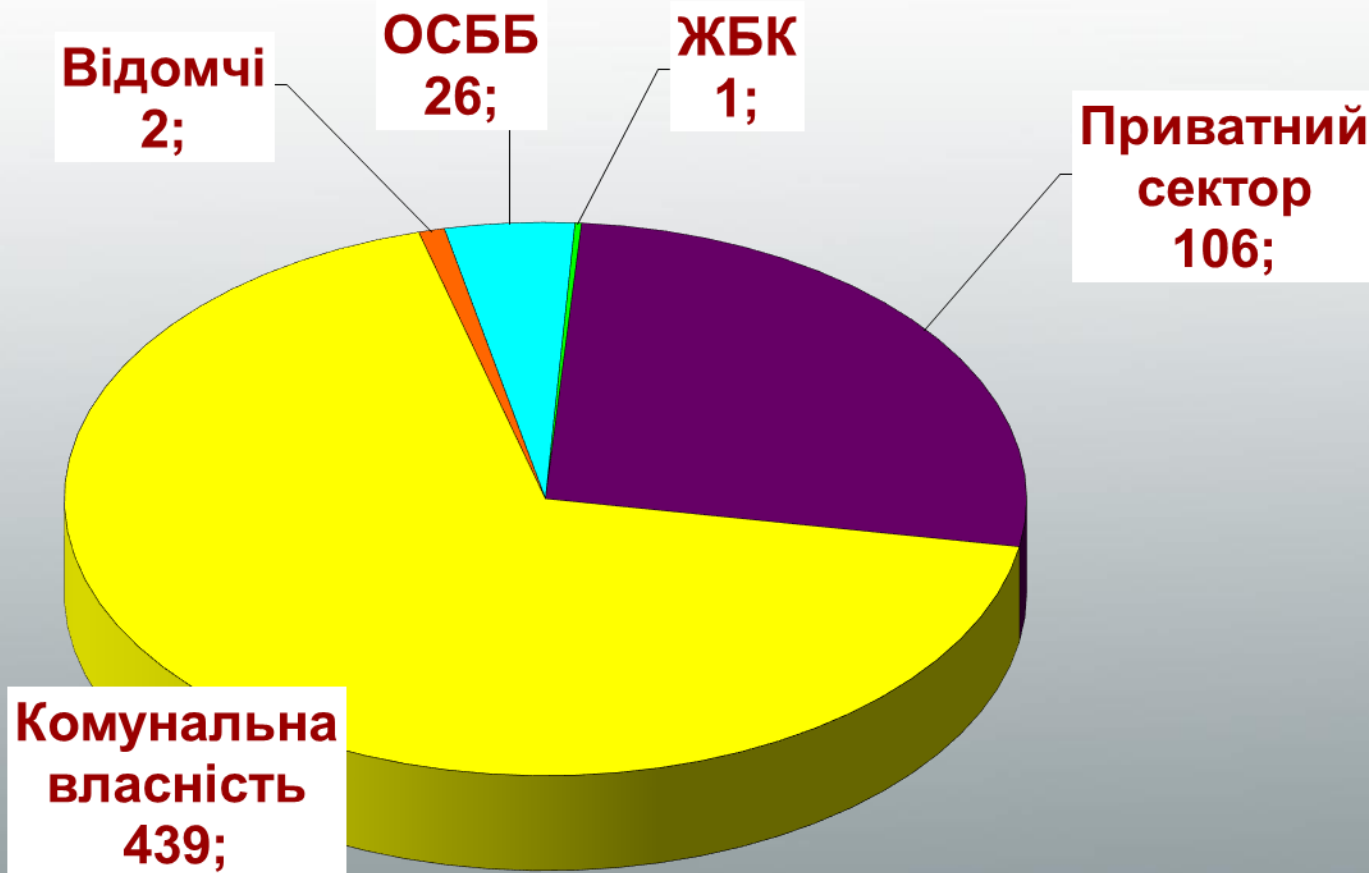
**Проведена робота
у 2017 році**



На території ЛКП “Господар” знаходяться 39 вулиць та проживає 8978 тис. мешканців



На обслуговуванні ЛКП "Господар" знаходиться- 439 житлових будинків



На території ЛКП проживає 10257 тис. мешканців.
У будинках МР-8978 тис. мешканців
У приватних, відомчих будинках, ОСББ, ЖБК -1269 мешканців



	К-сть підздів	К-сть квартир	Заг.площа м.кв.	Житлова площа м.кв.
МР	465	4131	219,5	143,2



ЛКП "Господар" надає наступні послуги



- Утримання житлового фонду в належному санітарному стані
- Поточний ремонт житлового фонду
- Освітлення місць загального користування



- Обслуговування інженерних мереж
- Вивіз ТПВ
- Прочистка ДВК
- Дератизація

Мета роботи ЛКП:



Комфортне та безпечне проживання мешканців.



