



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«16» травня 2024 р.

№ 15

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Добудову індивідуальних гаражних боксів гаражно-будівельного кооперативу "Ряснянський автомобіліст" на вул. Конвєсробудівників, 7 у м. Львові"**

Розглянувши звернення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ "РЯСНЯНСЬКИЙ АВТОМОБІЛІСТ" (код ЄДРПОУ 26256412) від 02.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8924-3745-6755-2068, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1,3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень та у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутня копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці

(право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) та вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою від 28.09.2023 №3913 "Про затвердження детального плану території у районі вул.Т.Шевченка, вул Конвєсробудівників, залізничної колії", земельна ділянка (кадастровий номер 4610137500:12:001:0033) розташована в зоні КС-4 - зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 - 100м). Розміщення гаражів для довготривалого зберігання легкового автотранспорту в межах зони КС-4 не відноситься до переважних та супутніх видів забудови.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Добудову індивідуальних гаражних боксів гаражно-будівельного кооперативу "Ряснянський автомобіліст" на вул. Конвєсробудівників, 7 у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