

«ЗАРЕЄСТРОВАНО»



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова Франківської
районної адміністрації
О.Тимчишин

Розпорядження від
02.10.2018р. №503 «Про
збільшення статутного фонду»

СТАТУТ

Львівського комунального підприємства

«Львівський ліхтар»

Нова редакція

«ПОГОДЖЕНО»

Зборами трудового колективу
Протокол №16
від 02 жовтня 2018р.
Голова зборів: І.З. Рабовська



Директор ЛКП «Львівський ліхтар»

Морізь Віктор



м.Львів

Львівського комунального підприємства

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Львівське комунальне підприємство "Львівський ліхтар" (надалі - Підприємство), створене Львівською міською радою (надалі-Власник) згідно з ухвалою міської ради від 31.01.2002р. №1440 та підпорядковане Франківській районній адміністрації, що є представником власника-територіальної громади м Львова і є органом, до сфери управління якого входить комунальне підприємство (надалі Уповноважений орган).

1.2 У своїй діяльності Підприємство керується Господарським та Цивільним кодексами України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про зовнішньоекономічну діяльність", іншими законодавчими актами, а також цим статутом.

1.3 Найменування Підприємства:

1.3.1.Повна назва: Львівське комунальне підприємство "Львівський ліхтар"

1.3.2 Скорочена назва : ЛКП „Львівський ліхтар"

1.4 Місце знаходження Підприємства: м.Львів, вул. Коновальця,27.

2.МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1 Підприємство створено з метою:

2.1.1 отримання прибутку від надання житлово - комунальних послуг, виконання робіт з ремонту житла, здійснення різних видів виробничої та комерційної діяльності;

2.1.2 створення додаткових робочих місць за рахунок отримання прибутку, покращення економічних та соціальних умов трудового колективу Підприємства;

2.1.3 оперативного управління житловим фондом комунальної власності м. Львова;

2.1.4 здійснення виробничої і господарської діяльності для підтримання переданої частини майна міської комунальної власності у відповідному технічному, санітарному та протипожежному стані;

2.1.5 управління багатоквартирними будинками, забезпечення належного утримання; ремонту спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території з метою створення належних умов проживання.

2.2.2.Основними напрямками діяльності Підприємства є :

2.2.1 належне утримання житлових будинків та прибудинкової території, згідно з Правилами користування приміщеннями житлових будинків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від

Директор

ЛКП „Львівський ліхтар”



15.11.2015
i. Шанк

08.10.1992р.№572(надалі Правилами), незалежно від форми власності статусу квартир та нежитлових приміщень, які розміщені в житловому будинку (ст. 10 Закону України" Про приватизацію державного житлового фонду);

2.2.2 забезпечення квартиронаймачів, власників квартир та нежитлових приміщень у житлових будинках якісними житлово-комунальними послугами;

2.2.3 забезпечення виконання власниками квартир та квартиронаймачами вимог Правил (надалі Правил);

2.2.4 забезпечення утримання будинків відповідно до наказу(надалі наказу) Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та при будинкових територій»,Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004р. №150, рішень органів місцевого самоврядування, діючого законодавства та договорів;

2.2.5 надання населенню та власникам нежитлових приміщень житлових будинків послуг з теплопостачання на опалення приміщень та гарячого водопостачання відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 21.07.2005р. № 630 «про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення»;

2.2.6 забезпечення належного санітарного, протипожежного і технічного стану допоміжних приміщень та місць загального користування будинку, санітарного стану прибудинкової території та територій загального користування, технічний стан малих архітектурних форм;

2.2.8 забезпечувати своєчасне надходження коштів від власників квартир та нежитлових приміщень, квартиронаймачів за отримані послуги по утриманню будинку, прибудинкової території та послуги з теплопостачання;

2.2.9 здійснювати контроль за виконанням договірних зобов'язань організаціями, які надають окремі послуги з утримання будинку, прибудинкової території та послуги з теплопостачання;

2.2.10 забезпечення підготовки житлового фонду до експлуатації в весняно-літній та осінньо-зимовий періоди;

2.2.11 здійснення технічного контролю за станом житлового фонду. Проведення чергових та позачергових оглядів, поточного ремонту житлового фонду;

2.2.12 Надання автотранспортних послуг;

2.2.13 Обслуговування зелених насаджень;

2.2.14 надання населенню та юридичним особам додаткових платних послуг (встановлення антени колективного користування);

2.2.15 надання додаткових платних послуг мешканцям приватного сектору;

Директор ДКГ «Львівське

3

ліхтар



І. Шук

4. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА.