Якісне надання послуг населенню.



Облаштування громадського простору, покращення благоустрою та естетичного вигляду території ЛКП.

Виконані роботи ЛКП “Господар” у 2017 році



Поточний ремонт житлового фонду



Структура доходів ЛКП "Господар"



Доходи ЛКП

Основні доходи:

1. Утримання будинків та прибудинкових територій – 8426,3 *тис.грн.*
2. Експлуатаційні внески – 370,9 *тис.грн.*
3. Прибирання проїжджої частини вулиць - 1749,7 *тис.грн.*
4. Електроенергія-180,2*тис. грн.*

Додаткові доходи:

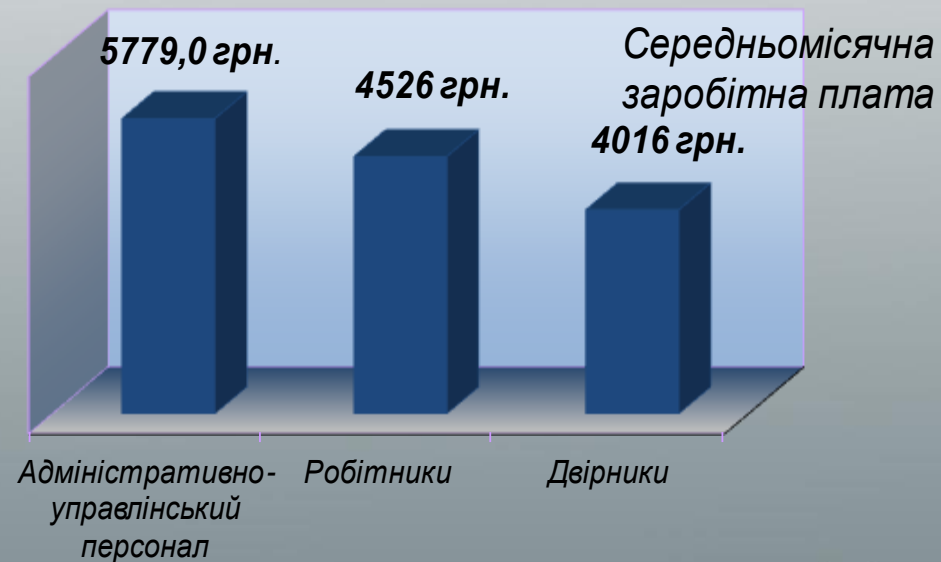
1. % за касове обслуговування (, ТПВ) – 53,9*тис.грн.*
2. Інтернет-провайдери – 25,2*тис.грн.*
3. Платні послуги: довідки Ф-2, приватний сектор, – 36,5 *тис.грн.*
4. Виконані роботи підрядним методом - 294,2*тис.грн.*

11136,9 тис.грн.



Аналіз заробітної плати працівників ЛКП “Господар”

Категорія працівників	Штатна чисельність працівників	Фактична чисельність працівників	Середньо-місячна заробітна плата
Адміністративно-управлінський персонал	10	9	5779
Робітники	22	16	4526
Двірники	51	50	4016
<i>Разом</i>	83	75	4303





Для покращення благоустрою території та проведення поточних відновлюваних робіт ЛКП "Господар" скеровує основну частку своїх доходів на проведення ремонту житлового фонду

