



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«16» травня 2024 р.

№ 18

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з об'єднанням квартир №11 та №12 зі частковою зміною конфігурації даху на вул. Солодовій, 7 у м. Львові"

Розглянувши звернення ПОГРЕБНЯКА ТАРАСА МИХАЙЛОВИЧА, (код РНОКПП (...)), СЕНИК ОЛЬГИ ОЛЕКСАНДРІВНИ (код РНОКПП (...)), ПОГРЕБНЯКА ОЛЕНИ ВОЛОДИМИРІВНИ (код РНОКПП (...)) від 02.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9071-0336-6657-0013, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 №35 "Про затвердження науково-проєктної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)" та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 2,3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні та у зв'язку з виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці. Відповідно до Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 №35 "Про затвердження науково-проєктної документації (історичний ареал та зони охорони пам'яток м. Львова)" та Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)" будівля розташована в зоні 2-16 – комплексна

охоронна зона пам'яток національного та місцевого значення щодо вже існуючих об'єктів (окрім об'єктів категорій «значна та рядова історична забудова») можливе проведення таких видів ремонтних робіт: заміна плоских дахів на горищні (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), комплексне утеплення фасадів, їх тинькування, фарбування, заміна вікон, дверей. Реконструкція будівель категорії значна та рядова історична забудова дозволяється в габаритах існуючих будівель. В проектних пропозиціях, поданих заявниками передбачена зміна конфігурації даху.

Також відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.05.2024 №378286956, та від 13.05.2024 №378289593, об'єкти, які розташовані за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Солодовій., буд. 7, кв. 11 та кв. 12, об'єднані на підставі договору про об'єднання квартири, серія та номер: 242, виданий 19.01.2024. У зверненні на видачу містобудівних умов та обмежень та в проектних пропозиціях, доданих до звернення, відображено інформацію про об'єкти нерухомості щодо опису об'єкта та зазначених адрес об'єктів нерухомості, де відображено дві окремі квартири №11 та №12 по вул. Солодовій, 7 у м. Львові, що не відповідає інформації, зареєстрованій у вищевказаних реєстрах.

Додатково повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження - це вихідні дані на проектування, до моменту отримання яких роботи з реконструкції щодо об'єднання об'єктів нерухомого майна здійснюватись не можуть та інформація про це не може бути внесена в реєстри до моменту введення в експлуатацію такого об'єкта.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з об'єднанням квартир №11 та №12 зі частковою зміною конфігурації даху на вул. Солодовій, 7 у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...)- персональні дані замовника