4.1 Майно підприємства становлять основні та оборотні засоби, а також інші активи, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

4.2 Майно Підприємства є комунальною власністю громади м. Львова і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання (комунальне комерційне підприємство).

Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать чинному законодавству та цьому статуту.

4.3 Підприємство має право за погодженням з Уповноваженим органом здавати в оренду юридичним та фізичним особам устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, які йому належать. Передача в оренду цілісних майнових комплексів Підприємства чи його структурних підрозділів, філіалів, цехів, нежитлових приміщень Підприємства здійснюється за згодою управлінського комітету житлово-комунального господарства й комунального майна на підставі рішення виконавчого комітету. Відчуження засобів виробництва, що є комунальною власністю і закріплені за Підприємством здійснюється:

4.3.1 вартістю менше 20 мінімальних заробітних плат - за погодженням з Уповноваженим органом;

4.3.2 вартістю від 20 до 100 мінімальних заробітних плат - за погодженням з виконавчим комітетом;

4.3.3 вартістю більше 100 мінімальних заробітних плат - за погодженням з Власником, у порядку встановленому чинним законодавством. Кошти отримані в результаті відчуження зазначеного майна, використовуються відповідно до чинного законодавства.

4.4. Джерелами формування майна підприємства є:

4.4.1. комунальне майно, передане йому Власником, виконавчим комітетом Львівської міської ради, Уповноваженим органом;

4.4.2. доходи, отримані від продажу товарів, надання послуг, виконання робіт, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;

4.4.3. кредити банків та інших кредиторів;

4.4.4. капітальні вкладення і дотації з бюджету;

4.4.5. безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;

4.4.6. придбання майна інших юридичних чи фізичних осіб;

4.4.7. інше майно, цінності, набуті на підставах, не заборонених чинним законодавством;

4.4.8. збитки завдані Підприємству в результаті порушення майнових прав фізичними, юридичними особами чи державними органами, відшкодовуються Підприємству за рішенням суду.

Директор «ЛКГ» Львівський
директор



господарського суду чи в іншому порядку, передбаченому чинним законодавством.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1 Права Підприємства

5.1.1. Підприємство планує свою діяльність, визначає стратегію та основні напрямки свого розвитку відповідно до кон'юнктури ринку товарів (робіт, послуг), галузевих, науково-технічних прогнозів, програми соціально-економічного розвитку міста, галузевих програм та економічної ситуації.

5.1.2. Підприємство реалізує свої товари, роботи і послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України чи нормативними актами Власника, за фіксованими цінами.

5.1.3. Підприємство за погодженням з Уповноваженим органом та Власником може створювати на території України дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи, які будуть діяти на основі відповідних статутів і положень.

Підприємство за рішенням Власника може створювати спільні підприємства, у тому числі з іноземними інвестиціями.

5.1.4. Підприємство самостійно приймає рішення, видає накази, вказівки у межах своєї компетенції.

5.1.5. Підприємство має право брати участь в конкурсах на надання житлово-комунальних послуг відповідно до чинного законодавства.

5.1.6. За рішенням власника(співвласника) майна, його коштом, в межах господарських договорів здійснювати обслуговування цього майна, управління ним, забезпечення його належної експлуатації.

5.2 Обов'язки підприємства:

5.2.1. Підприємство забезпечує своєчасну оплату податків та інших відрахувань згідно з чинним законодавством.

5.2.2. Підприємство здійснює будівництво, реконструкцію, а також капітальний ремонт основних засобів, забезпечує своєчасне освоєння нових виробничих потужностей та введення у дію придбаного обладнання.

5.2.3. Підприємство здійснює оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва, проводить придбання необхідних матеріальних ресурсів у підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, а також у фізичних осіб.

5.2.4. Підприємство створює належні умови для вископродуктивної праці, забезпечує дотримання законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

5.2.5. Підприємство здійснює заходи з вдосконалення організації заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечує економне та раціональне використання

Директор ДЛТ "Львівський
ліхтар"



фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками підприємства.