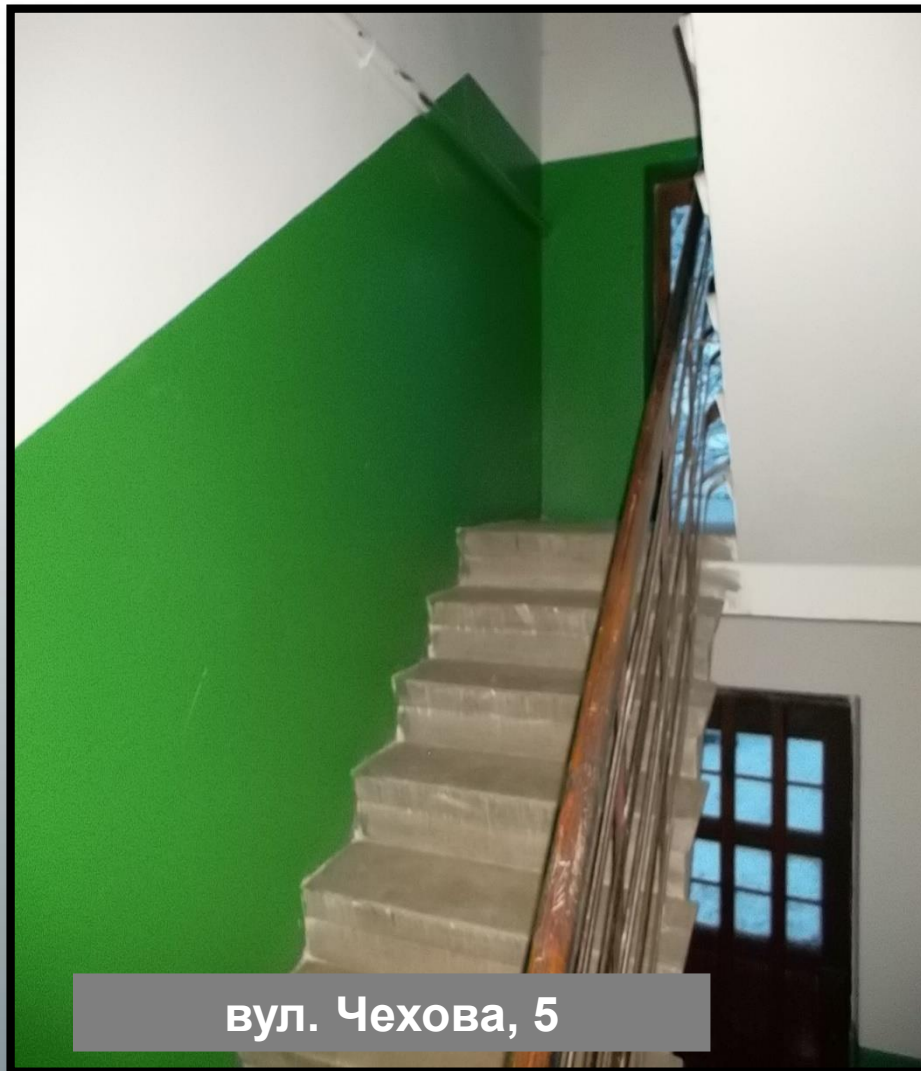
Ремонт сходових кліток



**10 під'їздів
площею
2234 кв.м.
на загальну
суму 89,4
тис.грн.**

Перелік адрес, де виконані роботи	Площа виконаних робіт, м.кв.	Сума коштів тис.грн.
Личаківська,63	150	6,0
Пекарська,51	149	5,9
Вишенського,36	340	13,6
Чехова,5	230	9,2
Верхратського,3	219	8,8
Острозького,7	170	6,8
Смольського,4	382	15,3
Кривоноса,8	155	6,2
Донцова,20	202	8,1
Піскова,28	237	9,5

Ремонт сходових кліток



вул. Чехова, 5



вул. Личаківська, 63

Ремонт покрівель



У 2017 році відремонтовано покрівель в 11 будинках, площею 1327 кв.м. на суму 108,8 тис.грн.

Адреси будинків, де проводились роботи	Площа виконання м.кв.	Всього вартість тис.грн
Донцова,5	66	6,5
Смольського,7	78	7,5
Солодова,4	97	10
Севастопольська,9	57	6,3
Верхратського,5	221	18
Личаківська,21	92	11
Личаківська,18	429	30
Донцова,21	112	12
Лісна,10	50	1,7
Крупярська,1	35	0,5
Чернігівська,16	60	3,5
Некрасова,33	30	0,9
Виконано:	1327	108,8

