



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«14» травня 2024 р.

№ 5

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво каналізаційного колектора від КНС в м.Дубляни до каналізаційного колектора по вул.Дороша в с.Малехів"

Розглянувши звернення ЛЬВІВСЬКОГО МІСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471) від 30.04.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:АМ01:7468-3174-9637-9133, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, рішення №515 від 30.05.2023 "Про надання ЛМКП "Львівводоканал" функцій замовника на проєктування та виконання робіт", рішення №1418 від 15.12.2023 "Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 30.05.2023 № 515", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво каналізаційного колектора від КНС в м.Дубляни до каналізаційного колектора по вул.Дороша в с.Малехів", замовник: Львівське міське комунальне підприємство "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471): Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Зелена, 64. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування",

та провести експертизу проекту згідно з законодавством України.

- 4.3. Проектування та будівництво каналізування від КНС в м.Дубляни до каналізаційного колектора по вул.Дороша в с.Малехів передбачити довжиною мереж самопливної каналізації:
- Варіант -1. Від КНС розташованої вул.Данила Галицького повздовж будинків до вул. Тараса Шевченка 33, через ел. Підстанцію по польовій дорозі до вул.Дачна, на схід з поворотом по вул. Київська вздовж траси МОБ до повороту по вул.Вокзальна до ж/д переїзду потім вздовж ж/д колії до вул. Галицька. Довжина прокладання - 4 530 м
 - Варіант - 2. Від КНС розташований по вул. Данила Галицького вул. Дачна потім по вул. Володимира Великого до повороту вул. Вокзальна до ж/д переїзду потім вздовж ж/д колії до вул. Галицька. Довжина прокладання - 4 470 м
- 4.4. Здійснювати будівництво каналізаційного колектора на землях комунальної власності.
- 4.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

В. о.

Директора департаменту -
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

14 травня 2024 № 5

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на нове будівництво каналізаційного колектора від КНС в м.Дубляни до каналізаційного колектора по вул.Дороша в с.Малехів

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво каналізаційного колектора від КНС в м.Дубляни до каналізаційного колектора по вул.Дороша в с.Малехів.

1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство "Львівводоканал" (код ЄДРПОУ 03348471): м.Львів, вул. Зелена,64.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:– відповідно до п.4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" - не вимагається.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки: – в межах червоних ліній вулиць, доріг та проїздів, відповідно до рішення Малехівської сільської ради, затверджених детальних планів території рішеннями Дублянської міської ради:

- від 10.09.2019 № 45 " Про затвердження детального плану території в межах автодороги під'їзд до м. Львова - вул. В. Великого - вул. Київська в м. Дубляни Жовківського району Львівської області";
- від 21.05.2020 № 4 "Про затвердження детального плану території території для каналізування району урочище Малиняк 1, Малиняк 2 в межах вулиць Київська-Куліша-Малинова-Підлісна-Скала-Старицького-Сонячна та масиву Дачний у м. Дубляни, Жовківського району Львівської області";
- від 16.07.2015 № 6 "Про затвердження детального плану території кварталу багатоквартирної житлової забудови по вул. Шевченка в м. Дубляни та благоустрою прилеглої території озера з влаштуванням об'єктів відпочинку та громадського харчування."

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна: – об'єкти відсутні.

1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – не встановлюється.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не встановлюється.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: – не встановлюються.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: не встановлюються.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – не встановлюються.

В. о.

Директора департаменту -
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