5.2.6. Підприємство виконує норми та вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки. У разі порушення Підприємством законодавства про охорону навколишнього природного середовища його діяльність може бути обмежена, тимчасово заборонена або припинена відповідно до чинного законодавства.

5.2.7. Підприємство забезпечує виконання річного фінансового плану.

5.3 При визначенні стратегії господарської діяльності підприємство повинно враховувати державні контракти, державні та комунальні замовлення.

Доведені у встановленому порядку державні та комунальні контракти і державні та комунальні замовлення є обов'язковими до виконання.

5.4 Підприємство здійснює бухгалтерський, оперативний облік та веде статистичну звітність згідно з чинним законодавством.

Керівник Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за дотримання порядку ведення і достовірність обліку та статистичної звітності.

6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1 Управління підприємством здійснює його керівник.

6.2 Призначення керівника на посаду відбувається шляхом укладання з ним контракту. Контракт укладає Уповноважений орган за погодженням з міським головою:

Підприємство за погодженням з Уповноваженим органом визначає структуру управління і встановлює штатний розпис.

6.3 Умови контракту з керівником Підприємства передбачають:

6.3.1. термін дії контракту;

6.3.2. права та обов'язки сторін;

6.3.3. відповідальність керівника перед Власником та уповноваженим органом;

6.3.4. умови оплати та компенсації;

6.3.5. умови звільнення з посади та гарантії;

6.4 Керівник Підприємства самостійно вирішує питання діяльності Підприємства за винятком тих, що віднесені до компетенції органів місцевого самоврядування, органів державної влади, а також інших органів управління даного Підприємства.

6.5 Керівник Підприємства:

6.5.1. несе повну відповідальність за стан та діяльність Підприємства;

6.5.2. діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його в інших підприємствах, установах та організаціях;

6.5.3. видає накази, обов'язкові для виконання працівниками Підприємства;

Директор ЛКП

8

"Львівський ліхтар"



6.5.4. розпоряджається коштами та майном відповідно до чинного законодавства;

6.5.5. укладає договори, видає довіреності, у тому числі і з правом передоручення;

6.5.6. відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки;

6.5.7. несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів;

6.5.8. здійснює інші функції, що не суперечать чинному законодавству.

6.6 Керівник Підприємства не вправі приймати рішення, обов'язкові для Власника, Уповноваженого органу.

Керівник Підприємства підзвітний та підконтрольний Уповноваженому органу.

6.7 Заступник керівника Підприємства призначається на посаду і звільняється з посади керівником підприємства за погодженням з Уповноваженим органом; керівники підрозділів (виробництв, цехів, відділів, відділень дільниць та інших аналогічних підрозділів Підприємства) призначаються на посаду і звільняються з посади керівником Підприємства без погодження з Уповноваженим органом.

6.8 Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з підприємством.

6.9 Трудовий колектив Підприємства:

6.9.1. розглядає і затверджує проект колективного договору;

6.9.2. розглядає та вирішує згідно зі статутом Підприємства питання самоврядування трудового колективу;

6.9.3. бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивності праці, заохочує винахідницьку і раціоналізаторську діяльність, порушує клопотання про представлення працівників до державних нагород;

6.9.4. розглядає разом з Уповноваженим органом зміни і доповнення до статуту Підприємства;

6.9.5. бере участь у вирішенні питання про виділення зі складу Підприємства одного чи кількох структурних підрозділів для створення нового підприємства;

6.9.6. разом з Власником, Уповноваженим органом вирішує питання членства Підприємства в об'єднанні Підприємств;

6.9.7. погоджує пропозиції щодо передачі з комунальної у державну власність майна, закріпленого за підприємством, об'єктів соціальної інфраструктури споруджених за рахунок коштів Підприємства;

6.9.8. приймає рішення про оренду Підприємства, створення на основі трудового колективу органу для переходу Підприємства в оренду, викупу Підприємства.

Директор ЛХТ,

«Львівський ліхтар»



При частковому викупі майна Підприємства трудовий колектив набуває права співвласника, а підприємство - статусу спільного.

Після повного викупу Підприємства трудовий колектив набуває права колективного власника.