Ремонт покрівель

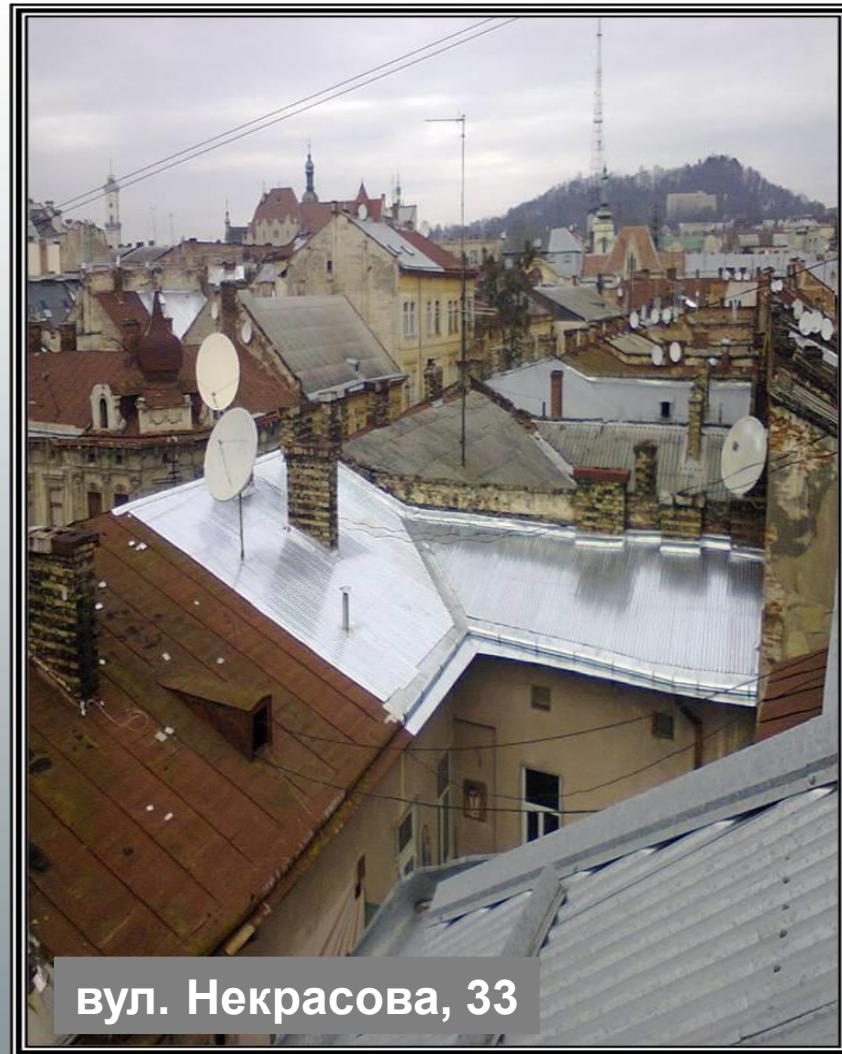
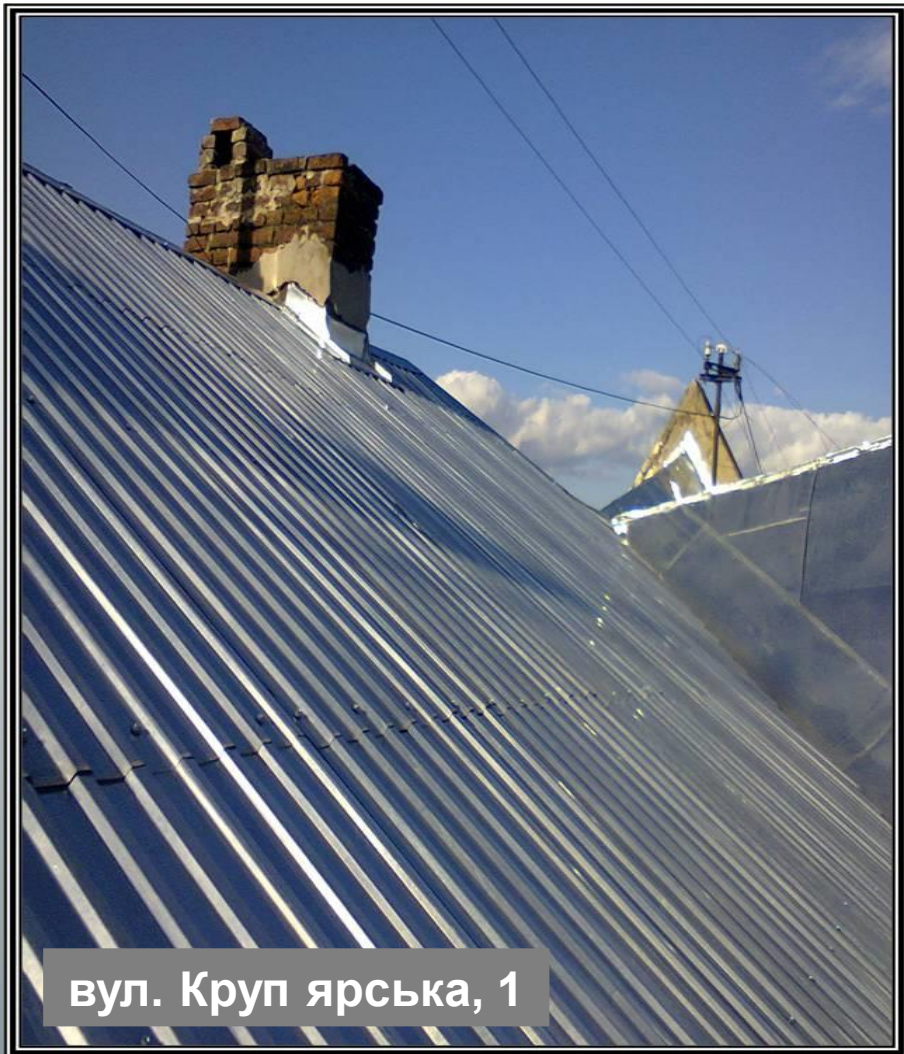


вул. Піскова, 1



вул. Харківська, 36

Ремонт покрівель



Заміна водостічних труб, жолобів



<i>Адреса будинків, де проводиться ремонт</i>	<i>Площа виконання, кв.м</i>	<i>Всього вартість тис.грн.</i>
Ніжинська,12а	6	0,7
Репіна,15	10	0,8
Репіна,17	8	0,5
Лисенка,27	9	1
Донцова,23	18	2
Харківська,11	13	1,5
Сковороди,3	8	0,5
Чехова,14	15	4
Чехова,6	14	0,6
Чехова,11	8	0,5
Мала,4	16	1,6
Вишенського,40	18	2
Верхратського,5	32	3
Виконано	175	18,7

Ремонт інженерних мереж

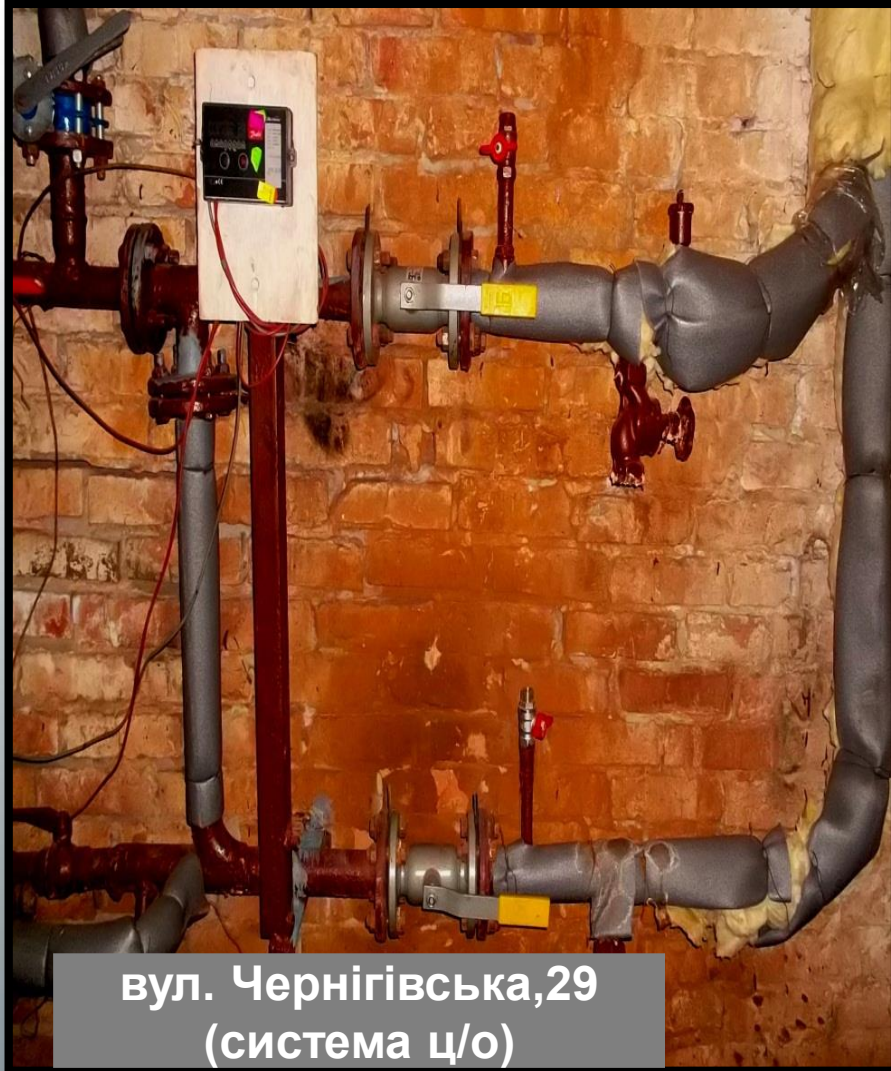


У 2017 році здійснено ремонт інженерних мереж у 61 будинках на суму 235,7 тис.грн.

- Личаківська,41а,48,15,39,24,43,47,46,111,63,82,60,70,75
- Вітвера,14
- Пекарська,29,51
- Сковороди,3,5,10,11,11а,15
- Лисенка,14,17,23,33
- Заньковецької,7,9
- Піскова,7,9,11,28,29
- Лісна,5,17
- Смольського,6
- Парфановичів,5
- Довбуша,6а,16
- Кармелюка,11а

- Чернігівська,4,17,23,27,34
- Некрасова,10,11,11а
- Репіна,8
- Крупярська,5
- Харківська,10
- Чехова,5,8,28
- Філатова,11а
- Різьбярська,3
- Кравчука,6
- Верхратського,10,15
- Мечнікова,6
- Донцова,21

Ремонт інженерних мереж



вул. Чернігівська, 29
(система ц/о)



вул. Піскова, 9
(система ц/о)

На території ЛКП проживає 10257 тис. мешканців.
У будинках МР-8978 тис. мешканців
У приватних, відомчих будинках, ОСББ, ЖБК -1269 мешканців



**На території ЛКП "Господар" розташовано 6 дитячих
площадок:**

- Кармелюка,4;
- Личаківська,60;
- Пекарська,55а;
- Лисенка,14;
- Піскова,9.
- Харківська,29