6.9.9. повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) через їх виборні органи. Для представництва інтересів трудового колективу на загальних зборах (конференції) трудовий колектив може обирати органи колективного самоврядування, до складу яких не може обиратися керівник Підприємства. Вибори здійснюються таємним голосуванням строком на 2 роки не менше 2/3 голосів. Члени виборного органу не можуть звільнитися з роботи або переводитися на інші посади з ініціативи адміністрації Підприємства без згоди відповідного органу цього колективу.

6.10 Рішення соціально-економічних питань, що стосуються діяльності Підприємства, виробляються і приймаються його органами управління за участю трудового колективу та уповноважених ним органів і відображаються у колективному договорі. Колективним договором також регулюються питання охорони праці, виробничі та трудові відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства.

6.12 Право укладення колективного договору від імені Власника надається керівнику Підприємства, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу.

7. ПРАВОВІ ВІДНОСИНИ МІЖ УПОВНОВАЖЕНИМ ОРГАНОМ І ПІДПРИЄМСТВОМ.

7.1 Стратегія розвитку, фінансово-економічна, інвестиційна та інші програми Власника покладаються в основу діяльності Підприємства.

7.2 До виключної компетенції Уповноваженого органу належать:

7.2.1. визначення основних напрямків діяльності Підприємства;

7.2.2. затвердження Положень про філії та представництва затвердження статутів дочірних підприємств;

7.2.3. призначення та звільнення за погодженням з міським головою керівника Підприємства;

7.2.4. погодження Підприємству створення, реорганізації та ліквідації дочірних підприємств, філій і представництв;

7.2.5. створення спільно з управлінням комунальної власності департаменту економічної політики ліквідаційної комісії, затвердження проміжного ліквідаційного балансу та ліквідаційного балансу;

7.2.6. затвердження річних фінансових планів Підприємства та контроль їх виконання;

7.2.7. затвердження штатного розпису та організаційної структури підприємства;

7.3 Уповноважений орган має право:

Директор 10 ЛКП
"Львівський ліхтар"



Вірно
І. Шапк.

- 7.3.1. отримувати повну інформацію щодо діяльності Підприємства;
- 7.3.2. знайомитись з даними бухгалтерського обліку, звітності, іншими документами;
- 7.3.3. надавати Підприємству допомогу у вигляді грошових коштів майна, обладнання та інших матеріальних цінностей, необхідних для діяльності підприємства;
- 7.3.4. встановлювати рівень рентабельності діяльності Підприємства;
- 7.3.5. контролювати виконання завдань, покладених Власником на Підприємство;
- 7.4 Уповноважений орган приймає на себе такі зобов'язання:
- 7.4.1 виконувати прийняті на себе у встановленому порядку зобов'язання стосовно Підприємства;
- 7.4.4. Уповноважений орган Підприємства може прийняти рішення про передачу частини його прав до компетенції Керівника.

8. СТАТУТНИЙ ФОНД ПІДПРИЄМСТВА

8.1 Для здійснення фінансово-господарської діяльності Власник наділяє Підприємство статутним фондом, що становить 61 652 309,70 грн., який формується оборотними і не оборотними активами.

8.2 Власник має право власності на статутний фонд, включаючи право на управління, отримання відповідної частки прибутку Підприємства, а також активів у разі його ліквідації відповідно до чинного законодавства.

8.3 Виконавчий комітет Львівської міської ради здійснює передачу оборотних і необоротних активів від Уповноваженого органу до підпорядкованого комунального підприємства.

8.4 У разі, якщо вартість активів Підприємства за результатами його діяльності виявиться меншою ніж розмір статутного фонду, передбачений статутом Підприємства, Уповноважений орган зобов'язаний провести у встановленому законодавством порядку зменшення його статутного фонду, але не нижче встановленого ухвалою міської ради мінімального розміру статутного фонду.

9. ГОСПОДАРСЬКА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

9.1 Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є чистий прибуток.

9.2 Частка чистого прибутку Підприємства, яка вилучається з бюджету м. Львова, визначається Власником згідно з чинним законодавством та визначається у фінансовому плані Підприємства. Частка чистого прибутку, що залишається після вилучення до бюджету є власністю Підприємства та використовується ним для господарської фінансово-інвестиційної діяльності.