У 2017 році встановлено енергозберігаючих вікон у 5 будинках на суму 87,5 тис.грн.



А також ж/б: Солодова,4, Філатова,1, Вишенського,22, Личаківська,75,24а

Ремонт фасадів за кошти мешканців



Заборгованість за комунальні платежі



**558,4
тис. грн.**



**1,2
тис. грн.**

**16,8
тис. грн.**



Співпраця із судами та виконавчою службою



Протяго м 2017 року	Подано справ до суду	На суму	Виконавчі листи подані в ДВС	На суму
	15	52,9	7	16,5

Питання, які потребують вирішення протягом 2018 року



- *Співпраця з мешканцями для забезпечення належного надання послуг;*
- *Сприяння створення ОСББ та укладання з ними угод на обслуговування;*
- *Залучення інвесторів до ремонтних робіт за рахунок освоєння горищ;*
- *Залучення СПД до ремонтних робіт у будинках та благоустрою прибудинкової території;*
- *Погашення дебіторської заборгованості;*

Проблемними залишаються питання:



**Проведення капітального ремонту в будинках.
Оскільки територія ЛКП відноситься до історичного
ареалу:**

- **Проведення капітального ремонту сходової клітки з заміною окремих конструкцій: Лисенка,32**
- **Ремонт внутрішньобудинкової каналізаційної інженерної мережі: Репіна,20**
- **Укріплення стін дворового фасаду:Личаківська,62;36**
- **Ремонт балконів:Лисенка,17;Личаківська,46**
- **Заміна водопровідних вводів:Вишенського,38;Личаківська,36**

Звернення на Центральну міську диспетчерську службу (ЦМДС)



254-66-50 – гаряча лінія ЛКП “Господар”



Дякую за увагу!