9.3 Підприємство може створювати цільові фонди, призначені для

Директор ДКП "Львівсь-
кий Ліхтар"



Вірно
І. Шапак

покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю: Фонд розвитку виробництва; Фонд споживання; Резервний фонд; інші фонди.

9.3.1. Фонд розвитку виробництва створюється за рахунок коштів відрахувань від чистого прибутку та амортизаційних відрахувань згідно порядку, передбаченому чинним законодавством. Кошти використовуються для розвитку матеріально-технічної бази підприємства.

Напрямки витрат фонду визначається кошторисом;

9.3.2. Фонд споживання створюється у розмірах, які визначаються згідно з чинним законодавством. Джерелом надходження коштів на оплату праці працівників Підприємства є частина доходу, отриманого в результаті господарської діяльності Підприємства. Керівник Підприємства за погодженням з Уповноваженим органом обирає форми та системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат згідно з чинним законодавством. Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижче встановленого законодавством України мінімального розміру заробітної плати. Умови оплати праці та матеріального забезпечення керівника Підприємства (заробітна плата, одноразові виплати, винагороди, та інші умови) визначаються контрактом;

9.3.3. Резервний фонд Підприємства утворюється у розмірі не більше 15-ти відсотків Фонду споживання і призначається для покриття витрат, які пов'язані з відшкодуванням збитків та позапланових витрат.

9.4 Джерелом формування фінансових ресурсів Підприємства є чистий прибуток, амортизаційні відрахування, кредити та інші кошти, передбачені чинним законодавством.

9.5 Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами у всіх сферах виробничої діяльності здійснюються на основі договорів.

9.6 Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством України.

9.7 Питання соціального розвитку, включаючи покращення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються трудовим колективом за участю керівника Підприємства, якщо інше непередбачене законодавством.

9.8 Аудит фінансової діяльності підприємства здійснюється згідно з чинним законодавством України.

10. ЛІКВІДАЦІЯ ТА РЕОРГАНІЗАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА.

10.1 Припинення діяльності Підприємства відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) або ліквідації.

10.2 Реорганізація Підприємства відбувається на підставі ухвали міської ради. При реорганізації вся сукупність прав та обов'язків

Директор ЛХТА

12 Львівської
ЛХТА



Вірна
1. Шост

Підприємства переходить до його правонаступників.

10.3 Підприємство ліквідується у випадках:

10.3.1. прийняття відповідної ухвали міської ради;

10.3.2. визнання його банкрутом;

10.3.3. якщо прийняття рішення про заборону діяльності Підприємства через невиконання умов, встановлених законодавством, та у передбачений рішенням термін не забезпечено дотримання цих умов або не змінено вид діяльності;

10.3.4. якщо рішенням суду будуть визнані недійсними установчі документи Підприємства та / або рішення про створення підприємства;

10.3.5. при збитковості та інших підставах, передбаченими законодавчими актами України.

10.4 Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється управлінням комунальної власності департаменту економічної політики спільно з Уповноваженим органом. До складу ліквідаційної комісії входять представники управління комунальної власності департаменту економічної політики, Уповноваженого органу та Підприємства. Порядок і терміни проведення ліквідації, а також терміни для заяви претензій кредиторами визначаються ліквідаційною комісією.

У разі банкрутства Підприємства його ліквідації проводиться згідно із Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

10.5 З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження управління Підприємством. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його на затвердження Власнику. Кредитори та інші юридичні особи, які перебувають у договірних відносинах з Підприємством, що ліквідується, повідомляються про його ліквідацію у письмовій формі.

Кредитори та інші юридичні особи, які перебувають у договірних відносинах з Підприємством, що ліквідується, повідомляються про ліквідацію у письмовій формі.

10.6 При реорганізації та ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

Директор ЛРД

«Львівський ліхтар»





Пронумеровано
та прошнуровано
13 аркушів



голова Франківської
районної адміністрації

О.С.Тимчишин

Директор ЛКП «Львівський ліхтар»

І.М.Шпак



Голова зборів
Львівського
трудового колективу



Г.З.Грабовська



Директор ЛКП Львівський ліхтар

Корія Віра

Шпак І.М.

